

DECYZJA NR 152.2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /tekst jedn.: Dz. U. z 2026 poz. 524, ze zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jedn.: Dz. U. z 2025r. poz. 1691/ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.03.2026r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

o b e j m u j ą c e:

budowę dwóch budynków inwentarskich chowu brojlerów o maksymalnej obsadzie 141,68 DJP każdy, dwóch budynków inwentarskich chowu brojlerów o maksymalnej obsadzie 129,50 DJP każdy, czterech żelbetowych płyt fundamentowych z montażem 4 silosów paszowych o poj. 17 Mg każdy, ośmiu bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe o pojemności 2 m³ każdy, czterech bezodpływowych zbiorników na ścieki technologiczne o pojemności 10 m³ każdy, dwóch płyt fundamentowych z montażem ośmiu zbiorników na gaz płynny o pojemności 6400 l każdy, wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazu , otwartego zbiornika przeciwpożarowego, budynku gospodarczego, dwóch studni głębinowych o wydajności 15 m³/h każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą na terenie działki położonej w msc. Kiełbaski, gm. Stara Kornica na działce oznaczonej nr ewid. 55/2, 54/6, 54/4, 53/2,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zachować warunki jednostek uzgadniających.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.....~~
3. Terminy rozbiórki:
~~-istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
~~-tymczasowych obiektów budowlanych.....~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zobowiązuję inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru branży konstrukcyjnej wynikające z treści § 2 ust. 2 i § 3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy wynikające z art. 36 ust.1 pkt. 1 i 4 oraz art. 42 ust. 1 pkt. 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
5. Zapewnienie sporządzenia projektu technicznego: przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązuję inwestora do opracowania projektu technicznego wynikającego z art. 42 ust. 1 pkt. 1 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dwóch budynków inwentarskich chowu brojlerów o maksymalnej obsadzie 141,68 DJP każdy, dwóch budynków inwentarskich chowu brojlerów o maksymalnej obsadzie 129,50 DJP każdy, czterech żelbetowych płyt fundamentowych z montażem 4 silosów paszowych o poj. 17 Mg każdy, ośmiu bezodpływowych zbiorników na ścieków bytowe o pojemności 2 m³ każdy, czterech bezodpływowych zbiorników na ścieki technologiczne o pojemności 10 m³ każdy, dwóch płyt fundamentowych z montażem ośmiu zbiorników na gaz płynny o pojemności 6400 l każdy, wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazu, otwartego zbiornika przeciwpożarowego, budynku gospodarczego, dwóch studni głębinowych o wydajności 15 m³/h każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą na terenie działki położonej w msc. Kiełbaski, gm. Stara Kornica na działce oznaczonej nr ewid. 55/2, 54/6, 54/4, 53/2.

Do wniosku załączył opracowane projekty budowlane oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W myśl art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego wszystkie strony w tej sprawie brały czynny udział w postępowaniu administracyjnym – uwag nie wniesiono.

Planowana inwestycja jest zgodna z decyzją Wójta Gminy Stara Kornica Nr WZ.14.2024 z dnia 16 lipca 2024r., znak BUZ.6730.10.2024 ustalającą warunki zabudowy, decyzją zmieniającą Nr WZ.14-1/2024 z dnia 27 maja 2026r., znak: PP.6730.11.2026 oraz decyzją Wójta Gminy Stara Kornica z dnia 19 września 2023r., znak: OŚ.6220.10.2022 określającą środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia.

Załączniki opieczetowane stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie ul. Plac Bankowy 3/5, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji zawiera zarzuty odnoszące się do decyzji, zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazuje dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 1763,00 zł, część III pkt. 11, ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej /jednolity tekst ustawy: Dz. U. 2023 poz. 2111 ze zm./



Z up. Starosty
Jolanta Szeuwczyk
Główny Referent Architektury, Budownictwa,
Rolnictwa, Leśnictwa i Łowiectwa

Otrzymują:

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

5.a/a

Otrzymują do wiadomości :

1. Wójt Gminy Stara Kornica
2. Urząd Gminy w Starej Kornicy - Referat podatkowy
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łosicach
ul. Piłsudskiego 6, 08-200 Łosice

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /jednolity tekst ustawy: Dz. U z 2023 r. poz. 1094/.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.1a. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza: 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,
b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).