
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamowień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWY BUDYNKU PORADNI PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNEJ W TŁUSZCZU PRZY UL. KOŚCIELNEJ 1A WRAZ Z DOSTOSOWANIEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

ADRES INWESTYCJI: UL KOŚCIELNA 1A TŁUSZCZ

NAZWA INWESTORA: POWIAT WOŁOMIŃSKI

ADRES INWESTORA: UL. PRĄDZYŃSKIEGO 3 05-200 WOŁOMIN

BRANŻE: ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Łukasz Nejman

DATA OPRACOWANIA: 29.06.2022

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR AT-38 0104-02	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		8,5	m2	8,500	
				RAZEM	8,500
2 d.1	KNR 4-01 0701-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2- przyjęto 25 %	m2		
		$(2 * (3,5 + 1,6) * 3,55) * 0,25$	m2	9,053	
		$(2 * (2,8 + 1,3) * 3,55) * 0,25$	m2	7,278	
		$(2 * (2,8 + 4,3) * 3,55) * 0,25$	m2	12,603	
		$(2 * (3,9 + 3,5) * 3,55) * 0,25$	m2	13,135	
				RAZEM	42,069
3 d.1	KNR-W 4-01 0807-04 analogia	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej- zerwanie wykładziny	m2		
		13,1 + 3,9 + 10,1 + 5,6	m2	32,700	
				RAZEM	32,700
4 d.1	KNR 2-02 1914-06 analogia	Ręczne skucie powierzchni betonu zbrojonego	m2		
		poz.3	m2	32,700	
				RAZEM	32,700
5 d.1	KNR-W 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m2 przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m2		
		poz.3	m2	32,700	
				RAZEM	32,700
6 d.1	KNR 2-02 1017-01 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1.6 m2 fabrycznie wykończone- demontaż skrzydeł drzwiowych i ościeżnic	m2		
		$(4 * 1,0 * 2,1)$	m2	8,400	
				RAZEM	8,400
7 d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych,drzwiczek	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
8 d.1	KNR-W 4-01 0353-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
		6,1	m	6,100	
				RAZEM	6,100
9 d.1	KNR 4-01 0329-03 analogia	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m3		
		$2,05 * 0,2$	m3	0,410	
				RAZEM	0,410
10 d.1	TZKNBK IV - 543	Ręczne rozebranie muru z cegły o grubości 1 i więcej ceg. na zaprawie cem.-wap.	m3		
		1,8	m3	1,800	
				RAZEM	1,800
11 d.1	KNR 4-01 0108-13 0108- 16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m3		
		$(\text{poz.3} * 0,1) + (\text{poz.4} * 0,1) + \text{poz.9} + (\text{poz.5} * 0,1) + \text{poz.10}$	m3	12,020	
				RAZEM	12,020
12 d.1	KNR 4-01 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km Krotność = 29	m3		
		poz.11	m3	12,020	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	12,020
13 d.1	NNRNKB 202 1623-01 analogia	(z.VI) Rozbiórka daszków ochronnych- 2 komplety daszków na elewacji budynku	m2 rzutu		
		4,6	m2 rzutu	4,600	
				RAZEM	4,600
2		Roboty ogólnobudowlane wewnętrzne			
14 d.2	KSNR 2 1101- 01	Podkłady betonowe pod podłogi i posadzki	m3		
		poz.3 * 0,15	m3	4,905	
				RAZEM	4,905
15 d.2	KNR 2-04 0505-06	Poziome izolacje ze styropianu - styropian dach/ podłoga gr. 10 cm lambda 0,038	m3		
		poz.3 * 0,1	m3	3,270	
				RAZEM	3,270
16 d.2	KNNR 2 0604- 01 analogia	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa	m2		
		poz.3	m2	32,700	
				RAZEM	32,700
17 d.2	KNR 2-22 1003-02	Posadzki betonowe grubości 5 cm zatarte na gładko Krotność = 1,2	m2		
		poz.16	m2	32,700	
				RAZEM	32,700
18 d.2	KNR 0-29 0635-01 analogia	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia ręcznie	m2		
		$(3,5 * 1,6) + ((2 * (3,5 + 1,6)) * 0,7)$	m2	12,740	
				RAZEM	12,740
19 d.2	KNR 0-29 0635-01	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia gruntowanie ręcznie	m2		
		poz.20	m2	12,740	
				RAZEM	12,740
20 d.2	KNR 0-39 0115-03 analogia	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną	m2		
		poz.18	m2	12,740	
				RAZEM	12,740
21 d.2	KNR 0-14 2011-07	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych	m2		
		$(3,5 * 3,55) + (1,6 * 3,55)$	m2	18,105	
				RAZEM	18,105
