

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLVII/625/2022 Rady Gminy Siedlce z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Białki, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Białki , gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działki nr 396 o powierzchni 0,02 ha (S-RIIIb – 0,02 ha) i 395/1 o powierzchni 0,0064 ha (RIIIb – 0,0064 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr S11S/00058076/4 .
Opis nieruchomości	Działka nr 396 o pow. 0,02 ha posiada kształt trójkąta, niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej, stacji trafo, w pobliżu torów kolejowych. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Przez działkę wzdłuż drogi asfaltowej przebiega sieć wodociągowa, gazowa, napowietrzna sieć elektryczna, w pasie drogowym sieć kanalizacyjna. Działka nr 395/1 o pow. 0,0064 ha posiada kształt trapezu, niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej, stacji trafo, w pobliżu torów kolejowych. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej, sieci wodno-kanalizacyjnej i gazowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, tj. uchwałą Nr LXIII/903/2023 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Białki, Błogoszcz, Chodów, Grabianów, Nowe Iganie, Nowe Opole, Ostrówek, Pruszyń, Pruszynek, Rakowiec, Stare Iganie, Stare Opole, Ujrzanów, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia, Żelków-Kolonia opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 2065 z dnia 14.02.2024 r. działki w miejscowości Białki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 396 i 395/1 położone są w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 85MU. Działki położone są w Siedlecko-Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w granicy strefy ograniczeń w zabudowie i zagospodarowania terenu.
Cena nieruchomości	Wartość netto działki nr 396 wynosi 5 104 zł + Vat 23% . Wartość netto działki nr 395/1 wynosi 1 236 zł + Vat 23 % .
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).
Informacje dodatkowe	Nieruchomość nie jest dzierżawiona. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca. W księdze wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe tj. służebność przesyłu przez działkę nr 395.

Uwagi:

- Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 27 marca 2024 r. do 17 kwietnia 2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 8 maja 2024 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).
3. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Siedlce ul. Aslanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski