

U M O W A RIG.272.....2023.DS

W dniu 2023 roku w Wiśniewie pomiędzy **Gminą Wiśniew, 08-112 Wiśniew, ul. Siedlecka 13, NIP: 8212406047**, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowanym przez:

- | | |
|-------------------------------|-------------------------|
| 1) Wójta Gminy Wiśniew | - Krzysztofa Kryszczuka |
| przy kontrasygnacie Skarbnika | - Sylwii Paryła |

aprowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

zarejestrowanym pod numerem NIPREGON

.....; reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Wykonawcą,

bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm. – art. 2 ust. 1 pkt 1) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą **Opracowanie dokumentacji projektowej dla przepompowni oraz agregatu prądotwórczego oraz wykonanie zasilania przepompowni (wewnętrznych linii zasilających WLZ) oraz opracowanie instrukcji współpracy ruchowej sieć- agregat prądotwórczy** w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa sieci wodociągowej w ulicy Tadeusza Kościuszki i Batalionów Chłopskich w Wiśniewie oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku Wiśniew – Wiśniew – Kolonia”.

2. Wewnętrzne linie zasilające (WLZ) będą łączyć złącze elektryczne PGE Dystrybucja:

a) P 1 według załączonej Mapy roboczej przepompowni, położonej na działce 535 obręb Wiśniew gmina Wiśniew z nowo budowaną rozdzielnią elektryczną przepompowni kanalizacyjnej,

b) P 2 według załączonej Mapy roboczej przepompowni, położonej na działce 535 obręb Wiśniew gmina Wiśniew z nowo budowaną rozdzielnią elektryczną przepompowni kanalizacyjnej,

c) P 3 według załączonej Mapy roboczej przepompowni, położonej na działce 546 obręb Wiśniew gmina Wiśniew z nowo budowaną rozdzielnią elektryczną przepompowni kanalizacyjnej,

d) P 4 według załączonej Mapy roboczej przepompowni, położonej na działce 747 obręb Wiśniew gmina Wiśniew z nowo budowaną rozdzielnią elektryczną przepompowni kanalizacyjnej.

3. W ramach realizacji należy:

a/ wykonać dokumentację projektową dla WLZ (zgodnie z wymaganiami prawa);

- b/ uzgodnić przebieg WLZ z właścicielami gruntów;
 - c/ dokonać uzgodnienia z właścicielem złącza elektrycznego;
 - d/ uzyskać na rzecz Zamawiającego wymagane prawem pozwolenia, zezwolenia itp.;
 - e/ zrealizować WLZ wraz z połączeniem do złącza elektrycznego i szafki elektrycznej do przepompowni;
 - f/ uzyskać zgodę na podanie napięcia
 - g/ uruchomić wykonaną instalację po realizacji prób i odbiorów;
 - h/ opracować i uzgodnić instrukcję współpracy ruchowej sieć – agregat prądotwórczy;
 - i/ zrealizować inne elementy do osiągnięcia celu realizacji, czyli uzyskanie przez Zamawiającego możliwości zasilania elektrycznego przepompowni kanalizacyjnych położonych na działkach wymienionych w § 1 ust. 2.
3. Jednocześnie należy zapewnić:
- a/ odpowiednie zagęszczenie gruntu na działce drogowej;
 - b/ odtworzenie terenu do stanu pierwotnego (na potwierdzenie powyższego należy uzyskać protokół odbioru terenu od właścicieli działek wykorzystywanych w trakcie budowy).

§ 2.

Termin wykonania.

1. Wykonawca rozpocznie realizację zadania po podpisaniu umowy i wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy wykona przedmiot umowy w następujących terminach:
 - 1.1. projekt budowlany wraz z uzgodnieniami i pozwoleniami (zgodami) w terminie do 2023 roku;
 - 1.2. Zakończenie robót budowlanych i uruchomienie WLZ do 2023 roku;
2. Terminy zakończenia prac ustalony w ust. 1 ulegnie przesunięciu w przypadku:
 - przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - konieczności wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych na życzenie Zamawiającego, powodujących przerwy względnie opóźnienia w wykonywaniu robót zasadniczych,
 - nieterminowe działania instytucji uzgadniających i zatwierdzających dokumentację;
 - wystąpienia skutków sytuacji epidemiologicznej;
 - działania siły wyższej.
3. W przypadkach wystąpienia opóźnień określonych w ust. 2, strony ustalą nowe terminy realizacji.
4. Procedura odbiorowa jest opisana w § 13.