22 d.2	KNR 9-12 0301-08	Izolacje akustyczne wykonywane płytami gęstości 140 kg/m3 grubość 4 cm	m2		
		3,9 * 3,55	m2	13,845	
				RAZEM	13,845
23 d.2	KNR 9-23 0102-04	Uzupełnienie tynków ponad 0,5 m2 w jednym miejscu, grubość 1,5-2,5 cm	m2		
		poz.2	m2	42,069	
				RAZEM	42,069
24 d.2	KNNR 2 0802- 06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach Krotność = 2	m2		
		poz.26 + poz.26	m2	336,540	
				RAZEM	336,540
25 d.2	NNRNKB 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome -podłoży pod warstwy wyrównawcze i tynki	m2		
		1,3 * 2,9	m2	3,77	
		3,5 * 3,9	m2	13,65	
		4,2 * 2,8	m2	11,76	
		1,6 * 3,5	m2	5,60	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	34,78
26 d.2	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		(2 * (3,5 + 1,6) * 3,55)	m2	36,210	
		(2 * (2,8 + 1,3) * 3,55)	m2	29,110	
		(2 * (2,8 + 4,3) * 3,55)	m2	50,410	
		(2 * (3,9 + 3,5) * 3,55)	m2	52,540	
				RAZEM	168,270
27 d.2	KNR 19-01 0345-08 kalk. własna	Osadzenie podokienników z konglomeratu o wymiarach 0,35 m x2,1 m	szt.		
		2 * 0,35 * 2,1	szt.	1,470	
				RAZEM	1,470
28 d.2	NNRNKB 202 0838-05	(z.IV) Licowanie ścian o pow.ponad 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 30x75 cm na zaprawie klejowej	m2		
		(2 * (3,5 + 1,6) * 2,2)	m2	22,440	
				RAZEM	22,440
29 d.2	NNRNKB 202 2807-05 analogia	(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 60x60 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m2		
		3,5 * 1,6	m2	5,600	
		1,3 * 2,8	m2	3,640	
				RAZEM	9,240
30 d.2	NNRNKB 202 1136-01 analogia	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych wraz z listwą przypodłogową	m2		
		10,1 + 13,1	m2	23,200	
				RAZEM	23,200
31 d.2	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania ścian i sufitów	m2		
		poz.26 + poz.25	m2	203,050	
				RAZEM	203,050
32 d.2	KNR-W 2-02 1510-02	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - dod.za każde dalsze malowanie - ścian i sufitów	m2		
		poz.31	m2	203,050	
				RAZEM	203,050
33 d.2	KNR-W 4-01 0324-02 analogia	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegła- drzwiczek rewizyjnych w pł GK	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
34 d.2	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi pełne jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.5 m2	m2		
		(1 * 2,2) * 3	m2	6,600	
				RAZEM	6,600
35 d.2	KNR 0-19 1024-09 analogia	Montaż drzwi aluminiowych wahadłowych oszklonych na budowie- drzwi aluminiowe zewnętrzne antywnamaniowe	m2		
		1 * 2,05	m2	2,050	
				RAZEM	2,050
3		Roboty ogólnobudowlane zewnętrzne			
36 d.3	KNR 5-08 0802-02	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle głębokości do 8 cm i śr. do 20 mm	szt.		
		24	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
37 d.3	KNR 5-08 0809-04 analogia	Osadzenie w podłożu kołków metalowych kotwiących M10 w gotowych ślepych otworach w ścianie: kołki kotwiące M12 klasa 5.8 dł. 280 mm +żywica	szt.		
		poz.36	szt.	24,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	24,000
38 d.3	KNNR 7 0506-01 analogia	Aluminiowe daszki nad drzwiami- Dostawa i montaż 2szt daszków	m2		
		(1,5 * 5,2) + (1,0 * 1,22)	m2	9,020	
				RAZEM	9,020
39 d.3		Uszczelnienie przestrzeni pomiędzy daszkiem a ścianą zewnętrzną- silikon dekarSKI	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
40 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż stojaka na rowery	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
41 d.3	KNR 0-17 2609-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian- uzupełnienie	m2		
		0,5	m2	0,500	
				RAZEM	0,500
42 d.3	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		6,8	m2	6,800	
				RAZEM	6,800
43 d.3	KNR 0-17 0927-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa poz.42	m2		
			m2	6,800	
				RAZEM	6,800
44 d.3	KNR 0-17 0927-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT CT 36 grubości 3-5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych poz.43	m2		
			m2	6,800	
				RAZEM	6,800