

PRZEDMIAR ROBÓT

Budowa: **ROZBUDOWA BUDYNKU STRAŻNICY (HANDLOWO-USŁUGOWEGO) O GARAŻ DLA SAMOCHODU OSP**

Lokalizacja: **Chmielów, gm. Bodzechów część dz. nr 1046, obręb 0004 Bodzechów jednostka ew. 260703_2 Bodzechów**

Inwestor: **Gmina Bodzechów z/s ul. Mikołaja Reja 10 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Pracownia Projektowa Aldona Krakowiak
28-200 Staszów, ul. Krakowska 9**

Wartość kosztorysu: **zł**

Data opracowania:

2018-08-31

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Działka Inwestora posiada kształt zbliżony do trapezu. Teren działek ze spadkiem w kierunku północnym. Dostępność komunikacyjna od strony południowej poprzez zjazd istniejący z drogi powiatowej - działka o nr ewid. 1003. W chwili obecnej działka inwestora zabudowana jest budynkiem strażnicy OSP. Działka o nr ewid. 1046 od wschodu sąsiaduje z działką o numerze ewidencyjnym 1047 – zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, od południa z działką o numerze ewidencyjnym 1003 – drogą powiatową, od północy graniczą z działką o numerze ewidencyjnym 1187 – rzeką Kamienną, od zachodu z działką o numerze ewidencyjnym 1045 – zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkami gospodarczymi. Działka na której znajduje się budynek będący przedmiotem opracowania w obecnym momencie uzbrojone jest w sieć wodociagową, napowietrzną linię elektryczną nn, sieć kanalizacyjną, sieć gazową. Zamierzeniem inwestora jest rozbudowa budynku usługowego dodatkowy garaż dla samochodu OSP.

BILANS TERENU	
Powierzchnia działek w zakresie opracowania A,B,C,D-A	- 2189,84 m2
Powierzchnia zabudowy całego budynku	- 261,03 m2
Powierzchnia zabudowy rozbudowy:	- 56,88 m2
Powierzchnia zabudowy istniejącej części budynku	- 204,15 m2
Istniejąca zielen niska	- 1747,12 m2
Istniejące utwardzenie płytami chodnikowymi	- 14,38 m2
Projektowane utwardzenie kostka betonowa	- 167,31 m2
Wskaźnik powierzchni zabudowy	- 11,92%
Wskaźnik powierzchni utwardzonej	- 8,30%
Wielkość powierzchni biologicznie czynnej	- 79,78%

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Podstawa opracowania

Kosztorys inwestorski opracowano metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

2. Metoda sporządzenia kosztorysu

Analizy indywidualne wg cen rynkowych oraz kosztorysowe normy nakładów rzeczowych zawarte w KNR, KNR-W, NNKRB, KNNR.

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztyorys	PRZEDMIAR ROBÓT		
1	Rozdział	Budynek - nowa część		
1.1	Element	Roboty ziemne		
1	Kalkulacja własna	Wykompanie pomiarów geodezyjnych wraz z wykonaniem powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej	kpl	1
2	KNR 201/126/1	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 20cm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000 Wyliczenie ilości robót: 11*6 RAZEM: 66,000000	m2	66,000
3	Kalkulacja własna	Zamontowanie odwodnienia wykopu na czas prac fundamentowych	kpl	1
4	KNR 201/215/2	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,15-m3, grunt kategorii III Wyliczenie ilości robót: (10,39+10,39+5,53+5,53)*1,0*1,8 RAZEM: 57,312000	m3	57,312
5	KNR 201/320/1 (1)	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość do 1.5-m, kategoria gruntu I-II, szerokość wykopu 0.8-1.5-m Wyliczenie ilości robót: 57,312-6,686-11,940 RAZEM: 38,686000	m3	38,686
6	KNR 404/1102/4 analogia	Wywiezienie nadmiaru ziemi z terenu budowy przy mechanicznym załadunku i ręcznym wyładunku, transport samochodem ciężarowym na odległość 5 km Wyliczenie ilości robót: 57,312-38,686 RAZEM: 18,626000	m3	18,626
1.2	Element	Roboty fundamentowe		
7	KNR 202/1101/1 (4)	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły beton B10 Wyliczenie ilości robót: (10,39+10,39+5,53+5,53)*0,70*0,1 RAZEM: 2,228800	m3	2,229
8	KNR 202/604/3 (1) analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą termozgrzewalną, 1-warstwa Wyliczenie ilości robót: (10,39+10,39+5,53+5,53)*0,7 RAZEM: 22,288000	m2	22,288
9	KNR 202/290/2	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 12 mm - ławy fundamentowe Wyliczenie ilości robót: (10,39+10,39+5,53+5,53)*8*0,000888 0,08*5 (3,45+2,25+2,2)*0,0040 RAZEM: 0,657791	t	0,658
10	KNR 202/290/1	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie fi 8 - ławy fundamentowe Wyliczenie ilości robót: 0,055 RAZEM: 0,055000	t	0,055
11	KNR 202/202/1	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 1,0 m - z wykorzystaniem pompy do betonu - B20 Wyliczenie ilości robót: (10,39+10,39+5,53+5,53)*0,7*0,3 RAZEM: 6,686400	m3	6,686
12	KNR 22/527/1	Krycie ławy fundamentowej papą termozgrzewalną izolacja pozioma Wyliczenie ilości robót: (10,39+10,39+5,53+5,53)*0,7 RAZEM: 22,288000	m2	22,288
13	KNR 202/208/1	Słupy żelbetowe, prostokątne o wys.do 4m stos.desk.obw.do przekr.do 6- pilastry, słupy Wyliczenie ilości robót: 0,25*0,25*0,7*8 RAZEM: 0,350000	m3	0,350

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
14	KNR 202/101/5	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(10,39+10,39+5,53+5,53)*1,5*0,25		11,940000
		RAZEM:		11,940000
			m3	11,940
15	KNR 22/527/1	Krycie ściany fundamen papą termozgrzewalną izolacja pozioma		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(10,39+10,39+5,53+5,53)*0,25		7,960000
		RAZEM:		7,960000
			m2	7,960
1.3	Element	Izolacja ścian fundamentowych		
16	KNRW 202/603/9 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, masa asfaltowa - kauczukowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(5,31+5,31+9,95+9,95)*1,5*2		91,560000
		RAZEM:		91,560000
			m2	91,560
17	KNRW 202/603/10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno masa sfoaltowa - kauczukowa, dodatek za każdą następną warstwę Krotność=3	m2	91,56
18	KNR 23/2612/1	Przyklejenie płyt styropianowych do ścian fundamentwych gr 10 cm ze styroduru		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(5,31+5,31+9,95+4,45)*1,5		37,530000
		RAZEM:		37,530000
			m2	37,530
19	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgoc.i przeciwwodne z folii kubełkowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		37,53		37,530000
		RAZEM:		37,530000
			m2	37,53
20	KNR 202/1101/7	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym - piasek gr 10cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		9,5*4,8*0,1		4,560000
		RAZEM:		4,560000
			m3	4,560
21	KNR 202/1101/1	Podkłady betonowe na podł.gruntowym beton gr 10cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,56		4,560000
		RAZEM:		4,560000
			m3	4,560
1.4	Element	Ściany, strop, więźba		
22	KNR 16/154/2	Roboty murowe w technologii "YTONG", Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości powyżej 4,5-m z bloczków "YTONG", grubość 24-cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(9,9+4,80+4,8+4,8)*4,20		102,060000
		12		12,000000
		RAZEM:		114,060000
			m2	114,060
23	KNR 202/290/2	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 12 mm - słupy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		8*4*4,3*0,000888		0,122189
		RAZEM:		0,122189
			t	0,122
24	KNR 202/290/1	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie fi 6 - słupy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,032		0,032000
		RAZEM:		0,032000
			t	0,032
25	KNR 202/208/1	Słupy żelbetowe, prostokątne o wys.do 4m stos.desk.obw.do przekr.do 6- pilastry, słupy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,25*0,25*4,2*8		2,100000
		RAZEM:		2,100000
			m3	2,100
26	KNR 202/290/2	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane FI 12 nadproże		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,5*8*0,000888		0,031968
		RAZEM:		0,031968
			t	0,032
27	KNR 202/290/1	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie fi 6 mm nadproże		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,008		0,008000
		RAZEM:		0,008000
			t	0,008
28	KNR 202/210/1	Nadproża żelbetowe o wymiarach nadproże		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,5*0,30*0,25		0,337500
		RAZEM:		0,337500
			m3	0,338
29	KNR 202/290/2	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane 12 mm- wieniec W		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,00089*(9,9+4,80+4,8+4,8)*4		0,086508
		RAZEM:		0,086508
			t	0,0865

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
30	KNR 202/290/1	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie fi 6 mm - wieniec W		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,000222*((9,9+4,80+4,8+4,8)*4*1,10)		0,023736
		RAZEM:		0,023736
			kg	0,024
31	KNRW 202/210/3	Belki i podciągi o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12 - wieniec W		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(9,9+4,80+4,8+4,8)*0,24*0,3		1,749600
		RAZEM:		1,749600
			m3	1,750
32	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie podciągu P1 , P2 zgodnie z projektem budowlanym	kpl	2
33	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie stropu żelbetowego wraz z wykonaniem zbrojenia fi 12 mm zgodnie z projektem budowlanym	m2	46
1.5	Element	Więźba dachowa + pokrycie		
34	KNR 22/527/1	Krycie ściany fundamentowej papą termozgrzewalną izolacja pozioma - pod murłatę		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6,6*2*0,5		6,600000
		RAZEM:		6,600000
			m2	6,600
35	KNR 202/406/6	Ramy górne i płatwie o długości ponad 3-m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2 - płatew, podwalina, belka rozporowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,542+0,153		0,695000
		RAZEM:		0,695000
			m3	0,695
36	KNR 202/407/4	Słupy o długości do 2-m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3	0,122
37	KNR 202/408/5	Krokwie zwykłe o długości ponad 4.5-m, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,606		1,606000
		RAZEM:		1,606000
			m3	1,606
38	KNR 202/409/6	Wiatrownice, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		26*0,03*0,18		0,140400
		RAZEM:		0,140400
			m3	0,140
39	NNRNKB 202/411/2	(z.VI) Łaczenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych - przybicie deski czołowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6,43*6,6*2		84,876000
		RAZEM:		84,876000
			m	84,876
40	KNR 202/410/3	Olaczenie połaci dachowych latami 38x50mm z tarcicy nasyc.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		84,876		84,876000
		RAZEM:		84,876000
			m2	84,876
41	KNR AT 9/103/1	Folie paroprzepuszczelne M=1,1 R = 1,000 M = 1,100 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		84,876		84,876000
		RAZEM:		84,876000
			m2	84,88
42	NNRNKB 202/535/4	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachodachówka	m2	84,88
43	NNRNKB 202/541/2	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm pas podrynnowy i nadrynnowy gąsior		
		Wyliczenie ilości robót:		
		13,85		13,850000
		RAZEM:		13,850000
			m2	13,850
44	KNRW 202/522/2	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12,5 cm - montaż z gotowych elementów z blachy powlekanej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6,6*2		13,200000
		RAZEM:		13,200000
			m	13,200
45	KNRW 202/529/1	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy powlekanej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,5*2		9,000000
		RAZEM:		9,000000
			m	9,000
46	Kalkulacja indywidualna	montaż kolanek do rur spustowych z blacy powlekanej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3*2		6,000000
		RAZEM:		6,000000
			szt	6,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
47	Kalkulacja indywidualna	montaż leje spustowe do rur spustowych z blacy powlekanej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2	2,000000	
		RAZEM:	2,000000	szt 2,000
48	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż kominków wentylacyjnych fi 160	kpl	2
49	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie docieplenia stropu zgodnie z opisem	m2	48
1.6	Element	Brama zewnętrzna		
50	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż bramy zewnętrznej zgodnie z opisem		
	Wyliczenie ilości robót:			
		3,6*3,9	14,040000	
		RAZEM:	14,040000	m2 14,040
1.7	Element	Roboty wykończeniowe		
51	KNR 202/803/3 analogia	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.ręcznie na ścianach i sufitach		
	Wyliczenie ilości robót:			
		102	102,000000	
		RAZEM:	102,000000	m2 102,000
52	KNR 202/1505/3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem		
	Wyliczenie ilości robót:			
		102	102,000000	
		RAZEM:	102,000000	m2 102
1.8	Element	Posadzki - parter		
53	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgoc.i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej poziome podposadzkowe Krotność=2	m2	47
54	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstr.na sucho - jedna warstwa gr styropianu -E FS 200 gr 15 cm	m2	47
55	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgoc.i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej poziome podposadzkowe	m2	47
56	Kalkulacja własna	Posadzka przemysłowa zbrojona zgodnie z opisem	m2	47
1.9	Element	Roboty elewacyjne		
57	KNR 17/2608/3	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2	126
58	KNR 17/2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr 15 cm	m2	116
59	KNR 17/2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	126
60	KNR 17/2609/8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	48,5
61	KNR 17/926/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku strukturalnego - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa	m2	126
62	KNR 17/926/3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku strukturalnego 1,5 mm baranek wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	116
63	KNR 17/926/3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mozaikowego 1,5 mm baranek wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	10
64	KNR AT 5/1652/1	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 3,07 m o wys. do 10 m	m2	140
2	Rozdział	Zagospodarowanie terenu		
2.1	Element	Przygotowanie terenu		
65	KNR 201/126/1	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m2	372,90
66	KNR 401/108/6	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi do 1-km, grunt kategorii III - humus + ziemia z korytowania	m3	372,90
67	KNR 401/108/8	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1-km Krotność=10	m3	372,90
2.2	Element	Droga + opaska		
68	KNR 231/101/1	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, na głębokości 20-cm	m2	372,90
69	KNR 231/101/2	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat.I-IV - za każde dalsze 5 cm głębok.	m2	372,90
70	KNR 231/101/2	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat.I-IV - za każde dalsze 5 cm głębok. Krotność=9	m2	372,90
71	KNR 231/401/6	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wym. 30x40 cm w gruncie kat.III-IV	m	110

