

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego: Budowa budynku sceny plenerowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury w Solcu nad Wisłą

Adres i kategoria obiektu budowlanego: Solec nad Wisłą ul. T. Kościuszki/Plac B. Śmiałego budynek użyteczności publicznej - kat. IX

Nazwa jednostki ewidencyjnej: 140906_4 – Solec nad Wisłą

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Solec nad Wisłą, obr. nr 0001

Numerы działek ewidencyjnych: 2944, 2945, 3133

Inwestor: Miasto i Gmina Solec nad Wisłą
ul. Rynek 1, 27-320 Solec nad Wisłą

Autorzy opracowania:

branża:	projektował:	sprawdził:
architektura 07,2025		
instalacje sanitarne 07,2025		
instalacje elektryczne 07,2025		

SPIS TREŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA, str. 3

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, str. 3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu, str. 3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu, str.4
4. Zestawienie powierzchni, str. 6
5. Informacje i dane, str. 7
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, str. 8
7. Inne niezbędne dane, str. 9
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu, str. 9

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1 – Projekt zagospodarowania terenu - skala 1: 500 str. 10

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU, str. 11

Oświadczenie o sporządzeniu projektu, str. 11
Uprawnienia i izby projektantów, str. 12

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

1.1. Przedmiot opracowania :

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla budowy budynku sceny plenerowej wraz z zagospodarowaniem terenu.

Projektowany budynek sceny plenerowej (ozn. na rysunku PZT cyfrą 1) składa się z dwóch kondygnacji nadziemnych (parter i piętro). Budynek przeznaczony jest do obsługi imprez plenerowych. Ponadto w budynku zaprojektowano pomieszczenie biblioteczne, biurowe, konferencyjne. Główne wejście do budynku bezpośrednio z zewnątrz, od strony zachodniej. Od strony wschodniej znajduje się scena plenerowa.

Wraz z budynkiem zaprojektowano zagospodarowanie terenu działki - przewiduje się modernizację istniejącego placu zabaw dla dzieci, remont i rozbudowę chodników oraz małej architektury, budowę ławek amfiteatralnych, remont ogrodzenia, wykonanie oświetlenia terenu oraz częściowe zagospodarowanie terenów zielonych.

1.2. Lokalizacja i określenie granic działki lub terenu:

Solec nad Wisłą, teren opracowania - działki o nr ewid. 2944, 2945, 3133 przy ul. T. Kościuszki / Plac B. Śmiałego.

Budynek sceny plenerowej znajduje się we w zachodniej części terenu objętego opracowaniem, w odległości od granic:

- od strony zachodniej – 12,00m
- od strony północnej – 9,00m i więcej
- od strony wschodniej – w znacznej odległości
- od strony południowej – 1,50m od granicy z działką nr ewid. 2900 (plac miejski – działka należąca do Inwestora)

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu objętego opracowaniem

2.1. Budynki i obiekty budowlane.

Teren objęty opracowaniem jest zabudowany, ogrodzony. Na działce znajduje się zabytkowy budynek (ozn. na planie zagospodarowania cyfrą 2) - Dom z podcieniami.

Ponadto na przedmiotowym terenie znajdują się wiaty, obiekty małej architektury, boisko do koszykówki, plac zabaw dla dzieci, siłownia plenerowa itp.

2.2. Uzbrojenie terenu.

Teren objęty opracowaniem jest uzbrojony. Na terenie opracowania znajduje się sieć energetyczna oraz kanalizacja sanitarna.

2.3. Ukształtowanie terenu.

W obrębie lokalizacji budynku sceny plenerowej teren płaski.

Rzędna terenu w obrębie lokalizacji budynku kształtuje się na wys. 154,60 - 154,90 mnpm. Różnice wysokości poziomu terenu w strefie projektowanego budynku wahają się w granicach 0.20m.

2.4. Zieleń.

Na obszarze opracowania znajdują się drzewa liściaste (oznaczone na PZT) oraz trawniki.

2.5. Komunikacja .

Istniejący dojazd na działkę od strony południowej – (dz. 2900).

3. Projektowane zagospodarowanie terenu objętego opracowaniem

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi oraz parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- WLZ od projektowanego przyłącza energetycznego (odrębne opracowanie)
- Doziemny odcinek instalacji kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.
- Doziemny odcinek instalacji wodociągowej do istniejącego przyłącza wody.

Doziemne odcinki instalacji zewnętrznych wykonać wg projektu technicznego.

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

3.3. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej

Wjazd na teren posesji z drogi publicznej (dz. nr ewid. 2900) projektowanym zjazdem (wg odrębnego opracowania).

Na terenie opracowania projektuje się następujące rozwiązania komunikacyjne:

- Wewnętrzne ciągi komunikacyjne.

Utwardzenie terenu komunikacji, dojść pieszych i tarasów betonową kostką brukową, płytami betonowymi, tłucznem – wg rysunków w projekcie technicznym.

3.4. Ukształtowanie terenu

Przewiduje się niewielkie niwelacje mające na celu wyrównanie poziomu terenu w obrębie lokalizacji projektowanego budynku sceny plenerowej.

Rzędna parteru projektowanego budynku ustalono na poziomie **+/- 0,00 m = 155,70 m n.p.m.**

Budynek zaprojektowano w ten sposób, aby niwelacja terenu nie powodowała konieczności wywożenia mas ziemnych poza działkę inwestora.

3.5. Układ zieleni

Planuje się obsadzenie terenu zielenią niskopienną dostosowaną do lokalnych warunków siedliskowych pełniącą rolę dekoracyjną oraz izolacyjną. Istniejąca zieleń wysoka w całości do zachowania.

Przed założeniem terenów zieleni należy przygotować grunt poprzez usunięcie zanieczyszczeń (śmieci, kamienie, wystające korzenie drzew itp.). Po przekopaniu terenu na głębokość około 15 cm należy użyźnić glebę stosując 10cm warstwę kompostu, mieszając go z ziemią, a następnie całość wyrównać. Podłoże przygotować na 3-5 tygodni przed założeniem terenów zieleni, a następnie systematycznie go odchwaszczać.

Na przedmiotowym terenie, w oznaczonych miejscach, należy wykonać:

- trawy ozdobne (pow. 153,87m²)
- rabaty kwiatowe (pow. 123,76m²)
- łąkę kwietną (pow. 182,81m²)
- trawniki (pow. 821,00m²)

Ponadto na terenie opracowania należy wykonać pielęgnację istniejących trawników o pow. 2800m².

W oznaczonych miejscach należy wykonać nowe nasadzenia drzew w ilości 21szt.

Dobór roślin na etapie realizacji inwestycji.

3.6 Miejsce gromadzenia odpadów stałych.

Na terenie opracowania projektuje się utwardzony plac o wym. 1.50 x 4.00m z typowymi zamykanymi kontenerami do segregacji odpadów. Wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko przez koncesjonowaną firmę, zgodnie z podpisaną umową.

3.7 Zagospodarowanie terenu i mała architektura.

Istniejące ciągi komunikacyjne z kostki brukowej (o pow. 458 m²) należy wyremontować i oczyścić. Na oznaczonym terenie należy wykonać ciągi komunikacyjne z kostki brukowej w kolorze szarym (pow. kostki 758 m²). Obrzeża szare szer. 8cm.

Na oznaczonym terenie należy wykonać ciągi komunikacyjne z kruszywa kamiennego granitowego (pow. 96 m²). Obrzeża szare szer. 8cm.

Na oznaczonym terenie należy wykonać ciągi komunikacyjne z płyt betonowych dekoracyjnych w kolorze szarym (pow. 30 m²). Obrzeża szare szer. 8cm.

Od strony północno-wschodniej budynku wykonać pochylnię dla inwalidów, umożliwiającą dostęp dla osób niepełnosprawnych do sceny.

W oznaczonym miejscu wykonać widownię amfiteatralną (ozn. 6) – ławki betonowe dł. 200 cm, szer. 50cm z betonu architektonicznego, z siedziskami z deski kompozytowej. Schody i przejścia pomiędzy ławkami wykonać z płyt betonowych dekoracyjnych/schodowych w kolorze szarym. Przewiduje się wykonanie 30 ławek o dł. 2,00m (łącznie 90 miejsc siedzących).

W oznaczonym miejscu (ozn. 5) znajduje się plac zabaw. Przewiduje się wymianę urządzeń zabawowych – montaż urządzeń i zagospodarowanie placu zabaw wg rysunków.

We wschodniej części placu należy wykonać punkt widokowy (ozn. 7) – wg rysunków załączonych w proj. architektonicznym.

W oznaczonych miejscach należy wykonać ławki parkowe z siedziskami z oparciem. Ławki z betonu architektonicznego, siedziska i oparcia z kompozytu. Przewiduje się montaż 12 ławek.

Oświetlenie terenu – w oznaczonych miejscach przewiduje się montaż lamp parkowych w ilości 13 szt. Oświetlenie wykonać wg. proj. technicznego.

Kosze uliczne – przewiduje się montaż betonowych koszy ulicznych w ilości 12 szt.

Ogrodzenie terenu:

Istniejące ogrodzenie terenu dł. 332m z paneli stalowych - do remontu. Ogrodzenie należy oczyścić, naprawić ubytki w przęsłach i całość pomalować w kolorze szarym.

W zachodniej części ogrodzenia, w oznaczonym miejscu (przy wjeździe na posesję) należy istniejące ogrodzenie przebudować – wykonać bramę wjazdową przesuwaną, o dł. ok. 5.50m, otwieraną automatycznie.

W oznaczonym miejscu wykonać ogrodzenie placu zabaw (jako kontynuację istniejącego ogrodzenia). Długość ogrodzenia do wykonania wynosi 40,0m Ogrodzenie placu zabaw wykonać jako panelowe, o wys. min. 1,00m z furtą o szer. min. 1,20m. Część istniejącego ogrodzenia placu zabaw, o dł. ok. 20,0m do likwidacji. Pozostała część ogrodzenia o dł. ok. 24,0m do remontu.

Istniejące i projektowane ogrodzenie należy ujednolicić kolorystycznie. Przewiduje się kolor szary.

3.8 Roboty rozbiórkowe.

Przewiduje się rozbiórkę 2 wiat, usytuowanych we wschodniej części placu.

W oznaczonych miejscach przewiduje się rozbiórkę istniejącego utwardzenia terenu (chodnik z kostki brukowej, schody) o pow. 112,0 m².

Istniejące boisko sportowe z nawierzchnią asfaltową – do rozbiórki. Powierzchnia boiska wynosi 460 m².

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

<i>Rodzaj powierzchni</i>		<i>Powierzchnia</i>	
		<i>m²</i>	<i>%</i>
Powierzchnia działki			
<i>w granicach opracowania:</i>		7700,00	100
Powierzchnia zabudowy	Ogółem	592,19	7,7
w tym:			(max. 70%)
proj. budynek sceny plenerowej	314,19 (max. 400m ²)		
istn. Dom z podcieniami	278,00		
Powierzchnie utwardzone	Ogółem	2100,00	27,3
w tym:			
chodniki istniejące	458,00		
proj. kostka brukowa	758,00		
proj. utw. z płyt bet. (amfiteatr i schody)	103,00		
proj. utw. z płyt bet. (pkt. widokowy)	30,00		
proj. utw. z kruszywa kamiennego	96,00		
plac zabaw	655,00		
Powierzchnia biologicznie czynna (powierzchnia zieleni)	Ogółem	5007,81	65,0 (min. 30%)

5. Informacje i dane

Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

Zaprojektowany budynek jest zgodny z zapisami zawartymi w decyzji WZ Nr 4/2024 z dnia 12.11.2024r. poprzez spełnienie następujących zapisów:

-pkt.1.1: charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji - zgodne

-pkt.1.2: funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji - zgodne

Ponadto:

Inwestycja jest zlokalizowana w granicach obszaru chronionego krajobrazu Solec nad Wisłą objętego uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego Nr 43/24 z dnia 26 marca 2024r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Solec nad Wisłą (Dz. Urz. Woj. Maz. 2024.3377) – realizacja inwestycji jest zgodna z zasadami przyjętymi w w/w rozporządzeniu.

Istniejący drzewostan w całości do zachowania

Projektowana inwestycja nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby, nie stwarza uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach ewidencyjnych działek, których dotyczy lokalizacja inwestycji celu publicznego.

Inwestycja nie stanowi uciążliwości dla zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie.

Poziom emisji w trakcie użytkowania obiektów nie może przekroczyć dopuszczalnych norm w miejscu stałego pobytu ludzi.

Teren, na którym projektowane są obiekty budowlane znajduje się w obrębie układu urbanistycznego miasta Solec nad Wisłą, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Solec nad Wisłą - obowiązują zapisy zawarte w pkt 2.3 decyzji.

Teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany leży poza terenami górnictwami – wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego nie występuje

Teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany nie leży na terenie Parku Krajobrazowego

Planowana inwestycja nie powoduje utrudnień ani ograniczeń osób trzecich, a w szczególności:

- nie utrudnia dostępu do drogi publicznej,
- nie pozbawia możliwości korzystania z istn. infrastruktury technicznej,
- nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- prognozowany poziom hałasu nie przekracza wartości określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112) – obiekt nie stanowi źródła hałasu o poziomie wyższym niż dopuszczalne

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
--

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu wynosi 10 dm³/s i będzie realizowane poprzez istniejącą sieć wodociągową (istniejący hydrant przeciwpożarowy zlokalizowany w odległości ok. 21,00m od projektowanego budynku)

Dla projektowanego obiektu nie wymaga się doprowadzenia drogi o parametrach drogi pożarowej.

Na podstawie Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz.U. 2022 Poz. 1225*) wraz z późniejszymi zmianami:

Na podstawie § 271:

Odległość od najbliższej zewnętrznej ściany istniejącego budynku na działce sąsiedniej od ściany projektowanego budynku spełnia warunki ww. rozporządzenia (nie występuje taki przypadek).

Na podstawie § 272:

Odległość ściany zewnętrznej wznoszonego budynku od najbliższej granicy sąsiedniej niezabudowanej działki budowlanej spełnia warunki ww. rozporządzenia (nie występuje taki przypadek).

Ponadto:

Budynek niski (N) ze względu na wysokość do 12m, kategoria zagrożenia ludzi – ZL I. Klasa odporności pożarowej budynku „C”

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
--

7.1 Analiza zacienienia dla budynków sąsiednich z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Odległość i usytuowanie projektowanego budynku od budynków na terenach sąsiednich, zawierających pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, powinno umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń. Dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35m wymagana odległość od zabudowy sąsiedniej to wysokość przesłaniania, a w tym przypadku w takiej odległości nie znajdują się żadne budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Biorąc pod uwagę odległości od istniejącej zabudowy warunek jest spełniony – nie występuje zjawisko zacieniania.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania określony w oparciu o:

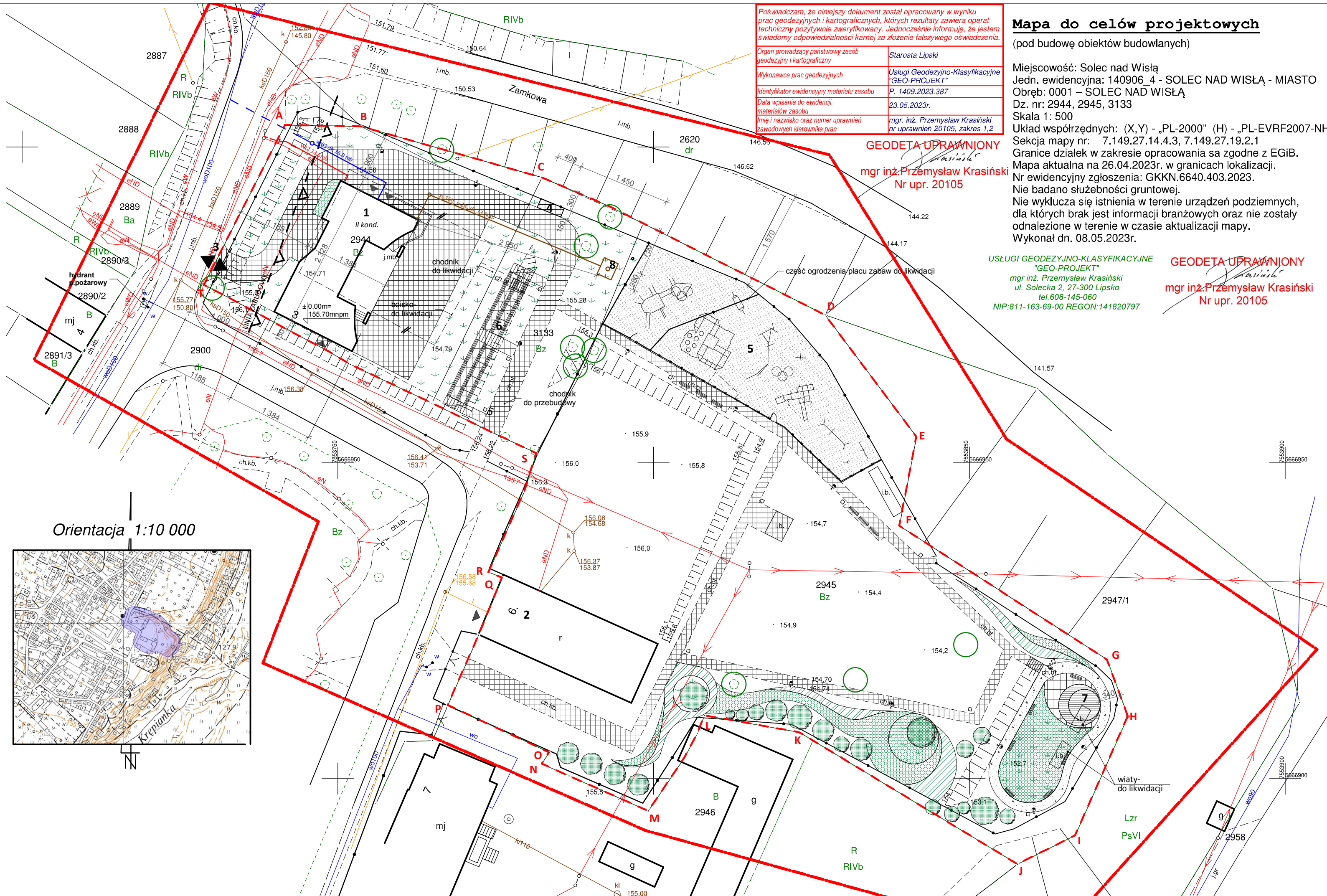
- *Decyzję o warunkach zabudowy Nr 4/2021 z dnia 12.11.2024r.*
- *Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 (Dz. U. z 2024 Poz. 725 ze zmianami)*
- *Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 9 czerwca 2022 r., Poz. 1225 ze zmianami)*
- *Aktualne normy budowlane.*

Projektowana budowa budynku sceny plenerowej wraz z zagospodarowaniem terenu, w rozumieniu art3 ust.20 ustawy Prawo budowlane o obszarze oddziaływania obiektu - obiekty nie stwarzają uciążliwości lub utrudnień w użytkowaniu sąsiednich działek oraz zostały usytuowane przy zachowaniu minimalnych odległości od granicy działki określonych w *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*, a w szczególności z §12, §13, §19, §23, §36, §271, §272.

Wobec powyższego, stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działkach, na której został zaprojektowany.

Opracował:

Sprawdził:



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Lipski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno-Klasyfikacyjne "GEO-PROJEKT"
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P. 1409.2023.387
Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu	23.05.2023r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr. inż. Przemysław Krasieński nr uprawnień 20105, zakres 1,2

Mapa do celów projektowych

(pod budowę obiektów budowlanych)

Miejscowość: Solec nad Wisłą
Jedn. ewidencyjna: 140906_4 - SOLEC NAD WISŁĄ - MIASTO
Obręb: 0001 – SOLEC NAD WISŁĄ
Dz. nr: 2944, 2945, 3133

Skala 1: 500

Układ współrzędnych: (X,Y) - „PL-2000” (H) - „PL-EVRF2007-NH”

Sekcja mapy nr: 7.149.27.14.4.3, 7.149.27.19.2.1

Granice działek w zakresie opracowania są zgodne z EGİB.

Mapa aktualna na 26.04.2023r. w granicach lokalizacji.

Nr ewidencyjny zgłoszenia: GKKN.6640.403.2023.

Nie badano służebności gruntowej.

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, dla których brak jest informacji branżowych oraz nie zostały odnalezione w terenie w czasie aktualizacji mapy.

Wykonał dn. 08.05.2023r.

GEODETA UPRAWNIONY

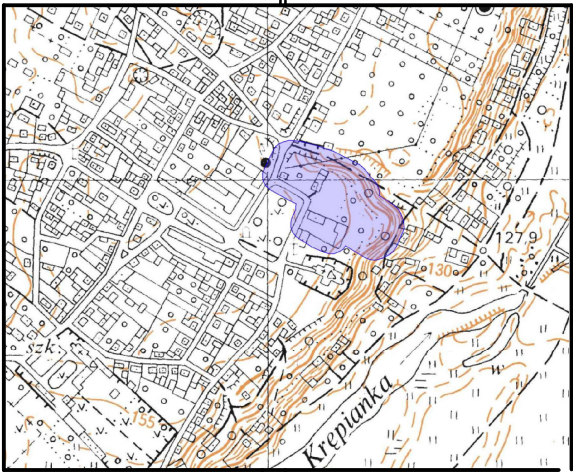
mgr inż. Przemysław Krasieński
Nr upr. 20105

USŁUGI GEODEZYJNO-KLASYFIKACYJNE
"GEO-PROJEKT"
mgr inż. Przemysław Krasieński
ul. Solecka 2, 27-300 Lipsko
tel. 608-145-060
NIP: 811-163-69-00 REGON: 141820797

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Przemysław Krasieński
Nr upr. 20105

Orientacja 1:10 000



LEGENDA:

- A-T** granice opracowania
- 1 projektowany budynek
 - 2 istniejący budynek (Dom z podcieniami)
 - 3 zjazd z drogi publ. (wg odrębnego opracowania)
 - 4 miejsce gromadzenia odpadów stałych
 - 5 proj. plac zabaw dla dzieci
 - 6 proj. ławki amfiteatralne
 - 7 proj. punkt widokowy
 - 8 proj. zbiornik szczeliny o poj. 10m³
- ◀ wjazd na działkę
- ▲ wejście do budynku
- istniejąca zielen niska
- ▨ istniejące utwardzenie terenu (dojścia, dojazdy)
- istniejąca zielen wysoka (drzewa liściaste)
- proj. punkt widokowy
- ▨ proj. nawierzchnia bezpieczna placu zabaw
- ▨ proj. utwardzenie z kruszywa kamiennego
- ▨ proj. utwardzenie z kostki brukowej
- ▨ proj. utwardzenie z płyt betonowych dekoracyjnych
- ▨ proj. trawy ozdobne
- ▨ proj. rabaty kwiatowe
- ▨ proj. łąka kwietna
- ▨ proj. trawniki
- proj. zielen wysoka
- ▨ projektowane ławki parkowe
- projektowana lampa parkowa
- projektowany kosz uliczny
- ▨ projektowane ogrodzenie panelowe placu zabaw
- ▨ projektowana brama przesuwna
- ks 160 proj. doziemny odcinek instalacji kanalizacji sanitarnej
- w 63 proj. doziemny odcinek instalacji wodociągowej
- wlż proj. doziemny odcinek instalacji elektrycznej - WLZ
- wg odrębnych opracowań:
- proj. przyłącze instalacji wodociągowej
- proj. przyłącze instalacji elektrycznej - WLZ

Tytuł rysunku:
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Skala rysunku: 1:500 Nr rysunku: 1

Nazwa obiektu budowlanego:
Budowa budynku sceny plenerowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury w Solcu nad Wisłą
Solec nad Wisłą, dz. nr ewid. 2944, 2945, 3133

opracował: data: 07.2025 sprawdzil: data: 07.2025

opracował: data: 07.2025 sprawdzil: data: 07.2025

opracował: data: 07.2025 sprawdzil: data: 07.2025

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego: Budowa budynku sceny plenerowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury w Solcu nad Wisłą

Adres i kategoria obiektu budowlanego: Solec nad Wisłą ul. T. Kościuszki/Plac B. Śmiałego budynek użyteczności publicznej - kat. IX

Nazwa jednostki ewidencyjnej: 140906_4 – Solec nad Wisłą

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Solec nad Wisłą, obr. nr 0001

Numerы działek ewidencyjnych: 2944, 2945, 3133

Inwestor: Miasto i Gmina Solec nad Wisłą
ul. Rynek 1, 27-320 Solec nad Wisłą

Autorzy opracowania:

branża/data:	projektował:	sprawdził:
Architektura		
07,2025		

SPIS TREŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA, str. 3

1. Rodzaj i kategoria obiektu bud. będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego, str. 3
2. Zamierzony sposób użytkowania projektowanego obiektu budowlanego, str. 3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, str.3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, str. 3
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu bud., str. 3
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych, str. 3
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, str. 3
8. Opis zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych, str. 3
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie, str. 4
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, str. 5
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, str. 5
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, str. 5
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku, str. 12
14. Technologia pomieszczeń, str. 17

CZĘŚĆ RYSUNKOWA, str. 19

Rysunki techniczne:

Rys. 1 - Rzut parteru	- skala 1: 100	str. 19
Rys. 2 - Rzut piętra	- skala 1: 100	str. 20
Rys. 3 - Konstrukcja dachu	- skala 1: 100	str. 21
Rys. 4 - Rzut dachu	- skala 1: 100	str. 22
Rys. 5 - Przekrój A-A	- skala 1: 100	str. 23
Rys. 6 – Przekrój B-B	- skala 1: 100	str. 24
Rys. 7 - Elewacje	- skala 1: 100	str. 25
Rys. 8 – Elewacje	- skala 1: 100	str. 26
Rys. 9 – Zestawienie stolarki budowlanej	- skala 1: 100	str. 27
Rys. 10 – Ławki amfiteatralne	- skala 1: 100	str. 28
Rys. 11 – Plac zabaw	- skala 1: 100	str. 29
Rys. 12-15 – Punkt widokowy	- skala 1: 50	str. 30-33

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU, str. 34

OPIS TECHNICZNY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Zaprojektowano budynek sceny plenerowej wraz z zagospodarowaniem terenu, na działkach nr 2944, 2945, 3133 w miejscowości Solec nad Wisłą, przy ul. T. Kościuszki / Plac B. Śmiałego.

Budynek użyteczności publicznej (kultury) - kategoria obiektu budowlanego – IX.

2. Zamierzony sposób użytkowania projektowanego obiektu budowlanego

Zaprojektowano budynek sceny plenerowej wraz z zagospodarowaniem terenu. Budynek oraz przyległy teren przystosowany jest do obsługi imprez plenerowych. Program użytkowy budynku wg rzutów kondygnacji.

Wraz z budynkiem zaprojektowano zagospodarowanie terenu działki - przewiduje się modernizację istniejącego placu zabaw dla dzieci, remont i rozbudowę chodników oraz małej architektury, wykonanie oświetlenia terenu oraz częściowe zagospodarowanie terenów zielonych.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Projektowany budynek sceny plenerowej oparty jest na rzucie zbliżonym do prostokąta. Scena plenerowa znajduje się od wschodniej strony. Wejście na scenę bezpośrednio z zewnątrz lub z budynku zaplecza.

Główna bryła budynku zaplecza przykryta dachem dwuspadowym stromym, pokrycie blachą na rąbek. Scena plenerowa przykryta dachem płaskim (tarasem).

Elewacja obiektu wykończona tynkiem strukturalnym w jasnych, ciepłych kolorach oraz elementami dekoracyjnymi z tynku szlachetnego i paneli stalowych.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Kubatura całości:	1914,55m ³
Powierzchnia zabudowy:	314,19m ²
Powierzchnia użytkowa:	418,03m ²
w tym:	
powierzchnia użytkowa podstawowa:	305,13m ²
powierzchnia użytkowa pomocnicza:	112,90m ²
Powierzchnia całkowita:	561,10m ²
Powierzchnia wewnętrzna budynku:	407,00m ²
Wysokość budynku:	11,76m
Długość budynku:	13,84m
Szerokość elewacji frontowej:	23,28m
Liczba kondygnacji nadziemnych:	2
Liczba mieszkań:	-

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Opinia geotechniczna – dokumentacja badań podłoża gruntowego znajduje się w dokumentach dołączonych do dokumentacji.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Zaprojektowano budynek użyteczności publicznej. Cały budynek stanowi jeden lokal użytkowy.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

8. Opis zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych

Budynek zaprojektowano z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz osób starszych:

-Dojście do budynku o szerokości większej niż 1,50m, zapewniające dostęp do całego budynku.

- Wejście do budynku bez barier architektonicznych – zastosowano wejście z progiem mniejszym niż 2cm.
- Wszystkie kondygnacje nadziemne w budynku dostosowane są do obsługi osób niepełnosprawnych poprzez zastosowanie dźwigu przystosowanego do obsługi inwalidów poruszających się na wózkach.
- Winda oraz elementy komunikacji poziomej przystosowane do obsługi osób niewidomych.
- Drzwi do pomieszczeń dostępnych dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich mają po otwarciu skrzydła szerokość w świetle minimum 90 cm, z możliwością obsługi jedną ręką.
- Toalety dostosowane dla osób niepełnosprawnych oraz osób starszych wyposażone w urządzenia ułatwiające korzystanie z nich tym osobom.

9.Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków:

Zaopatrzenie w wodę z wodociągu w ilości ok. 30m³/miesiąc, jakość wody wg danych dostawcy wody.

Odprowadzenie ścieków do systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej. Jakość wprowadzanych ścieków bytowych powinna spełniać wymogi określone w przepisach prawa.

Odprowadzenie wód opadowych na tereny biologicznie czynne w granicach opracowania, w ilości ok. 0,65m³/m² połaci dachu.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Przy zastosowanych rozwiązaniach technicznych nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych ponad wartości dopuszczone przepisami.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów stałych:

Ilość odpadów – ok. 200 kg/mies. Odpady stałe będą segregowane i gromadzone w zamykanych pojemnikach poj. 100-1100l. Odpady bytowe będą wywożone przez przedsiębiorstwo komunalne zajmujące się oczyszczaniem gminy.

Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, parametry tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania się:

Obiekt nie będzie emitował hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego oraz pola elektromagnetycznego szkodliwego dla ludzi i innych organizmów żywych.