§ 3.

Zobowiązania stron.

1. Obowiązki Wykonawcy.

- 1.1. Oddanie przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej, a także ze sztuką budowlaną. Wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami państwowymi, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi. Przedłożenie i uzgodnienie z Zamawiającym harmonogram robót, w ciągu 10 dni od dnia podpisania umowy.
- 1.2. Wyznaczenie i wskazanie Zamawiającemu - zgodnie z prawem budowlanym - kierownika robót.
- 1.3. Współpraca ze służbami Zamawiającego.
- 1.4. Koordynacja dostaw od dostawców i prac podwykonawców.

1.5. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.

1.6. Zapewnienie stałego i nieskrępowanego dostępu do terenu budowy uprawnionym pracownikom Zamawiającego, pracownikom firmy dystrybucyjnej, osobom upoważnionym przez Zamawiającego, nadzorowi budowlanemu, inspekcji pracy, służbom sanitarnym, służbom ochrony środowiska, służbom przeciwpożarowym, dozorowi technicznemu oraz innym organom państwowym i komunalnym.

1.7. Stosowanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających wymagane certyfikaty, atesty, aprobaty itp. dopuszczające do stosowania na obszarze Polski oraz spełniające wymogi polskich i europejskich norm. Na żądanie Zamawiającego dostarczanie dla materiałów i urządzeń dokumentów, certyfikatów dotyczących potwierdzenia kraju pochodzenia.

1.8. Zapewnienie od momentu przejścia terenu budowy do chwili podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego:

a) bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp oraz utrzymania terenu budowy i obiektów w należyтым porządku,

b) ochrony ppoż. terenu budowy,

c) ochrony mienia Wykonawcy na terenie budowy,

d) wykonania i utrzymania na terenie budowy oświetlenia, oznakowania, zapór, przegród, zabezpieczeń.

1.9. Zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót z tym także wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, Dokładne wytyczenie robót w nawiązaniu do wskazanych punktów, linii i poziomów odniesienia. Prawidłowe ustalenie pozycji, poziomów, wymiarów wszystkich części robót, oraz dostarczenie wszystkich niezbędnych przyrządów, aparatów i innych usług związanych z wymienionymi obowiązkami. Jeżeli w czasie wykonywania prac zostanie ujawniony błąd w pozycji, poziomie, wymiarach lub wzajemnym ustawieniu którejkolwiek części zadania, Wykonawca usunie ten błąd na własny koszt. Przeprowadzenie przez Zamawiającego sprawdzenia jakiegokolwiek ustawienia, kierunku lub poziomu nie zwalnia Wykonawcy z jego odpowiedzialności za dokładność prac. Wykonawca winien starannie chronić i zachowywać wszystkie repery, celowniki, kołki i inne przedmioty użyte dla wytyczenia Robót.

1.10. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania przepisów prawa, w tym przepisów bhp, oraz norm technicznych.

1.11. Terminowej realizacji prac. Wykonawca zapewni korektę harmonogramu robót w przypadku nieterminowej realizacji przedmiotu umowy, w sposób zapewniający terminowe zakończenie budowy.

1.12. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. obowiązujących na terenie budowy.

1.13. Zapewnienie swoim pracownikom ubrań roboczych z oznaczeniem firmy, lub innych identyfikatorów. Pracownicy podwykonawców będą posiadali oznakowania swoich firm.

1.14. Oznaczenie sprzętu używanego na budowie oznaczeniami firm. Zapewnienie pracownikom własnym, pracownikom podwykonawców, służbom nadzoru budowlanego i innym osobom przeprowadzającym czynności urzędowe, nadzór i kontrolę - nie związanym z Zamawiającym - sprzętu ochrony osobistej, zgodnego z obowiązującymi wymogami prawnymi.