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
72	KNR 231/402/4	Ławy pod krawężniki, betonowa z oporem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		110*0,2*0,2	4,400000	
		RAZEM:	4,400000	m3
73	KNR 231/403/3	Krawężniki betonowe, wystające 15x30-cm na podsypce cementowo-piaskowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		110	110,000000	
		RAZEM:	110,000000	m
74	KNR 231/407/1	Obrzeża betonowe o wym. 20x8cm na podsypce piaskowej z wyp.spoim zaprawą cem.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		12	12,000000	
		RAZEM:	12,000000	m
75	KNR 231/114/1	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grub.po zagęszcz. 20 cm	m2	372,90
76	KNR 231/114/2	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna - za każdy dalszy 1 cm grub.po zagęszcz. Krotność=10	m2	372,90
77	KNR 231/114/7	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8-cm	m2	372,90
78	KNR 231/114/8	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, dodatek za każdy dalszy 1-cm grubości Krotność=7	m2	372,90
79	KNR 231/511/3	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	372,90
3	Rozdział	Instalacje elektryczne		
3.1	Element	Rozdzielnie, wlv		
80	KNNR 5/1207/15	Wykucie bruzd dla rur RS47 w cegle	m	22,000
81	KNNR 5/113/1	Rury ochronne z PCW o śr.do 80 mm DVK40	m	22,000
82	KNNR 5/1209/6	Przebijanie otworów śr. 60 mm o długości do 1 1/2 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	otw.	4,000
83	KNNR 5/203/4	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 50 mm2 wciągane do rur YDYżo 5x10mm2	m	24,000
84	KNNR 5/405/6	Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 10 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez przykręcenie T1 z wyposażeniem	szt.	1,000
85	KNNR 5/1208/3	Zaprawianie bruzd o szerokości do 100 mm	m	22,000
86	KNNR 5/1208/5	Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		22*0.1*0.1	0,220000	
		RAZEM:	0,220000	m3
3.2	Element	Instalacja zasilająca gniazda i urządzenia wewnętrzna		
87	KNNR 5/1207/1	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m	296,000
88	KNNR 5/1208/2	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	m	399,000
89	KNNR 5/1208/5	Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		57*7*0.03*0.06	0,718200	
		RAZEM:	0,718200	m3
90	KNNR 5/1209/6	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 1 1/2 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	otw.	12,000
91	KNNR 5/204/2	Przewody wtynkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w tynku innym niż betonowy YDYp3x2,5mm2	m	264,000
92	KNNR 5/204/6	Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 30 mm2 układane w tynku innym niż betonowy YDYpżo 5x4mm2	m	12,000
93	KNNR 5/301/11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglany	szt.	29,000
94	KNNR 5/302/1	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.	29,000
95	KNNR 5/304/4	Odgałęźniki bryzgoszczelne z tworzywa sztucznego o 4 wylotach przykręcane	szt.	9,000
96	KNNR 5/308/5	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.	13,000
97	KNNR 5/308/3	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe podwójne o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.	6,000
98	KNNR 5/308/8	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym wodoszczelne 3-biegunowe przykręcane o obciążalności do 32 A i przekroju przewodów do 10 mm2 Zestawy gniazd 400VC	szt.	2,000
99	KNNR 5/406/3	Aparaty elektryczne o masie do 10 kg Grzejnik elektryczny GE1	szt.	1,000
100	KNNR 5/406/3	Aparaty elektryczne o masie do 10 kg Grzejnik elektryczny GE2	szt.	3,000
101	KNNR 5/406/3	Aparaty elektryczne o masie do 10 kg Grzejnik elektryczny GE3	szt.	4,000
102	KNNR 5/307/1	Łączniki i przyciski instalacyjne bryzgoszczelne jednobiegunowe	szt.	6,000
103	KNNR 5/307/2	Łączniki świecznikowe	szt.	1,000
104	KNNR 5/307/2	Łączniki świecznikowe hermetyczne	szt.	1,000
105	KNNR 5/307/3	Łączniki kszodowe herm.	szt.	2,000
106	KNNR 5/307/3	Łączniki krzyżowe	szt.	1,000
107	KNNR 5/204/2	Przewody wtynkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w tynku innym niż betonowy YDYp3x1,5mm2	m	130,200
108	KNNR 5/204/2	Przewody wtynkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w tynku innym niż betonowy YDYp4x1,5mm2	m	55,800
109	KNNR 5/303/4	Puszki z tworzywa sztucznego o wym. 75x75 i 85x105 mm o 4 wylotach dla przewodów o przekroju do 4 mm2	szt.	4,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
110	KNNR 5/512/6	Oprawy świetłówkowe tunelowe w obudowie z tworzyw sztucznych przykręcane przelotowe 2x40 W Oprawa typu F w/g proj.	kpl.	8,000
111	KNNR 5/512/6	Oprawy świetłówkowe tunelowe w obudowie z tworzyw sztucznych przykręcane przelotowe 2x40 W Oprawa typu D2 w/g proj.	kpl.	4,000
112	KNNR 5/504/2	Oprawy oświetleniowe żarowe bryzgoodporne strugoodporne porcelanowe przykręcane typ G1	kpl.	5,000
113	KNNR 5/504/2	Oprawy oświetleniowe żarowe bryzgoodporne strugoodporne porcelanowe przykręcane typ J	kpl.	2,000
114	KNNR 5/410/2	Wentylatory ściennie	szt.	1,000
115	KNNR 5/1301/2	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	3,000
116	KNNR 5/1301/1	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	18,000
3.3	Element	Instalacja odgromowa		
117	KNNR 5/601/4	Przewody instalacji odgromowej nienapężane pionowe mocowane na wspornikach wstrzeliwanych	m	6,000
118	KNNR 5/605/8	Mechaniczne pograżanie uziomów pionowych prętowych w gruncie kat.III	m	2,000
119	KNNR 5/612/6	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-płaskownik	szt.	2,000
120	KNNR 5/101/2	Rury winidurowe o śr.do 28 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w betonie rura grubościenna ścianka 3mm fi 32	m	8,000
121	KNNR 5/201/7	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju 50 mm ² wciągane do rur FeZn 8mm	m	12,000
122	KNNR 5/601/1	Przewody instalacji odgromowej nienapężane poziome mocowane na wspornikach obsadzanych	m	65,000
123	KNNR 5/611/1	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z bednarki o przekroju do 120 mm ² w wykopie	szt.	2,000
124	KNNR 5/612/5	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-pręt	szt.	8,000
125	KNNR 5/1304/3	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.	1,000
126	KNNR 5/1304/4	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.	2,000
4	Rozdział	Instalacje wod-kan		
4.1	Element	Sieci zewnętrzne		
127	Kalkulacja własna	Wykonanie przyłącza kanalizacyjnego z rur PCV 160 wraz ze studniami	kpl	1
128	Kalkulacja własna	Wykonanie przyłącza wodociągowa z PE32 wraz z podłączeniem do istniejącej sieci	kpl	1
4.2	Element	Instalacja wod kan		
129	Kalkulacja własna	Wykonanie instalacji wod kan wraz z montażem armatury i wykonaniem prób szczelności	kpl	1
5	Rozdział	Budynek - część istniejąca		
5.1	Element	Roboty przygotowawcze		
130	KNR 401/354/10	Wykucie z muru, ościeżnic drzwiowych stalowych, ponad 2-m ² Wyliczenie ilości robót: 1,0*2,08*3 RAZEM: 6,240000	m ²	6,240
131	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic okiennych, powierzchnia do 2-m ²	szt	1
132	KNR 404/105/4	Rozebranie ścianek, ścianki pełne z cegły o grubości 1/2 cegły, na zaprawie cementowo-wapiennej Wyliczenie ilości robót: (4,3+1,82)*3,5 -0,9*2,0*2 RAZEM: 17,820000	m ²	17,820
133	KNR 404/504/3	Rozebranie posadzek, z płytek ceramicznych Wyliczenie ilości robót: 36,6+3,78+3,78+30,30 RAZEM: 74,460000	m ²	74,460
134	KNR 404/504/1	Rozebranie posadzek, jednolitych cementowych, lastrykowych	m ²	74,46
135	KNR 401/329/3	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, grubość ponad 1/2 cegły Wyliczenie ilości robót: 1,02*1,0 RAZEM: 1,020000	m ³	1,020
136	KNR 401/304/4	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowa, ceglami Wyliczenie ilości robót: 1,0*2,1*0,29 RAZEM: 0,609000	m ³	0,609
5.2	Element	Roboty budowlane		
137	KNR 201/307/2	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami, odspojenie i przewóz na odległość do 10-m, kategoria gruntu III Wyliczenie ilości robót: (4,3+3,0+1,05*3+0,89)* 0,9*0,3 1,0*0,8*0,9 RAZEM: 3,781800	m ³	3,782

