

UCHWAŁA NR LI/329/2022

RADY GMINY WIŚNIEW

z dnia 12 sierpnia 2022 roku

**uchylająca uchwałę Nr L/322/2022 Rady Gminy Wiśniew z dnia 27 lipca 2022 roku
w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na okres 10 lat nieruchomości
stanowiących własność Gminy Wiśniew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Wiśniew uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchyla się uchwałę Nr L/322/2022 Rady Gminy Wiśniew z dnia 27 lipca 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na okres 10 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiśniew.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Wiśniew

Elżbieta Wysokińska

UZASADNIENIE

W związku z tym, że uchwała Nr L/322/2022 Rady Gminy Wiśniew z dnia 27 lipca 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na okres 10 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiśniew, dotyczy tylko części lokali użytkowych oraz ugruntowanym orzecznictwem, należy uznać, że kompetencje w zakresie wynajęcia garaży należą do Wójta Gminy i nie wymagają zgody Rady Gminy.

Delegacja Rady Gminy wynikająca z art. 13 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym dotyczy nieruchomości, a nie jej części. Wobec braku definicji nieruchomości w tych ustawach orzecznictwo oparło się na art 46 Kodeksu cywilnego, który wskazuje, że nieruchomościami są grunty niezabudowane, zabudowane budynkiem trwale z gruntem związanym lub części budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności, co w przypadku garaży nie zachodzi.

Mając powyższe na uwadze uchyla się uchwałę Nr L/322/2022 Rady Gminy Wiśniew z dnia 27 lipca 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na okres 10 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiśniew,

Przewodnicząca Rady Gminy Wiśniew

Elżbieta Wysokińska