

**Wykaz  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLVIII/638/2022 Rady Gminy Siedlce z dnia 29 września 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w miejscowości Chodów, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	<p>Nieruchomość położona jest w miejscowości <b>Chodów</b>, gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działki:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- nr 87 o powierzchni 0,17 ha, Według ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako użytek łąki trwałe ŁV – 0,09 ha, ŁIV – 0,08 ha.</li><li>- nr 132 o powierzchni 0,08 ha, Według ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako użytek lasy LsVI – 0,07, pastwiska trwałe PsVI – 0,01 ha.</li><li>- nr 141 o powierzchni 0,48 ha, Według ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako użytek pastwiska trwałe PsV – 0,30 ha, PsIV – 0,05 ha, grunty orne RV – 0,13 ha.</li><li>- nr 145 o powierzchni 0,38 ha. Według ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako użytek grunty orne RV – 0,12 ha, pastwiska trwałe PsV – 0,21 ha, PsIV – 0,05 ha.</li></ul> <p>Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr <b>S11S/00059040/0</b>.</p>
Opis nieruchomości	<p>Działka nr <b>87</b> posiada kształt prostokąta, wąska, niezabudowana, położona w sąsiedztwie łąk. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.</p> <p>Działka nr <b>132</b> posiada kształt zbliżony do prostokąta, położona w sąsiedztwie lasów, z dala od zabudowy. Na działce występuje drzewostan: sosna – średni wiek ok 40 lat, współczynnik zadrzewienia 0,4. Działka posiada dostęp do drogi o nawierzchni gruntowej.</p> <p>Działka nr <b>141</b> posiada kształt prostokąta, wąska, niezabudowana, położona w sąsiedztwie gruntów ornych, lasu. Działka posiada dostęp do drogi o nawierzchni gruntowej.</p> <p>Działka nr <b>145</b> posiada kształt prostokąta, wąska, niezabudowana, położona w sąsiedztwie gruntów ornych, lasu. Działka posiada dostęp do drogi o nawierzchni gruntowej.</p>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Strzała, Chodów, Purzec, Żytnia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/325/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 03.11.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 269 poz. 8969 z dnia 09.12.2005r., oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Strzała, Chodów, Purzec, Żytnia zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/179/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7291 z dnia 05.11.2012 r. działki w miejscowości Chodów oznaczone w ewidencji gruntów i budynków:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- nr 87 położona jest w strefie użytkowania rolniczego o przewadze użytków zielonych o podwyższonych walorach ekologicznych oznaczonej na rysunku planu symbolem Re; w terenach dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolem KL.</li><li>- nr 132 położona jest w obszarze rolniczym przeznaczonym do zamiennego użytkowania rolniczo-leśnego oznaczonym na rysunku planu symbolem RL; w terenach lasów ochronnych oznaczonych na rysunku planu symbolem L.</li><li>- nr 141 i nr 145 położone są w obszarze rolniczym przeznaczonym do zamiennego użytkowania rolniczo-leśnego oznaczonym na rysunku planu symbolem RL.</li></ul> <p>Działki położone są w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 PLB 140002 Dolina Liwca oraz w Siedlecko-Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.</p>

Cena nieruchomości	<p>Wartość działki nr 87 wynosi <b>4 743 zł</b>  Wartość działki nr 132 wynosi <b>2 290 zł</b> (grunt+drzewostan)  Wartość netto działki nr 141 wynosi <b>11 184 zł</b>  Wartość działki nr 145 wynosi <b>8 854 zł</b></p> <p>Sprzedż przedmiotowych nieruchomości jest zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).</p>
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).
Informacje dodatkowe	<p>Nieruchomość nie jest dzierżawiona.</p> <p>Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.</p>

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 11 stycznia 2023 r. do 1 lutego 2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 22 lutego 2023 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Aslanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski