

**UCHWAŁA NR XVI/128/2026
RADY GMINY MILEJCZYCE**

z dnia 29 września 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Milejczyce, dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Sobiątyno, Klimkowicze, Grabarka i Milejczyce

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1,2 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) oraz art. 3, art. 4, art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317) Rada Gminy Milejczyce uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Milejczyce, dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Sobiątyno, Klimkowicze, Grabarka i Milejczyce w Gminie Milejczyce.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia projektem planu miejscowego, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Milejczyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Tomasz Nesterowicz

SOBIATYNO

BIELKI

KLIMKOWICZE

Milejczyce

GRABARKA

MILEJCZYCE

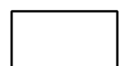
LEGENDA



obszar objęty uchwałą
o przystąpieniu do sprządzenia
MPZP



granice działek ewidencyjnych



granice obrębów ewidencyjnych

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Jej podjęcie rozpoczyna procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą powierza się Wójtowi Milejczyc.

Dnia 7 listopada 2025 r. do Urzędu Gminy Milejczyce wpłynął wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Sobiątyno, Klimkowicze, Grabarka, Milejczyce, Pokaniewo oraz Pokaniewo Kolonia w Gminie Milejczyce celem zlokalizowania na terenie gminy elektrowni wiatrowych. W odpowiedzi na wniosek Rada Gminy Milejczyce podjęła w dniu 29 grudnia 2025 r. Uchwałę Nr XII/85/2025 uznając złożony wniosek za zasadny określając jednocześnie, iż przed podjęciem prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy wykonać analizę zasadności dla przystąpienia. Inwestor w dniu 20 marca 2026 roku dokonał aktualizacji wniosku ograniczając jednocześnie zakres przestrzenny uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a także zmniejszając maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych, które mają zostać zlokalizowane na podstawie niniejszej procedury.

Zgodnie z art. 3 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317), lokalizacja elektrowni wiatrowych następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego. Wójt Gminy Milejczyce, z uwagi na to, że Radni Gminy zdecydowali o uwzględnieniu wniosku o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego w dniu 29 grudnia 2025 r. podejmując Uchwałę Nr XII/85/2025, przedłożył analizę zasadności.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317), w uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zamieszcza się w szczególności maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatami oraz maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w tym planie. Wobec powyższego określa się:

- Maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych może wynosić – 230 metrów.
- Maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami może wynosić – 175 metrów.
- Maksymalna liczba elektrowni wiatrowych – 9 sztuk

Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej nie może być mniejsza niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość jaką może przyjąć rada gminy w uchwalonym planie miejscowym. Zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m od tej elektrowni wiatrowej.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Milejczyce (Uchwała Nr XV/74/05 Rady Gminy Milejczyce z dnia 29 marca 2005 r.) we wskazanych na załączniku graficznym do uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania planu miejscowego terenach znajdują się obszary rolne (grunty mineralne III, IV, V i VI klasy bonitacyjnej, organiczne, łąki i pastwiska) oraz tereny leśne (lasy istniejące/obszary do zalesienia) a także przebieg dróg gminnych i powiatowych. Opracowanie przedmiotowego planu ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania, uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów, w tym ukształtowanie struktury przestrzennej, a także wskazanie rozwiązań technicznych mających na celu maksymalną ochronę przyległych terenów.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Sobiątyno, Klimkowicze, Grabarka i Milejczyce w gminie Milejczyce, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wraz z ustaleniem zakresu prac planistycznych. Podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Gminy Milejczyce względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy Milejczyce.