

BR-730/2023

(PROJEKT)

Kieruję
na Zarząd
CZŁONEK ZARZĄDU
Olka
Agnieszka Kuźmińska
4.10.2023

Uchwała nr 2023
Rady Powiatu Pruszkowskiego
z dnia 2023 r.

w sprawie nabycia w drodze darowizny nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 7/3 z obrębu 22 m. Pruszków

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 oraz z 2023 r. poz. 572) w związku z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze darowizny od Gminy Miasto Pruszków na rzecz Powiatu Pruszkowskiego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 7/3 o pow. 0,0625 ha z obrębu 22 m. Pruszków, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00045164/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Pruszkowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Monika
Monika Olczyk-Twardowska

GŁÓWNY SPECJALISTA
Miller
Tomasz Miller

Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Radosław
mgr inż. Radosław Chechłacz

RADCA PRAWNY
Katarzyna
Katarzyna Radosiewicz
WA - 5482

Uzasadnienie

Nabycie w drodze darowizny nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 7/3 o pow. 0,0625 ha obr. 22 m. Pruszków, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00045164/1, następuje w ramach porządkowania stanu prawnego nieruchomości położonej w pasie drogi powiatowej nr 3142W (ul. Gordziałkowskiego).

Darowizna będzie przekazana na cel publiczny określony w art. 6 pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – „wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa”.

Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w dniu 7 czerwca 2023 r. wynosi 181 250 zł.

Zgodnie z § 31 Zasad oddawania mienia Powiatu Pruszkowskiego w najem, dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i lokali oraz oddawania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, przyjętych Uchwałą Nr XXXII/303/10 Rady Powiatu Pruszkowskiego z dnia 23 lutego 2010 r., nabycie nieruchomości odbywa się za zgodą Rady Powiatu.

W strategii rozwoju Powiatu Pruszkowskiego na lata 2015-2025 uchwała wpisuje się w obszar „Przyjazne mieszkańcom rozwiązania komunikacyjne” cel „Zapewnienie sprawnej komunikacji wewnątrz powiatu i połączeń z Warszawą, a także zwiększenie dostępności alternatyw dla samochodu”.

CZŁONEK ZARZĄDU

Agnieszka Kuźmińska

NACZELNIK

Wydziału Geodezji

i Gospodarki Nieruchomościami

Monika Olczyk-Twardowska

Z-ca NACZELNIKA

Wydziału Geodezji

i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Radosław Chechłacz

GŁÓWNY SPECJALISTA

Tomasz Miller