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
138	KNR 202/1101/1 (4)	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły beton B10		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(4,3+3,0+1,05*3+0,89)* 0,30*0,1		0,340200
		1,0*0,8*0,1		0,080000
		RAZEM:	0,420200	m3
				0,420
139	KNR 202/604/3 (1) analogia	Isolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą termozgrzewalną, 1-warstwa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(4,3+3,0+1,05*3+0,89)* 0,30		3,402000
		1,0*0,8		0,800000
		RAZEM:	4,202000	m2
				4,202
140	KNR 202/290/2	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 12 mm - ławy fundamentowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(4,3+3,0+1,05*3+0,89)*6*0,000888		0,060420
		0,03		0,030000
		RAZEM:	0,090420	t
				0,090
141	KNR 202/290/1	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie fi 8 - ławy fundamentowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,018		0,018000
		RAZEM:	0,018000	t
				0,018
142	KNR 202/202/1	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 1,0 m - z wykorzystaniem pompy do betonu - B20		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(4,3+3,0+1,05*3+0,89)*0,8*0,3		2,721600
		1,0*0,8*0,8		0,640000
		RAZEM:	3,361600	m3
				3,362
143	KNR 22/527/1	Krycie ławy fundamentowej papą termozgrzewalną izolacja pozioma		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(4,3+3,0+1,05*3+0,89)* 0,30		3,402000
		1,0*0,8		0,800000
		RAZEM:	4,202000	m2
				4,202
144	KNR 16/151/1	Roboty murowe w technologii "YTONG", Ściany działowe budynków wielokondygnacyjnych z bloczków "YTONG", grubość 11,5-cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(4,31+3,2+1,14*2+2,35)*3,5		42,490000
		-0,9*2,0*5		-9,000000
		RAZEM:	33,490000	m2
				33,490
145	KNR 202/803/3 analogia	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.ręcznie na ścianach i sufitach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		33,49*2		66,980000
		RAZEM:	66,980000	m2
				66,980
146	KNR 401/711/3 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 5-m2 (w 1 miejscu)	m2	85
147	KNR 202/1505/3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		66,98+181		247,980000
		RAZEM:	247,980000	m2
				247,98
148	KNR 202/1106/2	Posadzki cementowe zatarte na gładko gr.25mm	m2	74,86
149	KNR 202/1106/3	Posadzki cementowe zatarte - pogrubienie posadzki o 1cm Krotność=3	m2	74,86
150	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2	74,86
151	KNR 202/1118/8 analogia	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą - płytki gress antypoślizgowy	m2	74,86