

**Komunikat Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Lipsku
do właścicieli, zarządców i użytkowników obiektów budowlanych
o zagrożeniach i konieczności wykonania określonych czynności
w celu dostosowania obiektów budowlanych do wymagań sezonu
zimowego**

Przypominam, że na właścicielach, zarządcach i użytkownikach obiektów budowlanych ciąży obowiązek zapewnienia oraz wykonania co najmniej jednej w roku kontroli stanu technicznego użytkowanego obiektu budowlanego (zgodnie z art. 62 ust. 1 i ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*).

W związku z rozpoczęciem sezonu zimowego i występowaniem zagrożeń związanych z eksploatacją instalacji grzewczych zalecam sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy – *Prawo budowlane*). Zgodnie z przepisami kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych – osoby mające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim lub osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. W odniesieniu do kominów przemysłowych i kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych – tylko osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Jednocześnie przypominam, że zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku *w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (Dz. U. Nr 109, poz. 719) właściciele i zarządcy obiektów mają obowiązek usuwania zanieczyszczeń z przewodów kominowych.

Brak szczelności i sprawności urządzeń spalających paliwa, instalacji kominowych i gazowych oraz brak drożności i właściwego ciągu przewodów wentylacyjnych są najczęstszymi przyczynami wybuchów gazu i pożarów oraz powodują zatrucia tlenkiem węgla (czadem). Zalecam instalowanie czujek czadowych informujących o podwyższeniu stężenia tlenu węgla w pomieszczeniach mieszkalnych. Zwracam też uwagę na sprawdzenie szczelności podłączenia butli gazowych do kuchenek. Brak szczelności może być przyczyną wybuchu.

W przypadku wystąpienia intensywnych i długotrwałych opadów śniegu przypominam o obowiązku usuwania z dachów nadmiernej ilości śniegu (powyżej 30cm) szczególnie na dachach wielkopowierzchniowych. Przeciążenie konstrukcji dachu może spowodować awarię lub katastrofę obiektu co bezpośrednio zagraża jego użytkownikowi. Do tej czynności zobowiązuje nas art. 61 pkt. 2 ust – *Prawo budowlane*

Właściciele budynków usytuowanych bezpośrednio przy ulicy i miejsc publicznych wzdłuż ciągów pieszych mają też obowiązek usuwania sopli i nawisów śnieżnych, które stanowią zagrożenie dla pieszych (osób postronnych).

Ponadto przypominam, że kto nie spełnia obowiązku wykonania okresowej kontroli budynków podlega karze grzywny (zgodnie z art. 93 pkt 8 ustawy – *Prawo budowlane*). A kto niewłaściwie utrzymuje i użytkuje obiekt budowlany lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu podlega karze grzywny nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia albo pozbawienia wolności do roku (art. 91a ustawy – *Prawo budowlane*).

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Lipsku


mgr inż. Magdalena Rabiniak-Szulborska