

Numer postępowania: ZP.7313.2RPOZ.01.2024

Zamawiający:

Parafia Rzymskokatolicka
pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Zwoleniu
ul. 26-700 Zwoleń, ul. Kardynała Wyszyńskiego 30

Osoba prowadząca postępowanie: ks. Piotr Walkiewicz – proboszcz

Dane do kontaktu dla potencjalnych wykonawców (nr telefonu, e-mail); +48 660 89 8425
parafiakrzyza@parafiazwoleń.pl

ZAPYTANIE OFERTOWE

w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, na realizację zadania dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Edycja2RPOZ/2023 Polski Ład.

1. Nazwa zadania oraz opis przedmiotu zamówienia: „**Wykonanie prac konserwatorsko-restauratorskich fragmentu muru zabytkowego, otaczającego teren kościoła parafialnego pw. Podwyższenia Krzyża Św. w Zwoleniu**”.

1) Opis Inwestycji: Zadanie dotyczy wykonania prac konserwatorsko-restauratorskich fragmentu muru zabytkowego, otaczającego teren kościoła parafialnego pw. Podwyższenia Krzyża Św. w Zwoleniu wraz z przygotowaniem dokumentacji budowlano-konserwatorskiej. Kościół wraz z otoczeniem w tym ogrodzenie z przełomu XIX i XX w. stanowi cenny zabytek w skali europejskiej. W samym kościele znajduje się serce oraz epitafium poświęcone Janowi Kochanowskiemu, który urodził się w sąsiadującej ze Zwoleniem Sycynie. Stan zachowania murowanego ogrodzenia jest zły i wymaga interwencji konserwatorskiej. Na całym odcinku mur uległ przechyłowi, który w II poł. XX w. ustabilizowano stalową konstrukcją wsporczą. Wskutek wieloletniej ekspozycji wśród bujnej roślinności narażony był na działania szkodliwych czynników atmosferycznych (wysoka wilgotność, przemarzanie, opady atmosferyczne i in.) oraz mechanicznych spowodowanych ingerencją flory w strukturę budulca. Dodatkowo z biegiem lat materiał ceramiczny uległ fizycznej degradacji, wskutek czego utracił pierwotne parametry techniczne oraz walory estetyczne. Cegły rozwarstwiają się, materiał stracił zwięźłość, osypuje się. Lokalna eksfoliacja warstw doprowadziła w wielu miejscach do ostatecznego rozpadu budulca ceramicznego. Z powodu zlasowania się zaprawy murarskiej, którą pierwotnie użyto do łączenia cegieł oraz zaprawy zastosowanej do spoin, cegły odspajały się od siebie. Skutkiem tego obluźowane zostały niektóre obszary lica. Spoiny lokalnie są zdegradowane, materiał pęka, wypełniacz osypuje się. Przede wszystkim prace będą miały na celu zatrzymanie procesów niszczących obiektu i poprawę estetyki. Głównym celem prowadzenia prac konserwatorsko-restauratorskich, jest powstrzymanie czynników niszczących mur, wzmocnienie osłabionych jego partii, uzupełnienie ubytków, a także odbudowę najbardziej zniszczonych odcinków. Odbudowa fragmentu murowanego ogrodzenia, będzie prowadzona zgodnie ze sztuką budowlaną, powtarzając historyczny układ wątku ceglanoego.

2) Zakres:

- a) Opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej wykonania prac konserwatorsko-restauratorskich fragmentu muru zabytkowego - wpisanego do rejestru zabytków (Decyzja nr 242/2006 z dnia 10 marca 2006 r.), otaczającego teren kościoła parafialnego pw. Podwyższenia Krzyża Św. w Zwoleniu, w tym m.in. opracowanie projektów, przedmiaru, kosztorysu i programu prac konserwatorskich. Dokumentację opracować w oparciu o Ustawę o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), w oparciu o Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- b) Uzyskanie prawomocnych pozwoleń:
 - decyzji pozwolenia na przeprowadzenie prac konserwatorskich restauratorskich i robót budowlanych (na zabytku wpisanym do rejestru zabytków), wydanej przez Mazowieckiego

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (w tym wcześniejsze uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii),

- decyzji pozwolenia na budowę - wydaną przez Starostę Zwolenńskiego.

- c) Wykonanie wszystkich niezbędnych prac konserwatorskich restauratorskich i robót budowlanych całego muru zabytkowego otaczającego teren kościoła (ze szczególnym uwzględnieniem opisanych w ust. 2 oraz ust. 3 pkt 4) zgodnie ze sztuką konserwatorsko-restauratorską i budowlaną (zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawy prawo budowlane).
- d) Szczegółowy zakres zadania zawarty w uchwale Nr LXXXIII/514/2023 Rady Miejskiej w Zwoleniu z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie udzielenia dotacji celowej dla Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Zwoleniu na realizację zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 5 stycznia 2024 r.) obejmuje:
- sporządzenie ekspertyz technicznych i konserwatorskich;
 - przeprowadzenie badań konserwatorskich lub architektonicznych;
 - wykonanie dokumentacji konserwatorskiej;
 - opracowanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich;
 - wykonanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
 - zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku;
 - stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie
 - zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku;
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej;
 - zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku wpisanym do rejestru.

3) Ponadto (oprócz ww. zakresu) do Wykonawcy należy:

a) wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych w oparciu o opracowany projekt budowlany, program prac konserwatorskich - uzgodniony i zaopiniowany przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

b) uzgadnianie przed realizacją z Zamawiającym, wszelkich decyzji, podejmowanych na poszczególnym etapie realizacji,

c) pobranie mapy do celów projektowych (lub innej) wg potrzeb, w celu opracowania dokumentacji technicznej i programu prac konserwatorskich.

d) zapewnienie nadzoru konserwatorskiego oraz budowlanego (przez uprawnione osoby, zgodnie z ustawą o ochronie i opiece nad zabytkami oraz ustawą prawo budowlane) na koszt Wykonawcy,

e) zapewnienie kierownika budowy z uprawnieniami na czas realizacji zadania i odbioru wykonanych robót,

f) dokonywanie wpisów do Dziennika budowy, dotyczącego przebiegu prowadzonych prac konserwatorskich restauratorskich i robót budowlanych,

g) przygotowanie kompletnej dokumentacji odbiorowej i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie/dokonanie zgłoszenia o zakończeniu robót (jeśli wymagane prawem).

4) Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (wydana przez Bank Gospodarstwa Krajowego na dofinansowanie wstępna Promesa Nr Edycja2RPOZ/2023/1049/PolskiLad), jego zakres jest zgodny z Wnioskiem o dofinansowanie, a w kwestiach nieuregulowanych dokumentacją zamówienia, zasady realizacji, finansowania i rozliczenia inwestycji, strony Umowy muszą dostosować do wymogów ww. Programu.

(przedmiot zamówienia należy opisać w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty)

2. Warunki realizacji zamówienia:

Termin realizacji zamówienia:

Do dnia 30 listopada 2024 r.

.....
m.in. należy określić

a) *termin realizacji zamówienia,*

- b) warunki udziału w postępowaniu jakie musi spełnić potencjalny wykonawca (np. doświadczenie, zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna itp.),
- c) inne warunki.

3. Opis sposobu przygotowania i złożenia odpowiedzi (oferty) przez wykonawcę:

Oferta należy złożyć **do dnia 20.02.2024 roku do godz. 10:00.**

Adres:

Urząd Miejski w Zwoleń

Plac Kochanowskiego 1

26-700 Zwoleń,

Zamawiający dopuszcza składanie ofert drogą elektroniczną na adres: przetargi@zwolen.pl, lub faksem na numer **48 676-24-18** lub w siedzibie Zamawiającego – **pokój nr 25** (sekretariat).

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

Dokumentem poświadczającym spełnienie warunków udziału jest złożenie oświadczeń, że spełnia warunki dotyczące; doświadczenia, zdolności technicznych i sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....
m.in. należy określić

a) *miejsce i sposób złożenia oferty (np. osobiście, pocztą, e-mailem)*

b) *termin złożenia oferty,*

c) *dokumenty jakie wykonawca musi złożyć razem z ofertą (dokumenty poświadczające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, dokumenty poświadczające doświadczenie),*

4. Opis kryteriów wyboru wykonawcy:

1) Zamawiający dokona oceny ofert i wyboru Wykonawcy, stosując kryterium wyboru:

– cena brutto - waga 100.

2) Ocena ofert w zakresie przedstawionego wyżej kryterium zostanie dokonana wg następujących zasad:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{Najniższa oferowana cena brutto}}{\text{Cena brutto badanej oferty}} \times 100$$

3) Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.

.....
np. cena w 100% lub cena i inne kryteria przewidziane w regulaminie.

5. Informacje dodatkowe:

- 1) Wymagane jest, aby wykonawca realizując zadanie, polegające na wykonaniu prac konserwatorskich restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, posiadał uprawnienia* (lub) dysponował osobą posiadającą uprawnienia* (w przypadku spółek), do wykonywania zawodu konserwatora zabytków, legitymującego(ą) się dyplomem uczelni wyższej, zgodnie z ustawą o ochronie i opiece nad zabytkami oraz odbytą dziewięciomiesięczną praktykę zawodową (potwierdzone oświadczeniem jako Zał. nr 5 i załączonym do oferty ww. dyplomem).
- 2) Wymagane jest, aby Wykonawca, przystępując do realizacji niniejszego zadania (polegającego na wykonaniu prac konserwatorskich restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków), posiadał odpowiednie doświadczenie, poparte stosownym oświadczeniem (jako Zał. nr 6), że w ciągu ostatnich pięciu lat, lub w okresie prowadzenia działalności gospodarczej (jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy od trzech lat), wykonał podobnego typu zadanie, którego wartość wynosiła co najmniej 350 000,00 zł.