Zastosowane w niniejszym opracowaniu rozwiązania projektowe i materiałowe zapewniają zgodną z obowiązującymi przepisami i normami izolacyjność akustyczną obiektu. Przy wyborze przyjętych na etapie wykonawstwa rozwiązań oraz materiałów zamiennych i równoważnych należy zapewnić spełnienie minimalnych wymogów izolacyjności akustycznej określonych w przepisach. W budynkach przegrody zewnętrzne i wewnętrzne, a także elementy budowlane powinny mieć izolacyjność akustyczną:

- od dźwięków powietrznych dla: ścian zewnętrznych, dachów, ścian wewnętrznych, okien w przegrodach zewnętrznych, drzwi i okien wewnętrznych,
- od dźwięków powietrznych i uderzeniowych dla stropów, nie mniejszą od określonej w Polskiej Normie dotyczącej izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych.

Wpływu obiektu na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Obiekt nie ingeruje negatywnie na glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Istniejący drzewostan do zachowania. Prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Odprowadzenie wód opadowych na tereny biologicznie czynne w granicach opracowania, bez możliwości zalewania terenów sąsiednich.

Zatem przyjęte rozwiązania techniczne ograniczają wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Dokonano analizy dostępnych rozwiązań technicznych wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych- ogrzewanie lokalne lub blokowe_w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów prawa energetycznego oraz pompy ciepła uwzględniając jednocześnie możliwości ekonomiczne i finansowe inwestora.

Planowany przez Inwestora budynek mieszkalny przeznaczony do stałego całorocznego mieszkania jednorodzinne.

Szacowane zapotrzebowanie na energię użytkową dla potrzeb c.o. i c.w.u. wynosi ok. 40 kWh/m²*rok. Dostępnymi źródłami energii dla projektowanej inwestycji są : paliwo stałe, pelet, gaz LPG, energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej systemowej, energia słoneczna, geotermalna.

Zgodnie z wymogiem zawartym w aktualnych warunkach technicznych do analizy porównawczej przyjęto dwa systemy zaopatrzenia w energię do ogrzewania i przygotowania cwu:

system podstawowy (pellet)

system alternatywny – (energia elektryczna - pompa ciepła)

Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

koszty eksploatacyjne

rodzaj źródła ciepła	zużycie paliwa	koszty (zł)
system konwencjonalny	8316 kg	14968
system alternatywny	12158 kWh/rok	14712

W wyniku przeprowadzonej analizy i na podstawie decyzji inwestora przyjęto, że projektowany budynek wyposażony będzie w piec na pellet - do wytwarzania energii cieplnej i ogrzewania wody a energia elektryczna doprowadzona zostanie do budynku z sieci zewnętrznej oraz z instalacji fotowoltaicznej.

Ten rodzaj energii wybrany po dokonaniu analizy dostępnych rozwiązań technicznych przy uwzględnieniu możliwości ekonomicznych i finansowych inwestora zostaje przyjęty do obliczeń projektowanej charakterystyki energetycznej.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Budynek będzie wyposażony w urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach, wg. proj. technicznego

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Fundamenty

Pod ściany nośne należy wykonać ławy fundamentowe żelbetonowe z betonu kl. C-25/30 (B-30), zbrojone wg proj. technicznego. Otulenie prętów zbrojenia elementów żelbetonowych stykających się z gruntem winno wynosić min. 5cm.

Szczegółowe wymiary, poziomy posadowienia i położenie fundamentów podano na rysunkach i w projekcie technicznym.

Posadowienie budynku należy realizować na gruncie nośnym, nienasypowym, poniżej strefy przemarzania – min. 100cm p.p.t. Pod fundamentami wykonać 10cm warstwę podbetonu z bet. klasy C12/15 (B15). Na warstwie podbetonu oraz ławie należy wykonać izolację p. wilgociową.

Słupy należy połączyć monolitycznie z fundamentami.

Poszerzenie fundamentów pod słupami, kominami itp. należy zbroić krzyżowo siatką z prętów #12mm co 15cm, górą i dołem.

Posadzka na gruncie

Płytę posadzkową na gruncie wykonać jako żelbetową grubości 15cm na utwardzonych warstwach podbudowy. W ich skład wchodzi:

- piasek średni/gruby o grubości min. 15cm jako warstwa przerywająca kapilarne podciąganie wody gruntowej (wskaźnik zagęszczenia $I_s \geq 0,97$);
- zagęszczona pospółka, kliniec, tłuczeń o grubości dostosowanej do poziomu gruntu rodzimego i nie mniejszej niż 15cm.

Płyta zbrojona obustronną siatką z prętów #8 co 15x15cm ze stali A-IIIIN. Krawędzie przydylatacyjne należy dobroić dodatkowymi wkładkami zamykającymi o kształcie litery C.

W celu zminimalizowania wpływu skurczu betonu wskazanym jest do wykonania płyty posadzkowej betonu na bazie cementu hutniczego.

Dylatacje posadzki pełne, szerokości 1,5cm, w rozstawie nie przekraczającym 15m. Dylatacje pozorne (tylko płyty żelbetowej) na głębokość 5cm, szerokości 0,8cm w rozstawie nie przekraczającym 5,0m i dzielące płytę na pola o powierzchni nie przekraczającej 25m². Należy pamiętać o oddylatowaniu płyty w bezpośrednim sąsiedztwie słupów, ścian nośnych i podwalin. Wypełnienie szczelin dylatacyjnych przy pomocy mas trwale sprężystych.

Występujące w podłożu grunty nasypowe niebudowlane lub inne nienośne, należy wymienić do stropu warstwy gruntu nośnego. Do wymiany gruntu stosować grunt sypki, analogicznie jak wskazano dla warstw podbudowy.

Ściany

Ściany fundamentowe jednowarstwowe, gr. 24 cm murowane z bloczków bet. B 15 na zaprawie cem. M8, zakończone wieńcem obwodowym W1, zabezpieczone izol. p. wodną. Od zewnątrz należy wykonać ocieplenie gr. 15 cm (polistyren ekstrudowany). Na ścianie fundamentowej sceny nie wykonywać izolacji termicznej.

Projektowane ściany osłonowe i wewnętrzne nośne murowane gr. 24cm z pustaków silikatowych ułożonych na zaprawie cem-wap M5 lub klejowej.

Ściany szybu windowego żelbetonowe monolityczne gr. 24cm. Wysokość nadszybia i podszybia dostosować do wytycznych producenta windy.

Ściany szczytowe z gazobetonu gr. 24cm odmiany 600 na klej. W ścianach wykonać otwory nawiewno-wywiewne do wentylacji poddasza.

Ściany działowe z bloczków z bet. komórkowego odm. 400 na zaprawie cem-wap lub klej.

Kominy

Kominy wentylacyjne w kotłowni i toalecie zewnętrznej z pustaków wentylacyjnych, systemowych. Czapa kominowa wykonana z płyty żelbetowej gr. 6 cm zbrojonej prętami Ø 6 A-I, odizolowanej 2x papą asfaltową od trzonu komina z odsadzką - kapinosem szerokości 5 cm.

Komin spalinowy w pomieszczeniu technicznym – systemowy.

Ponad stropem na kominie do wys. czapy kominowej wykonać warstwę izolacji termicznej gr. min. 5cm z wełny mineralnej, otynkować.

Wentylacja

Wentylacja budynku mechaniczna, nawiewno-wywiewna.

Słupy i trzpienie

Trzpienie w ścianach żelbetonowe bet. C 25/30 (B-30), wym. przekroju 24/24cm, zbrojone 4-6 Ø12mm A-III (RB 500). Strzemiona Ø6mm A-0 co 10 i 25cm. Trzpienie połączyć monolitycznie z fundamentami i wieńcami.

Przy scenie słupy żelbetonowe 24/140cm.

Strop

Zaprojektowano strop żelbetowy gęstożebrowy na belkach sprężonych. Strop wykonać wg rysunków i obliczeń konstrukcyjnych producenta stropu. Nad sceną oraz nad szybem windy płyta żelbetonowa monolityczna.

W stropie nad piętrem, w dowolnym miejscu należy wykonać wylaz dachowy EI 30.

Nadproża i podciągi

Dla przesklepienia otworów okiennych i drzwiowych przyjęto konstrukcyjne nadproże strunobetonowe typu SBN wykonane z belek o wymiarach 12 x 12 cm i długościach dobranych w zależności od rozpiętości otworu, oparcie nadproża powinno wynosić po 15 cm z każdej strony. Dla prawidłowego wypoziomowania nadproże belki żelbetowe należy układać na 3 cm poduszce betonowej wykonanej z betonu kl. B-15, na podmurówce z 3 warstw cegły pełnej.

Nadproża monolityczne i podciągi proj. technicznego.

Wieńce

Na ścianach fundamentowych wykonać wieniec obwodowy W1 o wym. przekroju min. 24/24cm z betonu C-25/30 (B-30), zbroić 4 prętami żebrowanymi ze stali A-III (RB-500) - 4Ø12mm oraz strzemionami Ø6mm co 25cm.

Na ścianach nośnych parteru i piętra wykonać wieniec obwodowy W2 o wym. przekroju 24/30-36cm z betonu C-25/30 (B-30), zbroić 4 prętami żebrowanymi ze stali A-III (RB-500) - 4Ø12mm oraz strzemionami Ø6mm co 25cm (wysokość wieńca dostosować do wysokości konstr. stropu).

W ścianach szczytowych wykonać wieniec W3 o wym. przekroju 24/24cm z betonu C-25/30 (B-30), zbroić 4 prętami żebrowanymi ze stali A-III (RB-500) - 4Ø12mm oraz strzemionami Ø6mm co 25cm. Wieniec połączyć ze stropem za pomocą min. 3 trzpieni żelbetonowych 24/24cm.

Schody wewnętrzne

Zaprojektowano schody żelbetonowe. Balustrady i poręcze na klatce schodowej indywidualne, stalowe.

Konstrukcja dachu

Konstrukcję dachu przyjęto płatwiowo-kleszczową z płatwią kalenicową. Szczegółowe wymiary, przekroje i rozmieszczenie elementów konstrukcji dachu pokazano na rzucie więźby dachowej.

Przekroje krokwi i innych elementów konstrukcji dachu podano na rzucie więźby.

Murłaty przyjęto o przekroju 14 x 14 cm, zakotwione w wieńcach co 1.50-2.0m.

Wszystkie elementy drewnianej konstrukcji dachu należy łączyć na złącza ciesielskie, zabezpieczyć poprzez malowanie środkami ogniochronnymi, owadobójczymi i grzybobójczymi.

Pokrycie dachu i okap

Dach główny wielospadowy posiada nachylenie połaci 25° , kryty będzie blachą na rabek gr. 0,7mm. Przy kominie należy zamontować ławeczkę kominiarską właściwą dla danego systemu pokrycia dachowego. Do ławeczki muszą prowadzić stopnie kominiarskie zapewniające bezpieczne dojścia. Ich ilość oraz odstępy między nimi należy dobrać uwzględniając kąt nachylenia połaci dachu. W dachu w dowolnym miejscu wykonać wylaz dachowy (lub okno połaciowe). Na dachu zamontować bariery przeciwnieogone.

Opierzenia, obróbki blacharskie i rynny

Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualne z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej. Rynny ułożyć ze spadkiem około 1%. Obróbki powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 4cm i powinny zabezpieczać elewację przed zaciekami wody deszczowej. Połączenia obróbek blacharskich z ociepleniem ścian powinny być wykonane z wykorzystaniem profili systemowych, w sposób uniemożliwiający przeniesienie naprężeń spowodowanych wiatrem i temperaturą na tynk oraz warstwę zbrojącą.

Izolacje wodochronne:

Izolacje przeciwwilgociowe:

- izolacje fundamentów – 2xpreparaty bitumiczne
- izolacja pozioma posadzki na gruncie–papa termozgrzewalna SBS
- izolacja pozioma ścian fundamentowych –2xpapa SBS
- izolacja pionowa ścian fundamentowych – np. szlam izolacyjny, folia kubełkowa od zewnątrz

Izolacje termiczne:

- ściany fundamentowej – polistyren ekstrudowany lub wełna hydrofobizowana, gr. 15 cm
- ścian zewnętrznych –wełna mineralna 0.34, gr. 16cm (elementy boniowane) oraz grubości 20 cm (ściany gładkie).
- posadzki – styropian EPS 200-0.36, gr.15cm
- na stropie – wełna mineralna $\lambda=0.036$ gr. 15+10cm

Wykończenie

Cokoły

Docieplenie cokołów wykonać z polistyrenu ekstrudowanego lub wełny hydrofobizowanej. Izolację kleić na zaprawę klejącą, bez kołkowania. Na izolacji wykonać powłokę z zaprawy klejącej z zatopioną siatką zbrojącą, następnie powierzchnię zagruntować i wykonać izolację poniżej poziomu terenu dwuskładnikową bitumiczną masą powłokową oraz folią fundamentową. Wyprawę elewacyjną cokołów ponad poziomem terenu należy wykonać z tynku elastomerowego o zwiększonej odporności na działanie wody oraz uszkodzenia mechaniczne i zabrudzenia.

Połączenie ocieplenia ścian cokołu oraz ocieplenia ścian osłonowych należy uszczelnić systemową taśmą uszczelniającą. Kolorystyka – brąz.

Przy scenie nie stosować izolacji termicznej cokołów.

Ściany osłonowe

Przed przystąpieniem do prac elewacyjnych należy sprawdzić stan podłoża: nośność, czystość, usunąć ewentualne nierówności.

Docieplenie ścian wykonać na listwie startowej aluminiowej. Płyty izolacji mocować z przesunięciem (na mijankę), za pomocą kleju i łączników mechanicznych. Klej należy nakładać na płyty izolacji metodą punktowo–pasmową. Ilość nałożonej zaprawy klejowej powinna gwarantować powierzchnię styku z podłożem nie mniejszą niż 40% powierzchni płyty izolacyjnej. Grubość warstwy kleju nie powinna być większa niż 1cm.

Szczeliny między płytami należy uzupełniać klinami wyciętymi z materiału izolacyjnego lub pianką poliuretanową o małym stopniu rozprężenia (dla szczelin ≤ 3 mm). Do klejenia płyt zastosować zaprawę klejącą. Na wszystkich krawędziach otworów budowlanych należy zamocować kątowniki ochronne. Narożniki górne i dolne otworów w elewacji wzmacniać dodatkowymi diagonalnie ułożonymi pasami siatki.

Siatkę zbrojącą należy układać pasami pionowymi z góry na dół zatapiając ją w zaprawę klejowo–szpachlową. Siatkę z włókna szklanego należy wtapiać w świeżą zaprawę klejowo–szpachlową i wygładzać powierzchnię przy pomocy nadmiaru wyciśniętego kleju. Pasy siatki muszą na siebie zachodzić przynajmniej 10cm. Powierzchnia warstwy zbrojącej powinna być gładka, równa i zagruntowana. Na tak wykonanych warstwach projektuje się zastosowanie barwionego tynku silikatowo–silikonowego o uziarnieniu ok. 1,5mm.

Wokół budynku, poniżej okapu, wykonać gzyms elewacyjny wys. ok. 20-25cm, z 3 podziałami poziomymi o przekroju prostokątnym, z elementów gotowych lub klejony na miejscu budowy. Nad gzymsem wykonać obróbki blacharskie wysunięte min. 5cm poza lico gzymsu.

