

DECYZJA NR 25.2021

Na podstawie art. 28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane / tekst jedn.: Dz. U. z 2020 poz. 1333 / oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego / jednolity tekst ustawy: Dz. U. z 2020r. poz.256 / po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.02.2021r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

d l a :

Powiatu Łosickiego ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice

o b e j m u j ą c e:

remont zabytkowego budynku willi o funkcji usługowej zlokalizowanego w msc. Łosice ul. Szpitalna , gm. Łosice na działce oznaczonej nr ewid. 883/2

Projektant: mgr inż. arch. Helena Kraszewska, specjalność: architektoniczna, uprawnienia budowlane nr 373/74/Wm, nr ewid. MA-1430, opracowała w zakresie architektury, konstrukcji i instalacji sanitarnych

mgr inż. Krzysztof Kozak, specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawnienia budowlane nr MAZ/0538/PBE/15, nr ewid. MAZ/IE/0121/09 opracował w zakresie instalacji elektrycznych;

Sprawdził: mgr inż. arch. Wiesława Daniluk, specjalność: architektoniczna uprawnienia budowlane nr 19/BP/77, nr ewid. MA-0163, sprawdziła w zakresie architektury

mgr inż. Mariusz Ryczkowski, specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawnienia budowlane nr WKP/0219/POOE/05, nr ewid. WKP/IE/0213/06 sprawdził w zakresie instalacji elektrycznych

mgr inż. Piotr Krysiński, specjalność: konstrukcyjno-budowlana, uprawnienia budowlane nr MAZ/0080/POOK/10, nr ewid. MAZ/BO/0653/08, sprawdził w zakresie konstrukcji

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zachować warunki jednostek uzgadniających
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.....~~
3. Terminy rozbiórki:
~~–istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:.....~~
~~–tymczasowych obiektów budowlanych.....~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zobowiązuję inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy wynikających z treści art. 36 ust.1 pkt. 1 i 4 oraz art. 42 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na remont zabytkowego budynku willi o funkcji usługowej zlokalizowanego w msc. Łosice ul. Szpitalna, gm. Łosice na działce oznaczonej nr ewid. 883/2. Do wniosku załączył opracowane projekty budowlane oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice.

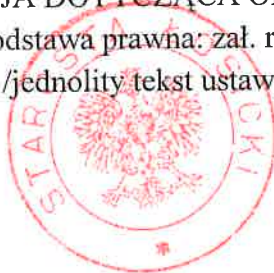
Załączniki opieczetowane stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie ul. Plac Bankowy 3/5, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej. Podstawa prawna: zał. rozdział III ust.9 pkt. 1 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej /jednolity tekst ustawy: Dz. U. 2019.1000 /.



Z ul. Starosty
[Signature]
mgr inż. Jolanta Szewczyk
Inspektor ds. architektury i budownictwa

Otrzymują :

1. Powiat Łosicki

2. a./a

Otrzymują do wiadomości :

1. Burmistrz Miasta i Gminy Łosice

2. Urząd Gminy- Referat podatkowy

3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie,
Delegatura w Siedlcach

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Piłsudskiego 6, 08-200 Łosice.

Przygotowała: J.Sz.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII

(z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie); XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego); XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów); XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych); XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych); XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane);

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane);

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane);

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane)