- 3) Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym do opracowania oferty, którą należy opracować w oparciu o wizję lokalną obiektu przeznaczonego do wykonania termomodernizacji.
- 4) Jeżeli w dokumentacji technicznej, programie prac konserwatorskich, zostaną wskazane jakiekolwiek nazwy produktów, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę – Zamawiający wyjaśnia, że należy to traktować jako wykładnik oczekiwań jakości i w każdym przypadku uznaje, że wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
- 5) Wykonawca nie musi przy realizacji przedmiotu zamówienia stosować produktów lub usług, co do których w dokumentacji projektowej użyto znaków towarowych, patentów lub innych danych świadczących o konkretnym ich pochodzeniu, o których mowa powyżej. Może wycenić i zastosować materiały lub urządzenia inne równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji.
- 6) Zamawiający sugeruje, aby Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się z przedmiotem zamówienia na miejscu realizacji.

Dodatkowych informacji udziela:

ks. Piotr Walkiewicz – proboszcz, e-mail: parafiakrzyza@parafiazwolen.pl tel. 660 89 8425

Piotr Wajs e-mail: wajs.p@zwolen.pl tel. (48) 676 27 26 wew. 107, 605 781 240 (w sprawach formalnych zamówienia)

Tomasz Wolak e-mail: wolak.t@zwolen.pl tel. (48) 676 27 26 wew. 105 (w sprawach formalnych zamówienia).

6. Klauzula RODO:

- 1) Zamawiający, działając jako administrator danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy że Zamawiający będzie przetwarzał przekazane przez Wykonawcę dane osobowe jego reprezentantów i/lub pełnomocników, osób wyznaczonych do kontaktu oraz osób upoważnionych przez niego do podpisywania wszelkich oświadczeń w imieniu i na rzecz Wykonawcy, a związanych z udzieleniem i realizacją przedmiotowego zamówienia, w celu i w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wyboru wykonawcy oraz udzielenia i realizacji przedmiotowego zamówienia.
- 2) Wykonawca i/lub osoby go reprezentujące oświadczają, iż zostali poinformowani o tym, że:
 - a) Administratorem ich danych osobowych, zwanym dalej „Administratorem” jest Parafia Rzymskokatolicka pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Zwoleniu, którą reprezentuje proboszcz, 26-700 Zwolen, ul. Kardynała Wyszyńskiego 30, tel. +48 660898 425, adres e-mail: parafiakrzyza@parafiazwolen.pl.
 - b) Wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z udzieleniem i realizacją niniejszego zamówienia będą przetwarzane: na podstawie art. 6 ust.1 lit. b) RODO - w celu wyboru wykonawcy oraz udzielenia i wykonania zamówienia, oraz na podstawie art. 6 ust.1 lit f) RODO - w celu weryfikacji danych osobowych w publicznych rejestrach a także zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń jako prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora a także w oparciu o art. 6 ust.1 lit. c) RODO - w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze i realizacją zawartych umów;
 - c) Odbiorcami państwa danych będą: podmioty i organy, którym Administrator jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, oraz podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe powierzone do przetwarzania przez Administratora w związku z realizacją usług gwarantujących należyte wykonanie niniejszego zamówienia, m.in. Urząd Miejski w Zwoleniu;
 - d) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji warunków zamówienia, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego lub dla zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń;

- e) Osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do w/w danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na zasadach i warunkach wynikających z RODO;
 - f) Osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, na terytorium RP organem tym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
 - g) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych będzie skutkowałą odmową zlecenia zamówienia.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w imieniu Zamawiającego wszystkim osobom, których dane osobowe udostępni Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszego zamówienia, informacji, o których mowa w art. 14 RODO, w zakresie analogicznym jak w pkt. 2 powyżej.

W załączeniu:

1. Wzór formularza oferty.
2. Wzór oświadczenia dotyczącego spełnienia warunków udziału w postępowaniu (posiadania zdolności technicznych i ekonomiczno-finansowych).
3. Wzór oświadczenia dotyczącego braku przesłanek do wykluczenia z postępowania z powodu wspierania agresji na Ukrainę.
4. Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszych podwykonawców o należnym wynagrodzeniu.
5. Wzór oświadczenia wykonawcy o posiadanych kwalifikacjach i uprawnieniach.
6. Wzór oświadczenia dotyczącego doświadczenia.
7. Ogólne warunki umowy.


Ks. Piotr Walkiewicz
PROBOSZCZ
Parafii Podwyższenia Krzyża Świętego
w Zwoleniu

.....
(podpis proboszcza lub osoby
upoważnionej)