Ściany szczytowe ponad gzymsem wykończyć blachą na rąbek.

Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna i drzwiowa indywidualna – wg zestawienia stolarki. Zastosować okna o współczynniku przenikania ciepła $U_w < 0,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Parapety wewnętrzne z płyty konglomeratu,

parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej.
Drzwi zewnętrzne o współczynniku U nie większym od 1,0 W/(m²K).

Ściany wewnętrzne

Na projektowanych ścianach należy wykonać maszynowe tynki cementowo-wapienne. Wykończenie poprzez malowanie farbami emulsyjnymi.

W pomieszczeniach sanitarnych i technicznym (pom. nr 3,4,5,6,7 na parterze i pom. nr 4 na piętrze wykonać glazurę do wysokości min. 2.0m.

Posadzki

Na wykonanych jastrychach należy ułożyć posadzki – wg wykazu pomieszczeń. W pomieszczeniach mokrych wykonać dodatkową warstwę hydroizolacji wywiniętej na ścianę.

Sceną wykończyć deskami na legarach.

Sufity

Na sufitach należy wykonać sufity podwieszane systemowe, akustyczne. Nad sufitami należy zapewnić przestrzeń instalacyjną.

W pom. nr 4 i 5 parteru wykonać tynki cementowo-wapienne.

Inne roboty

- Uszczelnić miejsca wejścia przewodów przyłączy do budynku
- Izolacje przeciwwilgociowe wykonać na wszystkich powierzchniach stykających się z gruntem.
- Wszelkie elementy drewnianej konstrukcji budynku należy zabezpieczyć poprzez malowanie bezbarwnymi środkami ogniochronnymi i grzybobójczymi.

Właściwości cieplne przegród budowlanych

- Ściana osłonowa dwuwarstwowa, murowana, gr. 40cm (boniowana)

warstwa	d (m)	$\lambda W/(m\ K)$	$R_{\square}$ (m ² K)/W
tynk	0,01	0,82	0,01
pustak silikatowy	0,24	0,55	0,44
wełna skalna	0,16	0,034	4,70

$$U = 1 / 5,30 = 0,19\ W/(m^2 \times K) < U_{\max} = 0,20\ W/(m^2 \times K)$$

- Ściana osłonowa dwuwarstwowa, murowana, gr. 44cm (gładka)

warstwa	d (m)	$\lambda W/(m\ K)$	$R_{\square}$ (m ² K)/W
tynk	0,01	0,82	0,01
pustak silikatowy	0,24	0,55	0,44
wełna skalna	0,20	0,034	5,88

$$U = 1 / 6,48 = 0,15\ W/(m^2 \times K) < U_{\max} = 0,20\ W/(m^2 \times K)$$

- Strop nad piętrem

warstwa	d (m)	λ W/(m K)	$R_{\square}$ (m ² K)/W
wełna mineralna	0,25	0,036	6,94
strop	0,26	1,10	0,24

$$U = 1 / 7,33 = 0,14\ W/(m^2 \times K) < U_{\max} = 0,15\ W/(m^2 \times K)$$

- Podłoga na gruncie

warstwa	d (m)	$\lambda W/(m\ K)$	$R_{\square}$ ($m^2\ K$)/W
posadzka	0,02	0,77	0,03
beton	0,05	1,00	0,05
styropian	0,15	0,036	4,16
beton	0,12	1,00	0,12

$$U = 1 / 4,48 = 0,22\ W/(m^2 \times K) < U_{\max} = 0,30\ W/(m^2 \times K)$$

- Stolarka okienna
 $U = 0,8\ W/(m^2 \times K) < U_{\max} = 0,9\ W/(m^2 \times K)$
- Drzwi zewnętrzne wejściowe
 $U = 1,0\ W/(m^2 \times K) < U_{\max} = 1,3\ W/(m^2 \times K)$

Wartości izolacyjności cieplnej przegród budowlanych spełniają minimalne wymagania na podstawie §328 ust. 1a WT (Dz.U. z 2022 poz. 1225).

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

Instalacja elektryczna - zasilanie z istniejącej sieci energetycznej na warunkach dysponenta sieci.
Instalacja teletechniczna.

Instalacja wodna - zasilanie z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach dysponenta sieci.

Instalacja kanalizacyjna – odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej

Instalacja deszczowa – odprowadzenie wód opadowych na tereny biologicznie czynne

Instalacja grzewcza – budynek wyposażony będzie w instalację centralnego ogrzewania ze źródłem ciepła w postaci pieca na pellet.

Ciepła woda użytkowa – przygotowanie c.w.u. w pomieszczeniu technicznym w podgrzewaczu pojemnościowym, zasilanym z pieca c.o. oraz z sieci energetycznej.

Wentylacja – wentylacja pomieszczeń mechaniczna z odzyskiem ciepła oraz w części pomieszczeń grawitacyjna.

Instalacja odgromowa – budynek wyposażony będzie w instalację odgromową.

Przyjęte rozwiązania szczegółowe zawarte są w projektach branżowych znajdujących się w projekcie technicznym.

Zagospodarowanie terenu i mała architektura

Istniejące ciągi komunikacyjne z kostki brukowej (o pow. 458 m²) należy wyremontować i oczyścić. Na oznaczonym terenie należy wykonać ciągi komunikacyjne z kostki brukowej w kolorze szarym (pow. kostki 758 m²). Obrzeża szare szer. 8cm.

Na oznaczonym terenie należy wykonać ciągi komunikacyjne z kruszywa kamiennego granitowego (pow. 96 m²). Obrzeża szare szer. 8cm.

Na oznaczonym terenie należy wykonać ciągi komunikacyjne z płyt betonowych dekoracyjnych w kolorze szarym (pow. 30 m²). Obrzeża szare szer. 8cm.

Od strony północno-wschodniej budynku wykonać pochylnię dla inwalidów, umożliwiającą dostęp dla osób niepełnosprawnych do sceny.

W oznaczonym miejscu wykonać widownię amfiteatralną (ozn. 6) – ławki betonowe dł. 200 cm, szer. 50cm z betonu architektonicznego, z siedziskami z deski kompozytowej. Schody i przejścia pomiędzy ławkami wykonać z płyt betonowych dekoracyjnych/schodowych w kolorze szarym. Przewiduje się wykonanie 30 ławek o dł. 2,00m (łącznie 90 miejsc siedzących).

W oznaczonym miejscu (ozn. 5) znajduje się plac zabaw. Przewiduje się wymianę urządzeń zabawowych – montaż urządzeń i zagospodarowanie placu zabaw wg rysunków.

We wschodniej części placu należy wykonać punkt widokowy (ozn. 8) – wg rysunków załączonych w proj. architektonicznym.

W oznaczonych miejscach należy wykonać ławki parkowe z siedziskami z oparciem. Ławki z betonu architektonicznego, siedziska i oparcia z kompozytu. Przewiduje się montaż 12 ławek.

Oświetlenie terenu – w oznaczonych miejscach przewiduje się montaż lamp parkowych w ilości 13 szt. Oświetlenie wykonać wg. proj. technicznego.

Kosze uliczne – przewiduje się montaż betonowych koszy ulicznych w ilości 12 szt.

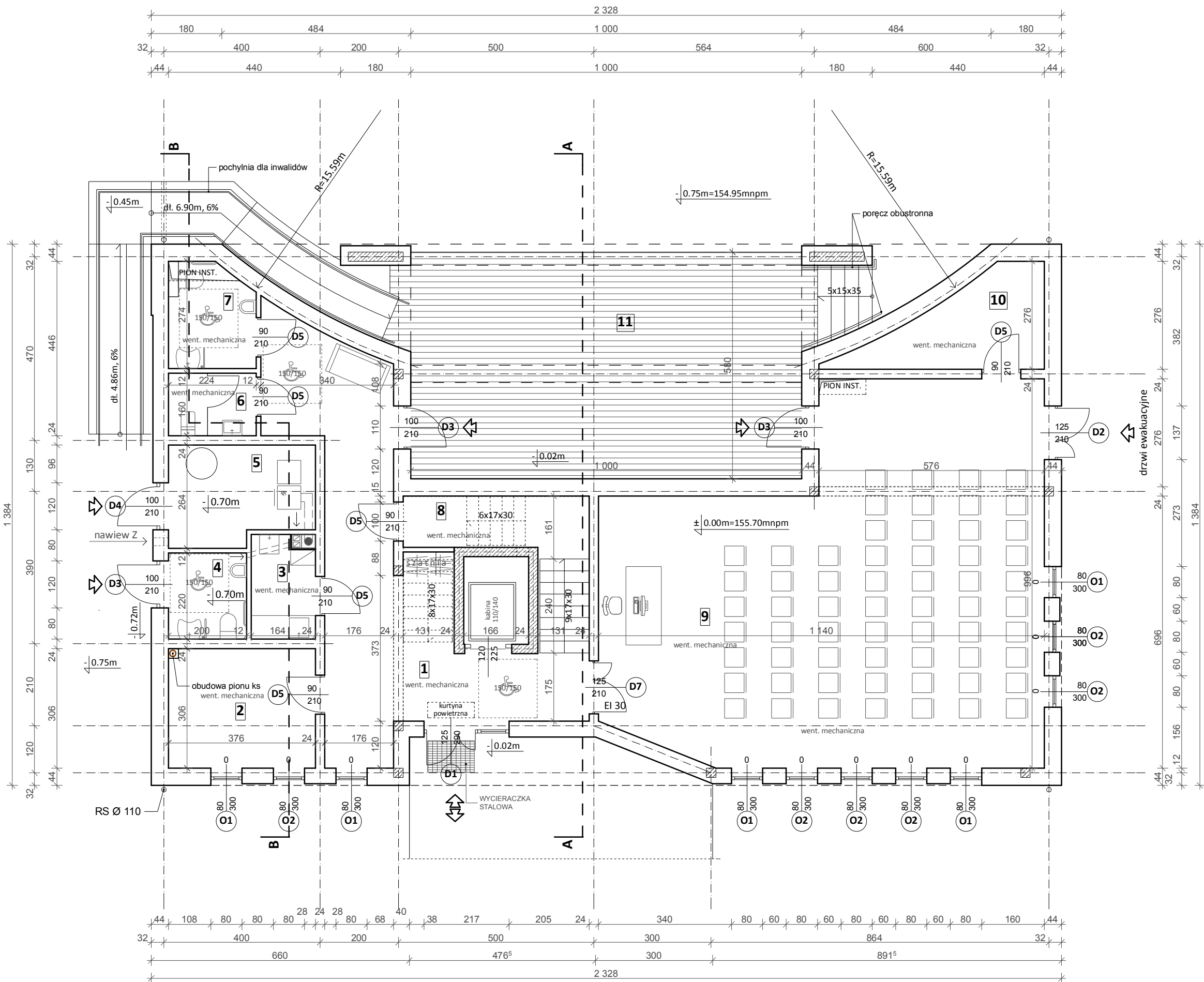
Ogrodzenie terenu:

Istniejące ogrodzenie terenu dł. 332m z paneli stalowych - do remontu. Ogrodzenie należy oczyścić, naprawić ubytki w przęsłach i całość pomalować w kolorze szarym.

W zachodniej części ogrodzenia, w oznaczonym miejscu (przy wjeździe na posesję) należy istniejące ogrodzenie przebudować – wykonać bramę wjazdową przesuwную, o dł. ok. 5.50m, otwieraną automatycznie.

W oznaczonym miejscu wykonać ogrodzenie placu zabaw (jako kontynuację istniejącego ogrodzenia). Długość ogrodzenia do wykonania wynosi 40,0m Ogrodzenie placu zabaw wykonać jako panelowe, o wys. min. 1,00m z furtą o szer. min. 1,20m. Część istniejącego ogrodzenia placu zabaw, o dł. ok. 20,0m do likwidacji. Pozostała część ogrodzenia o dł. ok. 24,0m do remontu.

Istniejące i projektowane ogrodzenie należy ujednolicić kolorystycznie. Przewiduje się kolor szary.



zestawienie pomieszczeń			
lp.	funkcja	posadzka	pow. [m²]
1	holl wejściowy	gres	36,45
2	pokój biurowy	gres	11,51
3	pom. socjalne	gres	4,15
4	toaleta ogólna	gres	4,40
5	pom. techniczne	gres	9,08
6	toaleta damska	gres	3,58
7	toaleta męska/inwalidów	gres	5,72
8	pom. techniczne	gres	2,92
9	sala konferencyjna	gres	94,82
10	magazyn	gres	9,14
11	scena plenerowa	deski	60,00
suma powierzchni [m²]:			241,77

Tytuł rysunku:
RZUT PARTERU

Skala
rysunku: 1:100

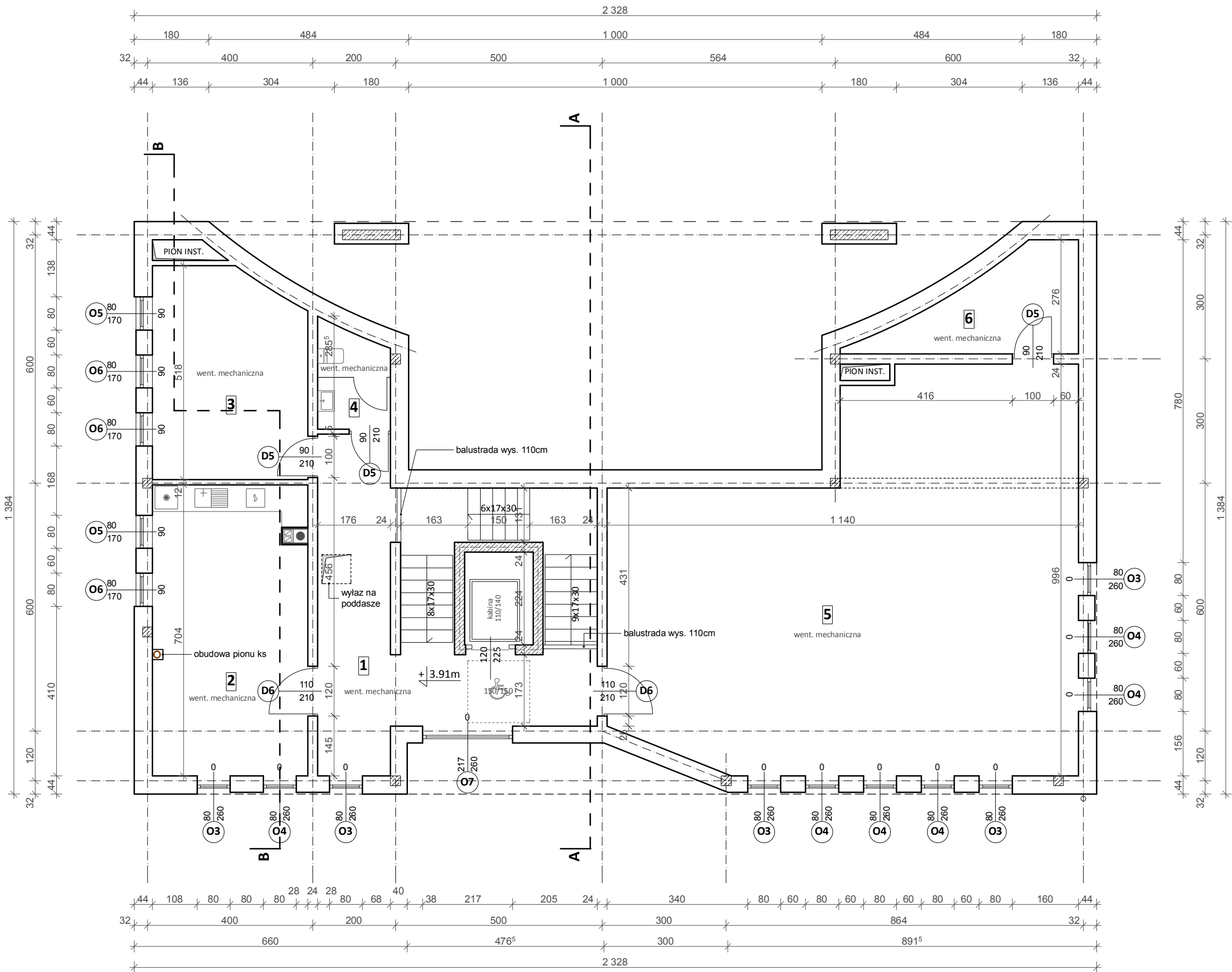
Nr
rysunku: 1

Nazwa obiektu budowlanego:
Budowa budynku sceny plenerowej
Solec nad Wisłą, dz. nr ewid. 2944, 2945, 3133

