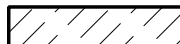




Prognoza oddziaływania na środowisko		
	Charakterystyka strefy - czynniki negatywne	Charakterystyka strefy - czynniki pozytywne
Tereny z zabudową SI 	Obiekty infrastruktury technicznej niebędące do funkcjonowania społeczności gminnej, głównie powierzchniowe elementy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej. Wysoki stopień zakłócenia terenu, zmiana ukształtowania, powstanie glebowych przekształceń pokrywy roślinnej, możliwe oddziaływanie akustyczne i odorowe.	Zabezpieczenie potrzeb infrastrukturalnych miejscowej społeczności, obiekty niebędące dla zróbnowania wpływu lokalnej zabudowy na środowisko naturalne poprzez oczyszczanie ścieków i zabezpieczenie potrzwb w zakresie np. z zachowaniem warstw przepuszczalnych, szczególnie wartościowych dla roślinności.
SI 	Obiekty zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i towarzyszące im zagospodarowania, t zabudowa gospodarcza i garażowa, dodatkovo obiekty usługowe, komunikacja, tereny zielone urządzone. Częściowo przekształcenia pokrywy roślinnej, modyfikacja gatunków roślin, częściowa modyfikacja profilu glebowych.	Znaczny udział powierzchni biologicznej czynnej w zagospodarowaniu nieruchomości, miejscowe wzbogacenie lokalnej flory i wzrost dostępności gatunków bioceenotycznych. Skala przekształceń pokrywy glebowej ograniczona.
SP 	Obiekty zabudowy produkcyjno-usługowej, składowy i magazyny wraz z układem komunikacyjnym. Obiekty wysięgu inżyneryjnego w istniejącym zagospodarowaniu, znaczne przekształcenia obszarowe, likwidacja pokrywy roślinnej, znaczna zmiana profilu glebowych. Możliwe oddziaływanie akustyczne na terenach sąsiednich.	Zabezpieczenie potrzeb w zakresie rozwoju gospodarczego i rynku pracy, ograniczenie zapotrzebowania na środki bioceenoty i stworzenie warunków do ekonomicznego przetrwania lokalnej społeczności. Umakowanie warunków zachowania pokrywy roślinnej i ograniczenie skali przekształceń pokrywy glebowej.
SU 	Obiekty zabudowy usług, wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą, magazynową i układem komunikacyjnym. Tereny będą podległy przedzielnym przekształceniom, średnia intensywność zabudowy, większy udział powierzchni biologicznej czynnej i mniejsza intensywność zabudowy względem terenów produkcyjno - usługowych. Możliwe oddziaływanie akustyczne na tereny sąsiednie.	Znaczny udział powierzchni biologicznej czynnej w zagospodarowaniu nieruchomości, miejscowe wzbogacenie lokalnej flory i wzrost dostępności gatunków bioceenotycznych. Skala przekształceń pokrywy glebowej ograniczona. Wzrost dostępności tańszej powierzchni zachowania pokrywy roślinnej i ograniczenie skali przekształceń pokrywy glebowej.
SW 	Obiekty zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub jednorodzinnej, towarzyszące im zagospodarowania, t zabudowa gospodarcza i garażowa, dodatkovo obiekty usługowe, komunikacja, tereny zieleni urządzone. Możliwa zabudowa inwertywna i zabezpieczająca procesy produkcyjne w rolnictwie. Możliwe oddziaływanie akustyczne i odorowe na tereny sąsiednie.	Znaczny udział powierzchni biologicznej czynnej w zagospodarowaniu nieruchomości, miejscowe wzbogacenie lokalnej flory i wzrost dostępności gatunków bioceenotycznych. Skala przekształceń pokrywy glebowej ograniczona. Utrzymanie zabudowy zagrodowej i lokalnej społeczności rolniczej jest warunkiem niezbędnym do utrzymania charakteru rolnictwa krajozbioru, który jest warunkiem przetrwania wielu cennych gatunków roślin i zwierząt.
SZ 	Obiekty zabudowy zagrodowej, w tym mieszkaniowej jednorodzinnej i towarzyszące im zagospodarowania, t zabudowa gospodarcza i garażowa, dodatkovo obiekty usługowe, komunikacja, tereny zieleni urządzone. Możliwa zabudowa inwertywna i zabezpieczająca procesy produkcyjne w rolnictwie. Możliwe oddziaływanie akustyczne i odorowe na tereny sąsiednie.	Znaczny udział powierzchni biologicznej czynnej w zagospodarowaniu nieruchomości, miejscowe wzbogacenie lokalnej flory i wzrost dostępności gatunków bioceenotycznych. Skala przekształceń pokrywy glebowej ograniczona. Utrzymanie zabudowy zagrodowej i lokalnej społeczności rolniczej jest warunkiem niezbędnym do utrzymania charakteru rolnictwa krajozbioru, który jest warunkiem przetrwania wielu cennych gatunków roślin i zwierząt.

Zespół autorski: Uprawnienia na podstawie art. 5 pkt 4 UPIZP
 Autor: Nr dypl. SGGW w Warszawie 125634 na kier. Gospodarka
 mgr inż. Jakub Szymański Przechłonna, i nr 103952 na kier. Leśnictwo
 Członek Towarzystwa Urbanistów Polskich nr 5206

Współpraca: Nr dypl. Uniwersytetu Warszawskiego 131356, na kier.
 mgr Wioletta Brylak Gospodarka Przemysłowa