



Siedlce, 14 marca 2024 r.

DS.5142.62.2024

DECYZJA Nr 121/DS/2024

Na podstawie, art. 36 ust.1 pkt 1, ust.3, ust. 5, ust. 8 w związku z art. 7 ust.1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4 oraz art. 92 ust. 1, i ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), § 13 ust 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.)

w związku z wystąpieniem: Pana Aleksandra Harris, zam. ul. Księdza Brzóska 3a, 08-108 Korczew, z dnia 13-02-2024 r., uzupełnionego w dniu 01-03-2024 r.

w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem elewacji oraz tynków wewnętrznych i sztukaterii w budynku głównym pałacu zlokalizowanym na działkach nr geod. 244/7, 247/1 i 251/2, na terenie zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Korczewie wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-320 decyzją z dnia 29-12-1983 r. oraz pod Nr 397/A, decyzją z dnia 30-03-1990 r., po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami

POZWALAM

Panu Aleksandrowi Harris, zam. ul. Księdza Brzóska 3a, 08-108 Korczew, na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem elewacji oraz tynków wewnętrznych i sztukaterii w budynku głównym pałacu zlokalizowanym na działkach nr geod. 244/7, 247/1 i 251/2, na terenie zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Korczewie wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-320 decyzją z dnia 29-12-1983 r. oraz pod Nr 397/A, decyzją z dnia 30-03-1990 r., w zakresie:

1) Remont elewacji: usunięcie zdegradowanych powłok malarskich z powierzchni elewacji; usunięcie osypujących się i odspojonych fragmentów tynku, oczyszczenie odsłoniętych powierzchni ceglanych i tynkowych; naprawa rys i pęknięć ścian; uzupełnienie brakujących tynków, gruntowanie powierzchni tynków; malowanie farbami krzemioorganicznymi według kolorystyki uzgodnionej z MWKZ po wstępnej akceptacji próbek kolorów namalowanych na ścianie.

2) Renowacja tynków wewnętrznych i sztukaterii: usunięcie zdegradowanych powłok malarskich z powierzchni ścian i sufitów; usunięcie zniszczonych fragmentów tynków i uzupełnienie ubytków tynkami mineralnymi na spoiwie wapiennym; naprawa rys i pęknięć

tynków wewnętrznych, wyrównanie podłoża i zagruntowanie powierzchni tynków preparatami wzmacniającymi; uzupełnienie i odtworzenie elementów sztukaterii które uległy destrukcji w trakcie pożaru i akcji gaśniczej; malowanie ścian, sufitów oraz sztukaterii farbami krzemooorganicznymi do wnętrza według kolorystyki uzgodnionej z MWKZ po wstępnej akceptacji próbek kolorów namalowanych na ścianie zgodnie z załączonym „Programem robót budowlanych w budynku pałacu (tynki wewnętrzne i sztukaterie)” oraz „Programem robót budowlanych w budynku pałacu (elewacja budynku)” opracowanymi w lutym 2024 r. przez: „Modern Arch”, mgr inż. Małgorzata Oknińska, ul. Źródłana 11, 08-110 Siedlce, projektant: Alina Polaska, MAZ/BO/7609/01, upr. Nr GP.7342/376/350/93 do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej.

Termin ważności decyzji: 31-12-2025 r.

Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do: 1) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności; 2) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.

Określa się warunki:

1. Wyżej wymienione roboty budowlane winny być kierowane albo nadzorowane przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).
2. Wnioskodawca winien przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób, o których mowa w pkt. 1 niniejszej decyzji, tj.:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski przy zabytku nieruchomym,
 - b) dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenie o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

Zobowiązuje się wnioskodawce do:

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych przy zabytku.
3. Dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

UZASADNIENIE

Zabytkowy zespół pałacowo-parkowy w Korczewie został wpisany do rejestru zabytków pod Nr A-320 decyzją z dnia 29-12-1983 r. oraz pod Nr 397/A decyzją z dnia 30-03-1990 r. jako cenny przykład architektury rezydencjonalnej na wschodnim Mazowszu. W związku z powyższym obiekt ten podlega przepisom ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) i wszelkie prace związane z budynkiem pałacu podlegają uzgodnieniom z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Pan Aleksander Harris, zam. 08-108 Korczew, ul. Ks. Brzóska 3a zwrócił się w dniu 13-02-2024 r. z wnioskiem uzupełnionym w dniu 01-03-2024 r. o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem elewacji oraz tynków wewnętrznych i sztukaterii w budynku głównym pałacu zlokalizowanym na działkach nr geod. 244/7, 247/1 i 251/2, na terenie zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Korczewie wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-320 decyzją z dnia 29-12-1983 r. oraz pod Nr 397/A, decyzją z dnia 30-03-1990 r., w zakresie:

1) Remont elewacji: usunięcie zdegradowanych powłok malarskich z powierzchni elewacji; usunięcie osypujących się i odspojonych fragmentów tynku, oczyszczenie odsłoniętych powierzchni ceglanych i tynkowych; naprawa rys i pęknięć ścian; uzupełnienie brakujących tynków, gruntowanie powierzchni tynków; malowanie farbami krzemoorganicznymi według kolorystyki uzgodnionej z MWKZ po wstępnej akceptacji próbek kolorów namalowanych na ścianie. 2) Renowacja tynków wewnętrznych i sztukaterii: usunięcie zdegradowanych powłok malarskich z powierzchni ścian i sufitów; usunięcie zniszczonych fragmentów tynków i uzupełnienie ubytków tynkami mineralnymi na spoiwie wapiennym; naprawa rys i pęknięć tynków wewnętrznych, wyrównanie podłoża i zagruntowanie powierzchni tynków preparatami wzmacniającymi; uzupełnienie i odtworzenie elementów sztukaterii które uległy destrukcji w trakcie pożaru i akcji gaśniczej; malowanie ścian, sufitów oraz sztukaterii farbami krzemoorganicznymi do wnętrza według kolorystyki uzgodnionej z MWKZ po wstępnej akceptacji próbek kolorów namalowanych na ścianie zgodnie z załączonym „Programem robót budowlanych w budynku pałacu (tynki wewnętrzne i sztukaterie)” oraz „Programem robót budowlanych w budynku pałacu (elewacja budynku)” opracowanymi w lutym 2024 r. przez: „Modern Arch”, mgr inż. Małgorzata Oknińska, ul. Żródlana 11, 08-110 Siedlce, projektant: Alina Polaska, MAZ/BO/7609/01, upr. Nr GP-7342/376/350/93 do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej.

Zgodnie z § 13 ust 1. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru

zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 r., poz. 81), pozwolenie na wykonywanie robót budowlanych przy zabytku zawiera:

1) imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy; 2) wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia; 3) warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy; 4) warunek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3: a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3, b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego; 5) zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych; 6) informację, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy; 7) wskazanie terminu ważności pozwolenia.

W myśl § 13 ust. 2 wymienionego rozporządzenia pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku może określać dodatkowo warunki polegające na:

1) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych; 2) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności; 3) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych; 4) dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków; 5) podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Planowane prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem elewacji oraz tynków wewnętrznych i sztukaterii w budynku głównym pałacu zlokalizowanym na działkach nr geod. 244/7, 247/1 i 251/2, na terenie zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Korczewie wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-320 decyzją z dnia 29-12-1983 r. oraz pod Nr 397/A, decyzją z dnia 30-03-1990 r., w zakresie:

1) Remont elewacji: usunięcie zdegradowanych powłok malarskich z powierzchni elewacji; usunięcie osypujących się i odspojonych fragmentów tynku, oczyszczenie odsloniętych powierzchni ceglanych i tynkowych; naprawa rys i pęknięć ścian; uzupełnienie brakujących tynków, gruntowanie powierzchni tynków; malowanie farbami krzemioorganicznymi według kolorystyki uzgodnionej z MWKZ po wstępnej akceptacji próbek kolorów namalowanych na ścianie. 2) Renowacja tynków wewnętrznych i sztukaterii: usunięcie zdegradowanych powłok malarskich z powierzchni ścian i sufitów; usunięcie zniszczonych fragmentów tynków i uzupełnienie ubytków tynkami mineralnymi na spoiwie wapiennym; naprawa rys i pęknięć tynków wewnętrznych, wyrównanie podłoża i zagruntowanie powierzchni tynków preparatami wzmacniającymi; uzupełnienie i odtworzenie elementów sztukaterii które uległy destrukcji w trakcie pożaru i akcji gaśniczej; malowanie ścian, sufitów oraz sztukaterii farbami krzemioorganicznymi do wnętrza według kolorystyki uzgodnionej z MWKZ po wstępnej akceptacji próbek kolorów namalowanych na

ścianie zgodnie z załączonym „Programem robót budowlanych w budynku pałacu (tynki wewnętrzne i sztukaterie)” oraz „Programem robót budowlanych w budynku pałacu (elewacja budynku)” opracowanymi w lutym 2024 r. przez: „Modern Arch”, mgr inż. Małgorzata Oknińska, ul. Żródlana 11, 08-110 Siedlce, projektant: Alina Polaska, MAZ/BO/7609/01, upr. Nr GP.7342/376/350/93 do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, uzyskało akceptację Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako poprawiające stan techniczny, warunki użytkowe oraz estetykę zabytkowego budynku pałacu. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej na mocy art.129 par.1 i 2 k.p.a. przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia dostarczenia decyzji, za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 08-110 Siedlce ul. Bema 4a. Jednocześnie informuję, iż stosownie do treści art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Informacja dotycząca sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie i jego Delegatury znajduje się pod adresem internetowym: https://mukz.pl/images/Klauzula_Informacyjna_WUOZ_2018.pdf

Otrzymują:

1. Pan Aleksander Harris
08-108 Korczew, ul. Ks. Brzóska 3a
2. a/a x 2

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 zł-
zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 2111)

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Bożena Krasowska
Kierownik Delegatury w Siedlcach