opracował:
data: 07.2025

sprawił:
data: 07.2025

str. 22



zestawienie pomieszczeń			
lp.	funkcja	posadzka	pow. [m²]
1	komunikacja	gres	24,22
2	zajęcia warsztatowe	gres	26,20
3	pokój biurowy	gres	18,46
4	toaleta	gres	4,09
5	biblioteka	gres	94,14
6	magazyn	gres	9,14

suma powierzchni [m²]:	176,26
------------------------	--------

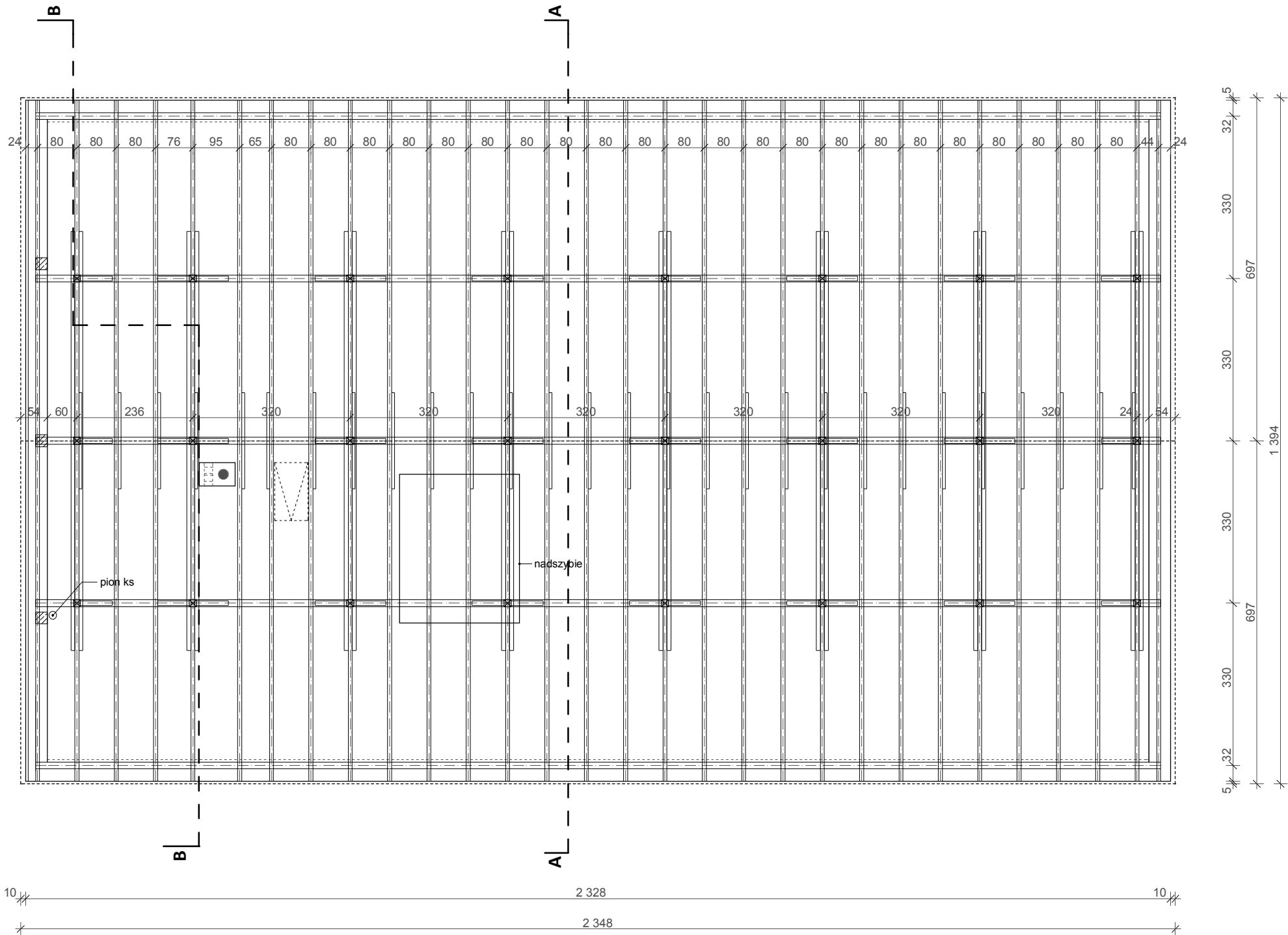
Tytuł rysunku: RZUT PIĘTRA		
Skala rysunku: 1:100	Nr rysunku: 2	
Nazwa obiektu budowlanego: Budowa budynku sceny plenerowej Solec nad Wisłą, dz. nr ewid. 2944, 2945, 3133		
opracował: data: 07.2025	sprawił: data: 07.2025	str. 23

ZESTAWIENIE GŁÓWNYCH ELEMENTÓW KONSTR.

- krokiew 8/16cm dł. 7.88m, szt. 60
- kleszcze 2x8/16cm dł. 8.50m, z 5 przewiązkami, szt. 8
- jętka kalenicowa 8/16cm dł. 1.95m, szt. 28
- platew pośrednia 14/14cm dł. 22.88mb., szt. 2
- platew kalenicowa 14/14cm dł. 22.88mb., szt. 1
- murlata 14/14cm dł. 22.88mb., szt. 2
- słupek pośredni 14/14cm dł. 1.54m, szt. 16
- słupek kalenicowy 14/14cm dł. 3.08m, szt. 8
- miecze 2x10/10 dł. 1.00m szt. 42

pow. dachu: ok. 358m²
drewno klasy C24

UWAGA!
-przed przystąpieniem do trasowania elementów należy sprawdzić wymiary elementów w naturze
-długości elementów podano jako rzeczywiste - drewno należy zamawiać z zapasem
-niniejszy wykaz ma charakter szacunkowy i nie może stanowić podstawy do zamówienia materiałów
-zestawienie nie zawiera stężeń pościowych, łat, kontrłat, elementów konstr. drobnowymiarowych oraz dekoracyjnych
-kleszcze połączyć 4 przewiązkami
-słupki opierać na belkach stropowych



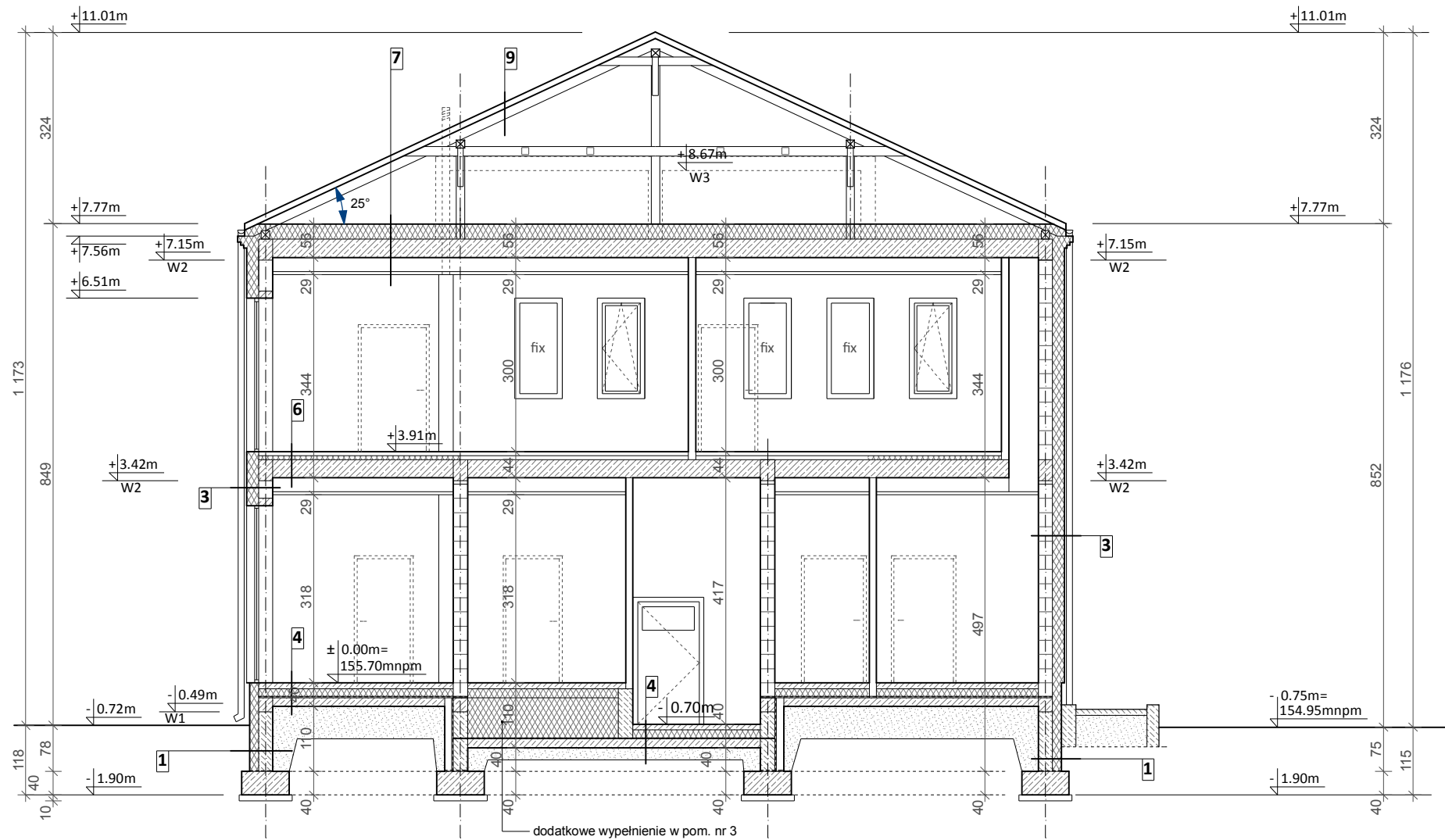
Tytuł rysunku: KONSTRUKCJA DACHU		
Skala rysunku: 1:100	Nr rysunku: 3	
Nazwa obiektu budowlanego: Budowa budynku sceny plenerowej Solec nad Wisłą, dz. nr ewid. 2944, 2945, 3133		
opracował: data: 07.2025	sprawdził: data: 07.2025	
		str. 24





warstwa 9 (dach)
blacha na rąbek stojący, gr 0.7mm
łaty i kontrłaty
membrana dachowa
konstrukcja dachu

Tytuł rysunku: PRZEKRÓJ A-A		
Skala rysunku: 1:100	Nr rysunku: 5	
Nazwa obiektu budowlanego: Budowa budynku sceny plenerowej Solec nad Wisłą, dz. nr ewid. 2944, 2945, 3133		
opracował: data: 07.2025	sprawdził: data: 07.2025	
		str. 26



PRZEKRÓJ B-B

warstwa 1 (ściana fundamentowa)
folia fundamentowa/tynek ponad gruntem
polistyren ekstrudowany gr. 15cm
izolacja p. wodna pionowa
ściana z bloczków bet. B15, gr. 24cm
izolacja p. wodna pionowa

warstwa 2 (ściana fundamentowa)
folia fundamentowa/tynek ponad gruntem
polistyren ekstrudowany gr. 15cm
izolacja p. wodna pionowa
ściana z bloczków bet. B15, gr. 24cm
izolacja p. wodna pionowa

warstwa 3 (ściana osłonowa)
tynek silikatowo-silikonowy cienkowarstwowy
wełna mineralna gr. 16/20cm
ściana z bloczków silikatowych, gr. 24cm
tynek wewn. cem-wap.

warstwa 4 (podłoga na gruncie)
gres
jastrych cem. zbrojony mikrowłóknami, gr. 6-8cm
folia PE
styropian EPS 200-036 gr. 15cm
izolacja p. wilgociowa
płyta bet. B25 gr. 15cm, zbrojona
piasek zagęszczony mechanicznie (do w. nośnej)

warstwa 5 (podłoga na gruncie)
deska 12/4cm na legarach 10/10cm, niepalna
płyta żelbetonowa gr. 15cm ze spadkiem
piasek zagęszczony mechanicznie (do w. nośnej)

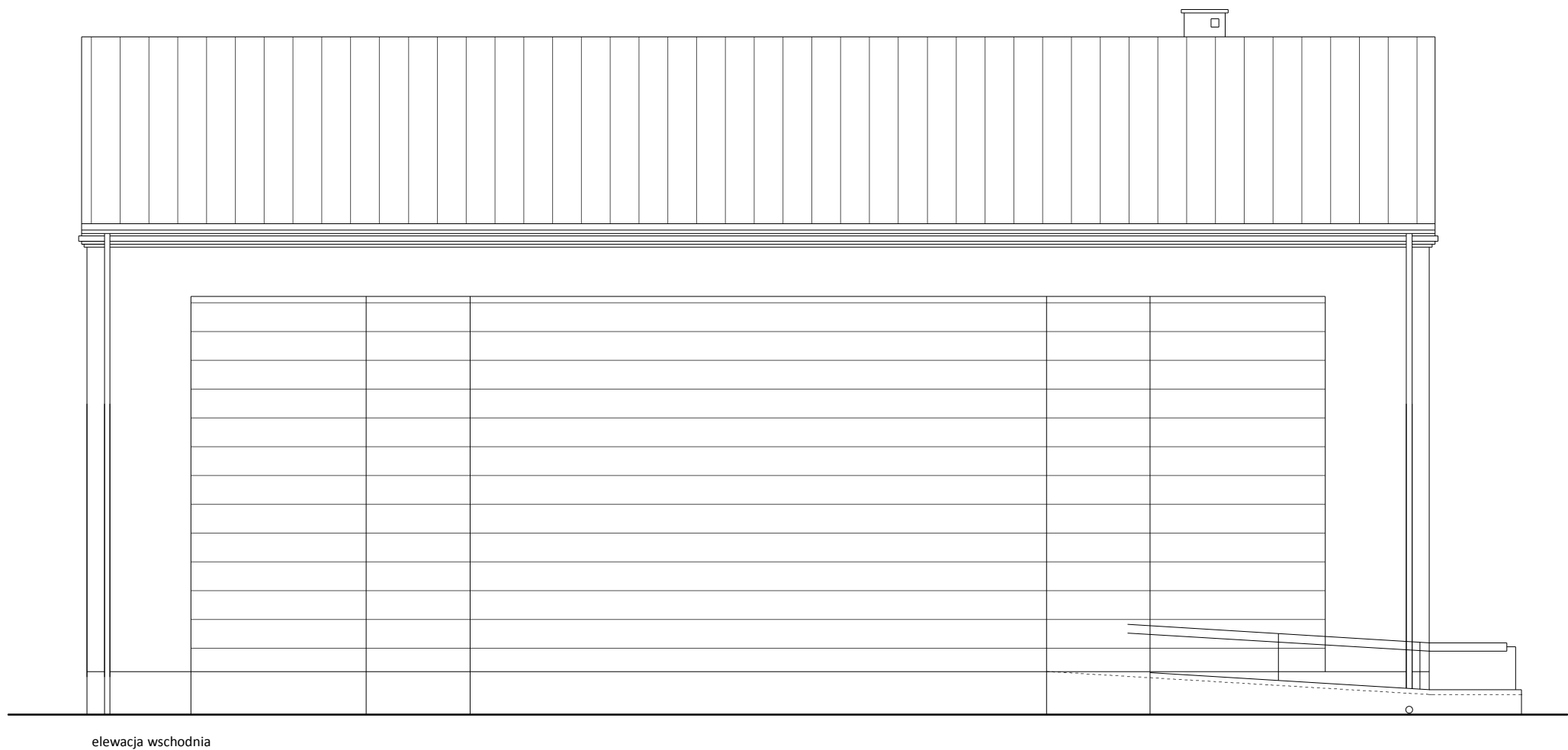
warstwa 6 (strop nad parterem)
podłoga
jstrych cem. 5-6cm, zbrojony mikrowłóknami
folia PE
izoalcja akustyczna gr. 5-6cm
paroizolacja
strop gęstożebrowy z belkami sprężonymi
przestrzeń instalacyjna
sufit podwieszany akustyczny-systemowy

warstwa 7 (strop nad piętrem)
wełna mineralna 25cm
paroizolacja
strop gęstożebrowy z belkami sprężonymi
przestrzeń instalacyjna
sufit podwieszany akustyczny-systemowy

warstwa 8 (strop nad sceną)
wełna mineralna min. 15cm
paroizolacja
strop żelbetonowy
izolacja natryskowa z wełny szklanej, gr. 12cm

warstwa 9 (dach)
blacha na rąbek stojący, gr 0.7mm
łaty i kontrłaty
membrana dachowa
konstrukcja dachu

Tytuł rysunku: PRZEKRÓJ B-B		
Skala rysunku: 1:100	Nr rysunku: 6	
Nazwa obiektu budowlanego: Budowa budynku sceny plenerowej Solec nad Wisłą, dz. nr ewid. 2944, 2945, 3133		
opracował: data: 07.2025	sprawił: data: 07.2025	
		str. 27



Tytuł rysunku: ELEWACJE		
Skala rysunku: 1:100	Nr rysunku: 7	
Nazwa obiektu budowlanego: Budowa budynku sceny plenerowej Solec nad Wisłą, dz. nr ewid. 2944, 2945, 3133		
opracował: data: 07.2025	sprawił: data: 07.2025	
str. 28		



elewacja północna



elewacja południowa

Tytuł rysunku: ELEWACJE		
Skala rysunku: 1:100	Nr rysunku: 8	
Nazwa obiektu budowlanego: Budowa budynku sceny plenerowej Solec nad Wisłą, dz. nr ewid. 2944, 2945, 3133		
opracował: data: 07.2025	sprawdził: data: 07.2025	
		str. 29



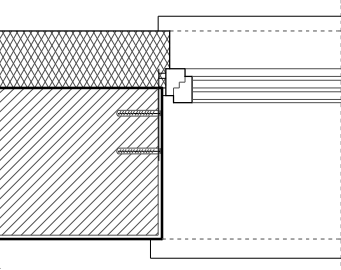
Tytuł rysunku: ELEWACJE - KOLORYSTYKA	
Skala rysunku: 1:100	Nr rysunku: 9
Nazwa obiektu budowlanego: Budowa budynku sceny plenerowej Solec nad Wisłą, dz. nr ewid. 2944, 2945, 3133	
opracował: data: 07.2025	sprawdził: data: 07.2025
str. 30	

OZNACZENIE		D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7
SCHEMAT								
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY	So	140	137	110	110	100	120	135
	Ho	300	220	215	215	215	215	215
WYMIARY DRZWI	Sz	125	125	100	100	90	110	125
	Hz	290	210	210	210	210	210	210
LEWE/PRAWE		1/0	0/1	2/1	0/1	6/3	1/1	0/1
ILOŚĆ SZTUK		1	1	3	1	9	2	1
OPIS, UWAGI		Drzwi Alu zewnętrzne, dwuskrzydłowe z naswietłem bocznym. Profile w kolorze brązowym lub szarym Szklenie 3 szybowe P2, U=1,0 W/m2K niski próg aluminiowy z przegrodą termiczną, ciepły montaż	Drzwi Alu zewnętrzne, dwuskrzydłowe. Profile w kolorze brązowym lub szarym Szklenie 3 szybowe P2, U=1,0 W/m2K niski próg aluminiowy z przegrodą termiczną, ciepły montaż	Drzwi Alu zewnętrzne, jednoskrzydłowe. Profile w kolorze brązowym lub szarym U=1,0 W/m2K niski próg aluminiowy z przegrodą termiczną, ciepły montaż	Drzwi Alu zewnętrzne, jednoskrzydłowe. Profile w kolorze brązowym lub szarym Szklenie 3 szybowe P2, U=1,0 W/m2K niski próg aluminiowy z przegrodą termiczną, ciepły montaż	Drzwi wewnętrzne, jednoskrzydłowe, klasa mech. 3 klasa Rw=37dB, ramiak drewniany wypełnienie płyta HDF kolor biały min. 3 zawiasy, odbojnik w pom. hig-sanit. wykonać -tuleje wentylacyjne -samozamykacz	Drzwi wewnętrzne, klasa mech. 3 klasa Rw=37dB, ramiak drewniany wypełnienie płyta HDF kolor biały min. 3 zawiasy, odbojnik	Drzwi wewnętrzne, dwuskrzydłowe, EI 30. Profile w kolorze białym Szklenie P2,

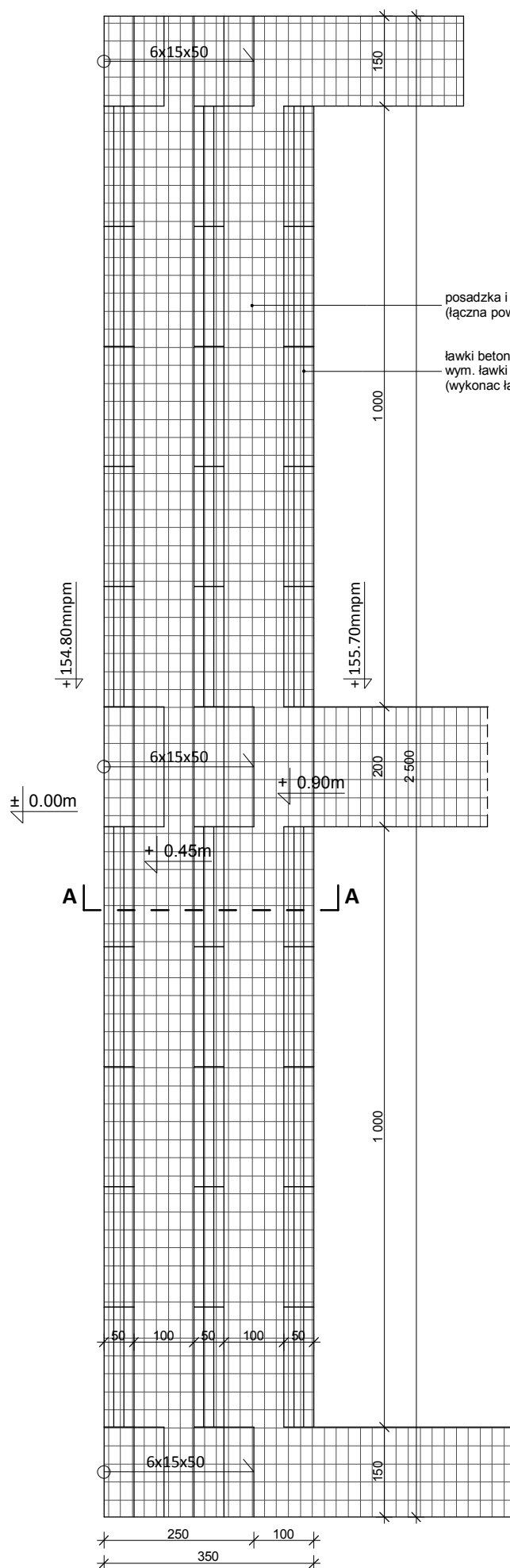
OZNACZENIE		O1	O2	O3	O4	O5	O6	O7
SCHEMAT								
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY	So	80	80	80	80	80	80	217
	Ho	300	300	260	260	170	170	260
LEWE/PRAWE		4/1	-	4/1	-	0/2	-	-
ILOŚĆ SZTUK		5	6	5	6	2	3	1
OPIS, UWAGI		Okno Alu rozwierno-uchylne Profile w kolorze brązowym lub szarym, ciepły montaż, Szklenie 3 szybowe P2, U=0,8 W/m2K.	Okno Alu stałe Profile w kolorze brązowym lub szarym, ciepły montaż, Szklenie 3 szybowe P2, U=0,8 W/m2K.	Okno Alu rozwierno-uchylne/stałe h=110 Profile w kolorze brązowym lub szarym, ciepły montaż, Szklenie 3 szybowe P2, U=0,8 W/m2K.	Okno Alu stałe Profile w kolorze brązowym lub szarym, ciepły montaż, Szklenie 3 szybowe P2, U=0,8 W/m2K.	Okno Alu rozwierno-uchylne Profile w kolorze brązowym lub szarym, ciepły montaż, Szklenie 3 szybowe P2, U=0,8 W/m2K.	Okno Alu stałe Profile w kolorze brązowym lub szarym, ciepły montaż, Szklenie 3 szybowe P2, U=0,8 W/m2K.	Okno Alu stałe Profile w kolorze brązowym lub szarym, ciepły montaż, Szklenie 3 szybowe P2, U=0,8 W/m2K.

UWAGI:
-okna i drzwi zewnętrzne wykonać na profilach energooszczędnych
-szerokość otworów dostosować do wymiarów zastosowanych profili
-obmiary okien i drzwi należy przyjąć z natury
-detale wykończenia drzwi, odcień koloru, itp. należy uzgodnić z inwestorem
-okna i drzwi zewnętrzne montować w grubości izolacji termicznej (ciepły montaż)

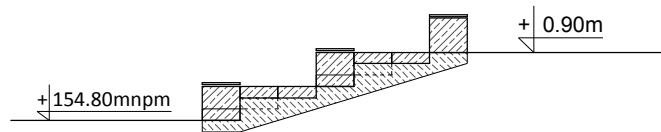
DETAL MONTAŻU STOLARKI
(ciepły montaż)



Tytuł rysunku: STOLARKA BUDOWLANA	
Skala rysunku: 1:100	Nr rysunku: 10
Nazwa obiektu budowlanego: Budowa budynku sceny plenerowej Solec nad Wisłą, dz. nr ewid. 2944, 2945, 3133	
opracował: data: 07.2025	sprawił: data: 07.2025
str. 31	



PRZEKRÓJ A-A



posadzka i schody - płyty betonowe dekoracyjne
(łączna pow. utwardzenia i schodów 103,00 m²)

ławki betonowe/deska kompozytowa
wym. ławki 50/200 cm
(wykonac łącznie 30 szt.)

Tytuł rysunku:
ŁAWKI AMFITEATRALNE



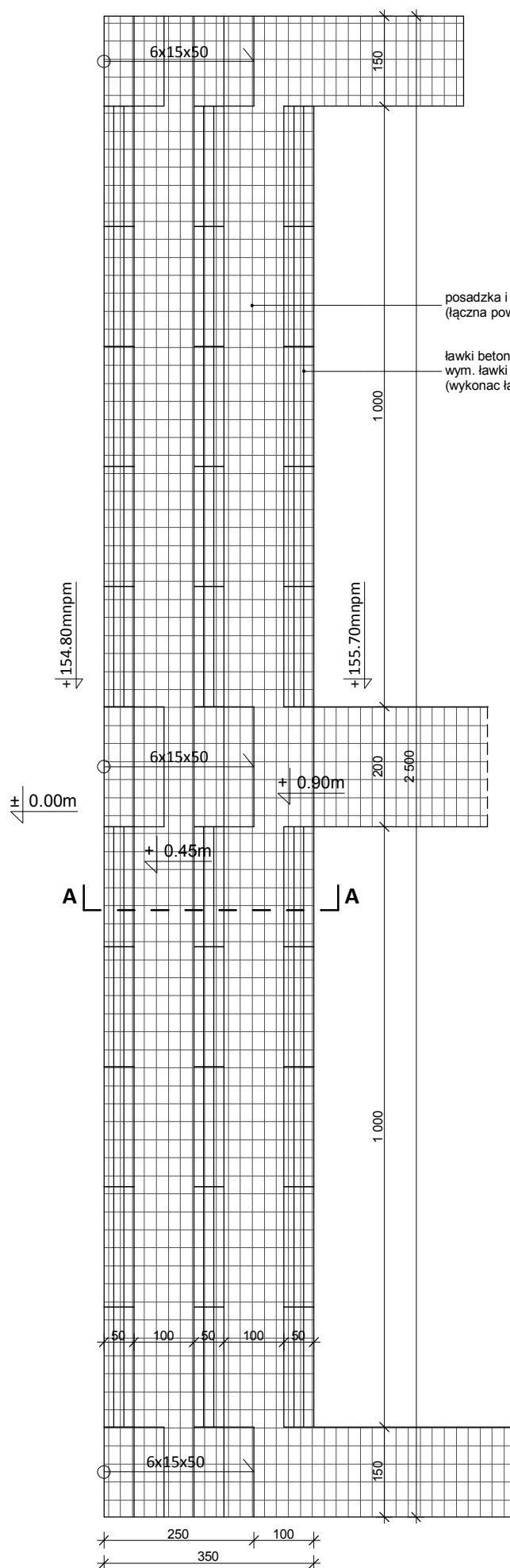
Skala
rysunku: **1:100**

Nr
rysunku: **11**

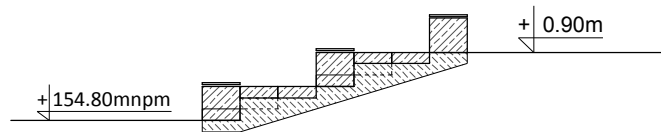
Nazwa obiektu budowlanego:
Budowa budynku sceny plenerowej
Solec nad Wisłą, dz. nr ewid. 2944, 2945, 3133

opracował:
data: 07.2025

sprawdził:
data: 07.2025



PRZEKRÓJ A-A



posadzka i schody - płyty betonowe dekoracyjne
(łączna pow. utwardzenia i schodów 103,00 m²)

ławki betonowe/deska kompozytowa
wym. ławki 50/200 cm
(wykonac łącznie 30 szt.)

Tytuł rysunku:
ŁAWKI AMFITEATRALNE



Skala
rysunku: **1:100**

Nr
rysunku: **11**

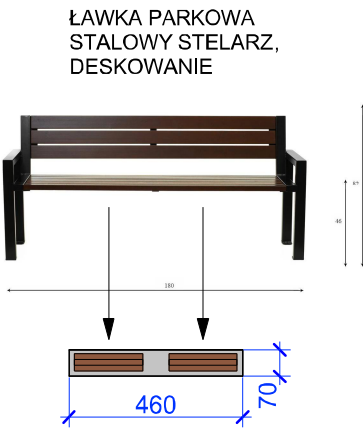
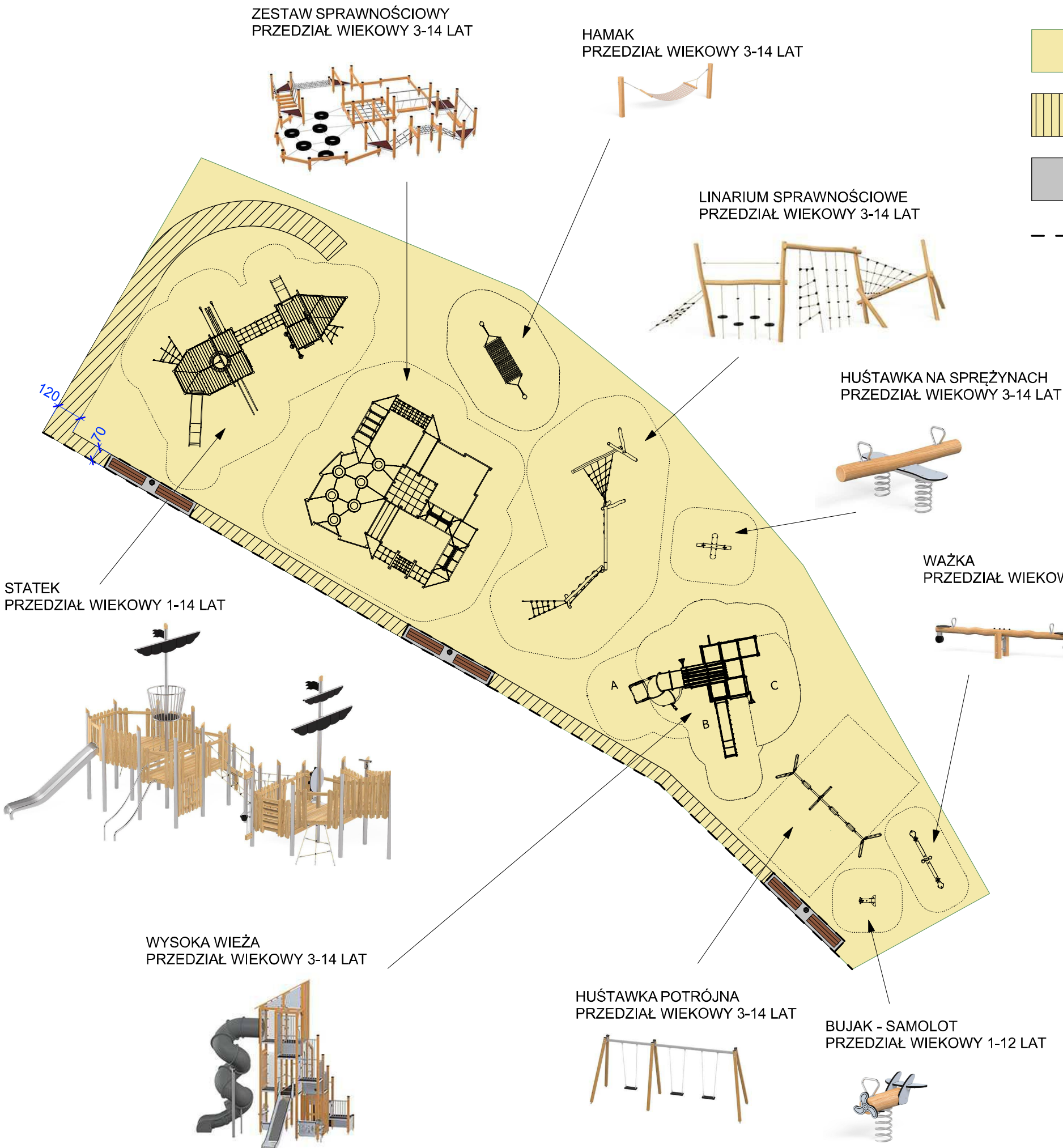
Nazwa obiektu budowlanego:
Budowa budynku sceny plenerowej
Solec nad Wisłą, dz. nr ewid. 2944, 2945, 3133

opracował:
data: 07.2025

sprawdził:
data: 07.2025

LEGENDA OZNACZEŃ GRAFICZNYCH

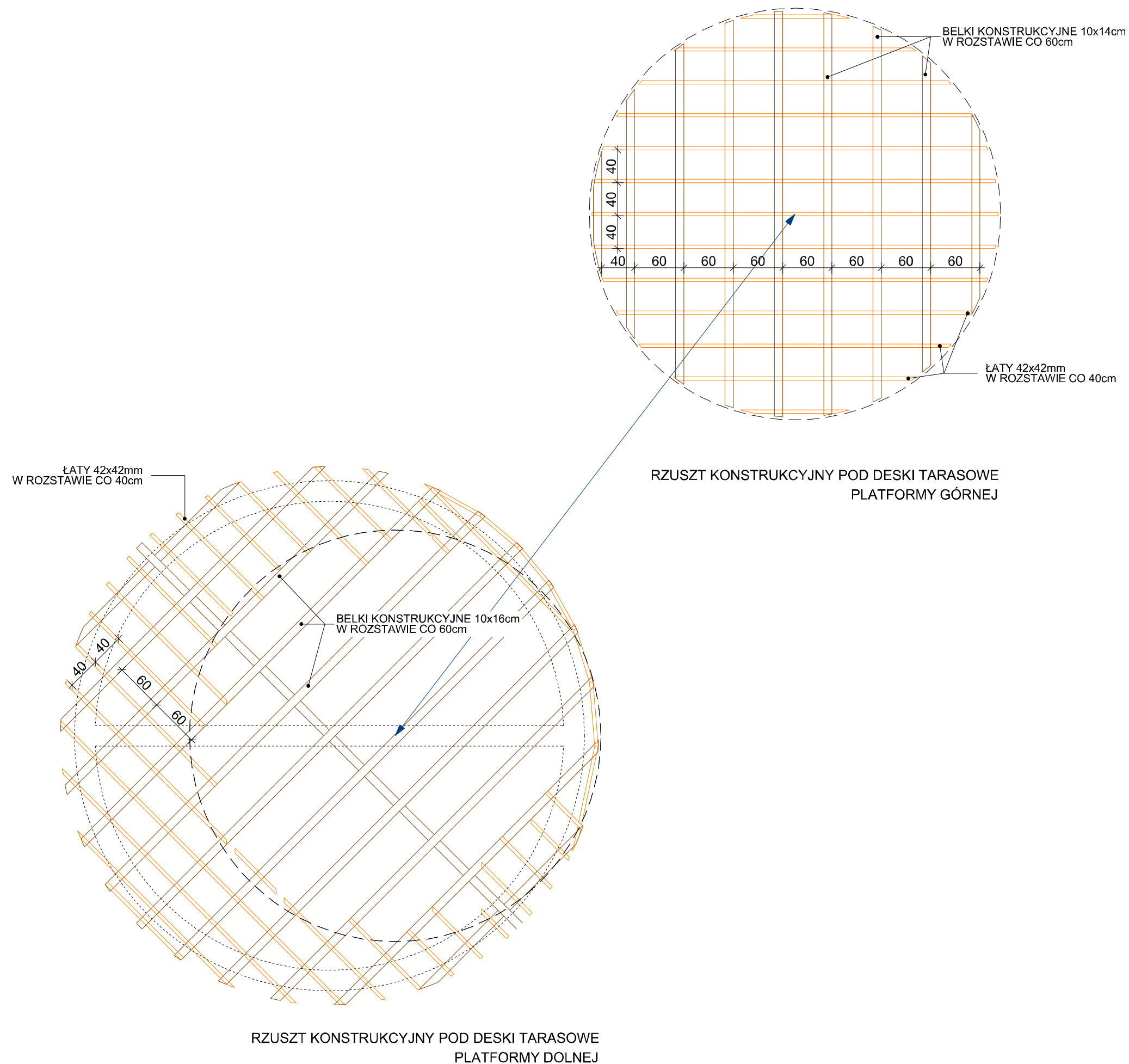
- NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA - PIASEK
wielkość ziaren od 0,25mm do 8mm
GŁĘBOKOŚĆ min. 30 cm,
POWIERZCHNIA ok. 655 m²
- DESKI gr. 21mm Z DREWNA EGZOTYCZNEGO, UŁOŻONE NA PIASKU
SPIĘTE OD SPODU TAŚMAMI, TAŚMY KOTWIONE SZPILKAMI
POWIERZCHNIA ok. 45 m²
- KAMIEŃ ŁAMANY / GRYS
UŁOŻNOY NA GEOWŁÓKNINIE ORAZ PODBUDOWIE PIASKOWEJ
- OPORNIK BETONOWY 6/100/25
NA FUNDAMENCIE CEMENTOWYM



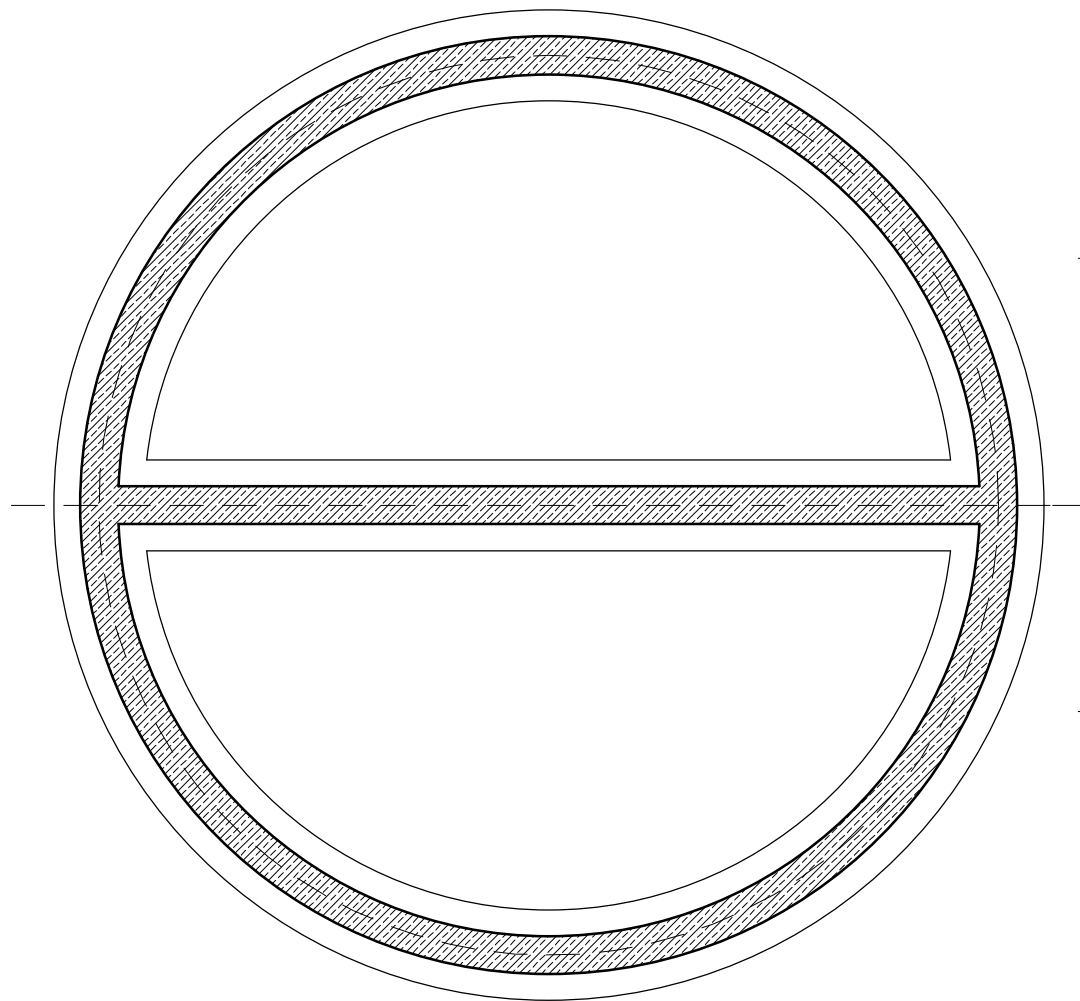
UWAGA !
WYMIARY ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
PRACE BUDOWLANE PROWADZIĆ POD NADZOREM OSÓB UPRAWNIJONYCH
STOSOWAĆ MATERIAŁY POSIADAJĄCE OBOWIĄZUJĄCE ŚWIADECTWA
DOPUSZCZENIA DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE
WSZELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO PROJEKTU NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM
MONTAŻ URZĄDZEŃ ZGODNIE Z KARTAMI KATRALOGOWYMI I WYTYCZNYMI PRODUCENTÓW

Tytuł rysunku: PLAC ZABAW		
Skala rysunku: 1:100	Nr rysunku: 12	
Nazwa obiektu budowlanego: Budowa budynku sceny plenerowej Solec nad Wisłą, dz. nr ewid. 2944, 2945, 3133		
opracował: data: 07.2025	sprawił: data: 07.2025	

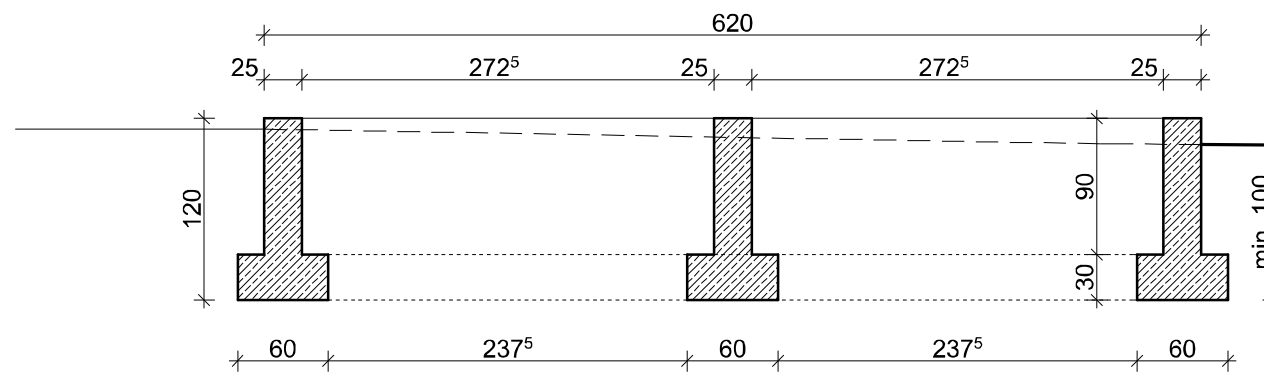
str. 33



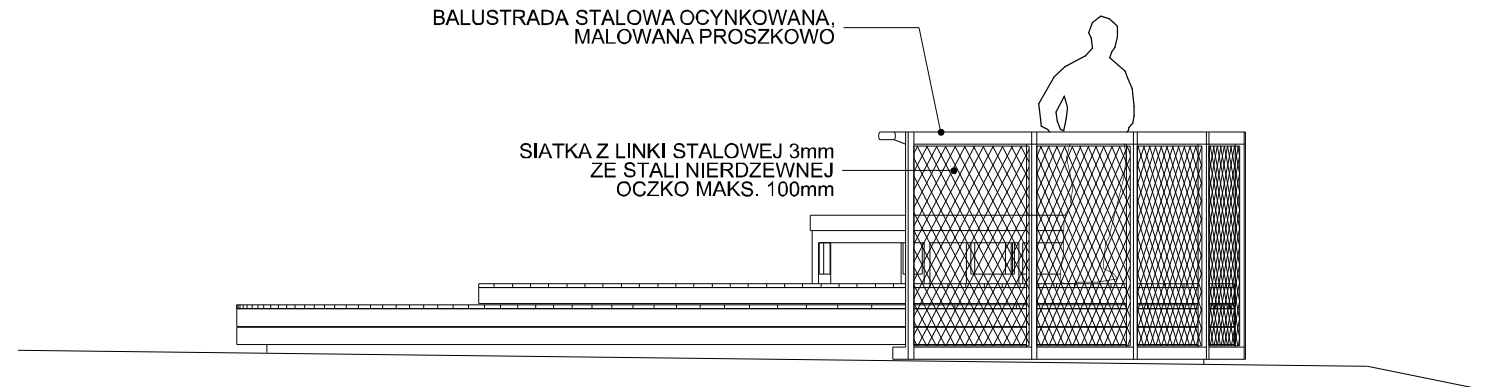
Tytuł rysunku: PUNKT WIDOKOWY	
Skala rysunku: 1:50	Nr rysunku: 13
Nazwa obiektu budowlanego: Budowa budynku sceny plenerowej Solec nad Wisłą, dz. nr ewid. 2944, 2945, 3133	
opracował: data: 07.2025	sprawił: data: 07.2025
str. 34	



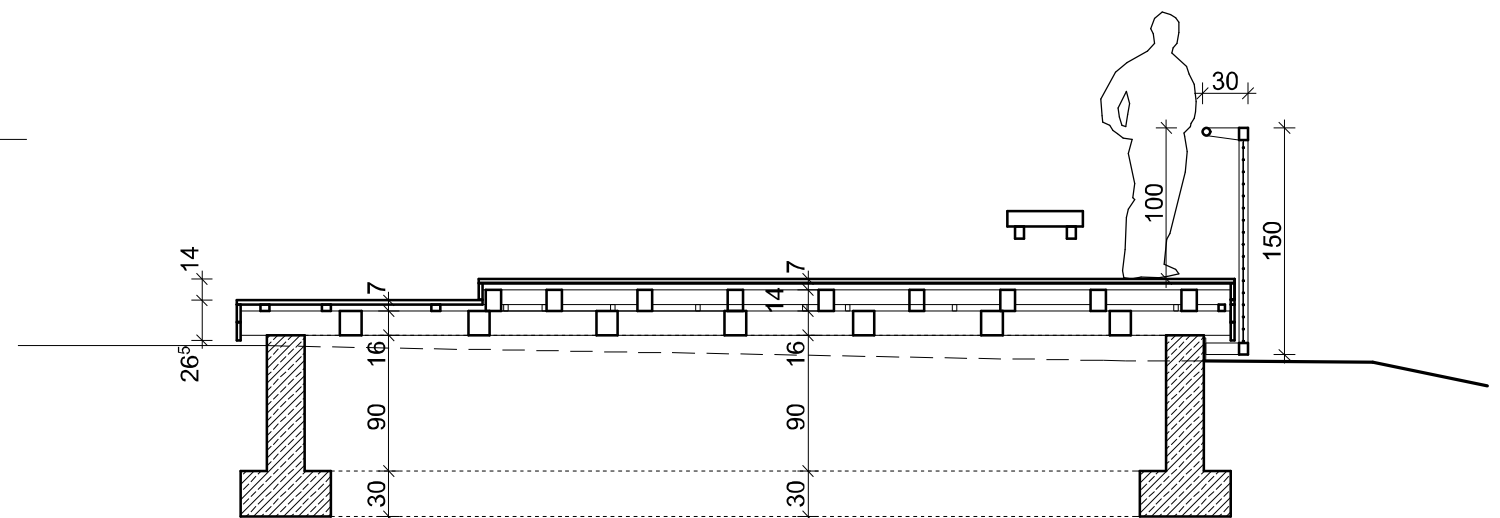
FUNDAMENTY - RZUT



FUNDAMENTY - PRZEKRÓJ



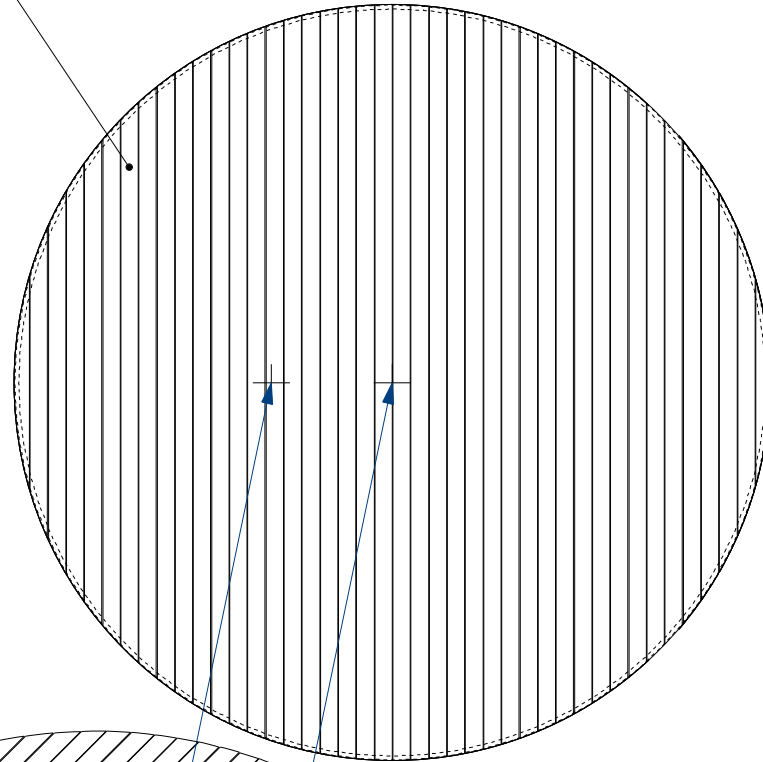
PUNKT WIDOKOWY - WIDOK



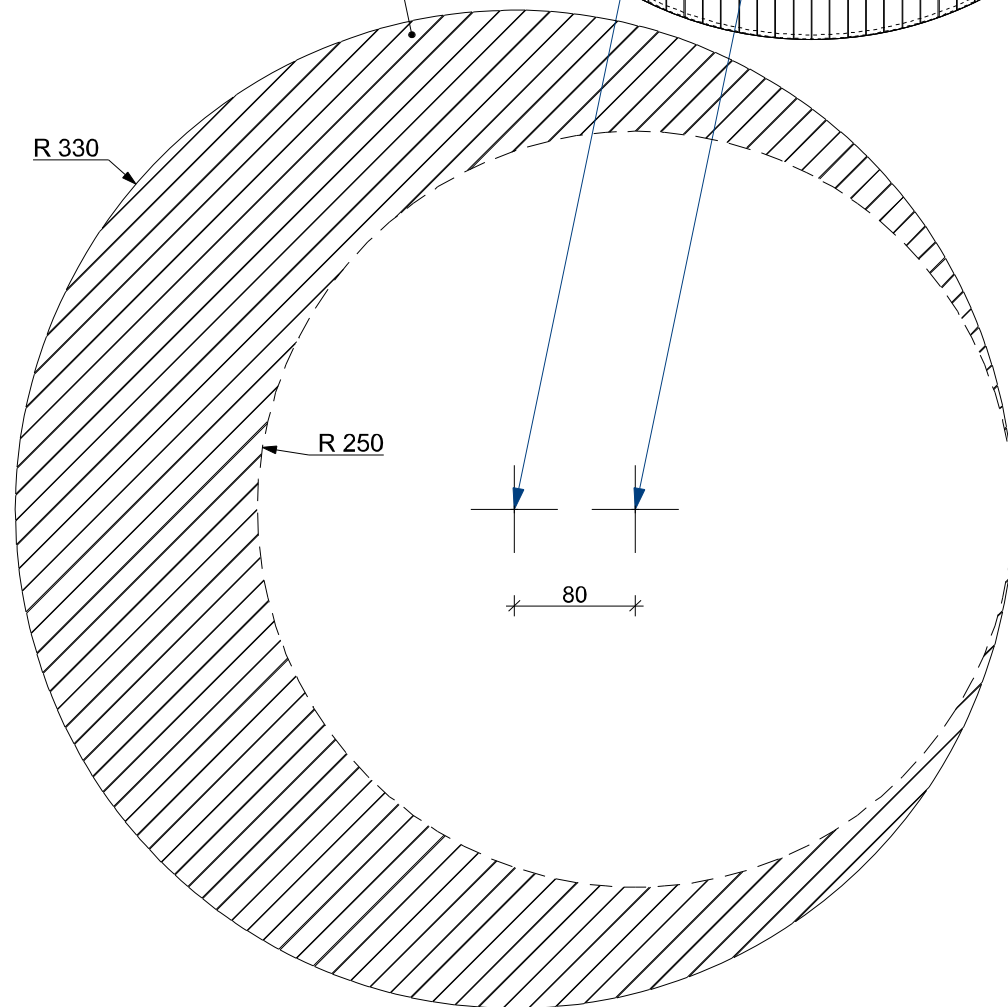
PUNKT WIDOKOWY - PRZEKRÓJ IDEOWY

Tytuł rysunku: PUNKT WIDOKOWY	
Skala rysunku: 1:50	Nr rysunku: 14
Nazwa obiektu budowlanego: Budowa budynku sceny plenerowej Solec nad Wisłą, dz. nr ewid. 2944, 2945, 3133	
opracował: data: 07.2025	sprawdził: data: 07.2025
str. 35	

DESKI TARASOWE PODDANE
MODYFIKOWANE TERMICZNE
tzw. THERMO SOSNA - 115x26mm

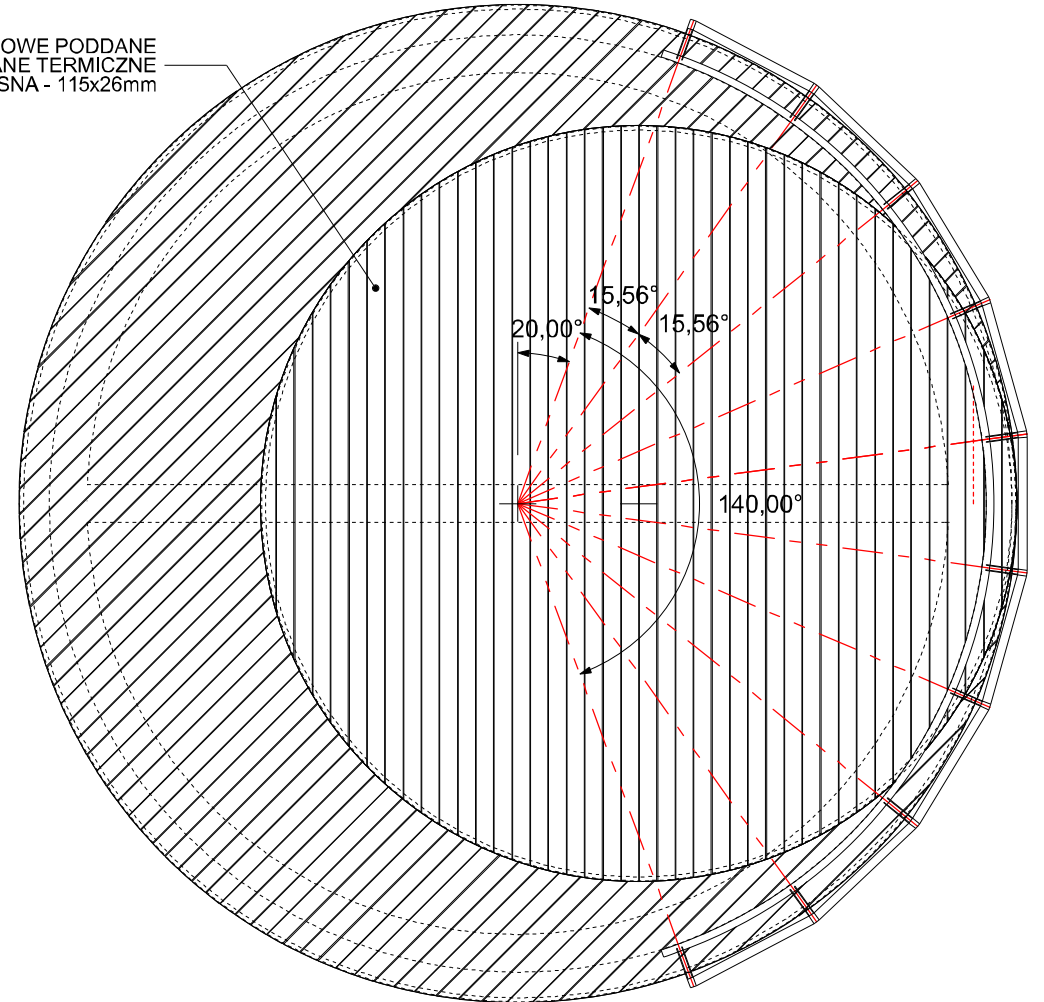


DESKI TARASOWE PODDANE
MODYFIKOWANE TERMICZNE
tzw. THERMO SOSNA - 115x26mm



RZUT ROZKŁADU DESEK
PLATFORMY DOLNEJ

DESKI TARASOWE PODDANE
MODYFIKOWANE TERMICZNE
tzw. THERMO SOSNA - 115x26mm



RZUT ROZKŁADU DESEK PLATFORMY GÓRNEJ
RZUT PUNKTU WIDOKOWEGO

Tytuł rysunku: PUNKT WIDOKOWY	
Skala rysunku: 1:50	Nr rysunku: 15
Nazwa obiektu budowlanego: Budowa budynku sceny plenerowej Solec nad Wisłą, dz. nr ewid. 2944, 2945, 3133	
opracował: data: 07.2025	sprawił: data: 07.2025
str. 36	

DOCUMENT
CREATED
WITH



PDF
COMBINER

PDF Combiner is a free application that you can use to combine multiple PDF documents into one.

Three simple steps are needed to merge several PDF documents. First, we must add files to the program. This can be done using the Add files button or by dragging files to the list via the Drag and Drop mechanism. Then you need to adjust the order of files if list order is not suitable. The last step is joining files. To do this, click button Combine PDFs.

Main features:

secure PDF merging - everything is done on your computer and documents are not sent anywhere

simplicity - you need to follow three steps to merge documents

possibility to rearrange document - change the order of merged documents and page selection

reliability - application is not modifying a content of merged documents.

Visit the homepage to download the application:

www.jankowskimichal.pl/pdf-combiner

To remove this page from your document, please donate a project.