1.15. Utrzymanie czystości i porządku na terenie budowy. Niezwłoczne usuwanie zanieczyszczeń i uszkodzeń dróg, dojazdów do placu budowy, placów składowych wywołanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, jego podwykonawców i poddostawców. W terminie 14 dni po zakończeniu robót usunięcie z terenu budowy wszelkich zbędnych urządzeń, tymczasowego zaplecza, pozostałości materiałów, itp. oraz pozostawienie całego terenu w stanie czystym i nadającym się do użytkowania.

1.16. Odbiór odpadów przez Wykonawcę na własny koszt i własnym staraniem - przy zapewnieniu wszelkich standardów i obowiązującego prawa w zakresie postępowania z tymi odpadami. Wykonawca staje się właścicielem odpadów w momencie ich wytworzenia na budowie.

1.17. Wykonywanie wpisów do dziennika budowy zgodnie z obowiązującą praktyką budowlaną. Niezwłoczne (pisemne) powiadomienie Zamawiającego oraz właściwych służb o zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na stan środowiska naturalnego, bezpieczeństwo pracy, zagrożenia dla mienia, życia i zdrowia ludzi oraz ochronę archeologiczną.

1.18. Przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów (świadczenia jakości, certyfikaty, atesty, świadectwa wykonanych prób itp.) do dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego oraz jednostki, których udział nakazują odrębne przepisy. Dostarczanie Zamawiającemu certyfikatów, atestów, aprobat, próbek, wyników badań itp.

1.19. Zgłaszanie robót zanikających i odbiorów częściowych - w formie pisemnej - w terminie umożliwiającym Zamawiającemu ich kontrolę i dokonanie czynności odbioru robót zanikających i odbioru częściowego.

1.20. Umożliwienie przeprowadzenia odbiorów robót zanikających i odbiorów częściowych przedstawicielom zamawiającego. Wykonawca nie ma prawa do podjęcia dalszych działań, uniemożliwiających odbiór robót zanikających bez odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego.

1.21. Zorganizowanie terenu budowy, w taki sposób aby zapewnić jak najmniejsze ograniczenia dostępu do pozostałych części działki poza terenem budowy.

1.22. Właściwe zabezpieczenie udostępnionych Wykonawcy wszystkich urządzeń i instalacji będących własnością Zamawiającego i osób trzecich.

1.23. Ponoszenie odpowiedzialności za uszkodzenie mienia i inne szkody wyrządzone Zamawiającemu, jego podwykonawcom i osobom trzecim o ile wynikają one z działania lub zaniechania Wykonawcy.

1.24. Udział uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy w naradach roboczych zwołanych na żądanie którejkolwiek ze Stron.

1.25. Przygotowanie Przedmiotu Umowy oraz wymaganych dokumentów we wszystkich branżach, do dokonania odbioru przez Zamawiającego. Przygotowanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do uzyskania przez Zamawiającego prawa do użytkowania Przedmiotu Umowy i dostarczenie ich Zamawiającemu.

1.26. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu w 2 egz. dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, w tym także w wersji elektronicznej w standardzie:

a/ Pliki tekstowe w standardach z rozszerzeniem: doc, pdf;

b/ Pliki obliczeniowe w standardach z rozszerzeniem: xls;

c/ Pliki graficzne w standardach z rozszerzeniem: dxf, dwg, dgn, dbf lub innych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

1.27. Przeprowadzenie rozruchu i ruchu próbnego wykonanej instalacji.

1.28. Każdorazowo przed przystąpieniem podwykonawcy lub poddostawcy do realizacji części Przedmiotu Umowy, jest zobowiązany przedstawić jakich podwykonawców i poddostawców zatrudni w celu realizacji Przedmiotu Umowy. O ile Zamawiający, w terminie 5 dni, nie zgłosi uzasadnionych zastrzeżeń (na przykład brak serwisu w Polsce, niezgodność z postanowieniami niniejszej umowy) co do podwykonawcy lub poddostawcy uznaje się go za zaakceptowanego. Akceptacja przez Zamawiającego podwykonawcy czy też listy poddostawców / podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.

1.29. Zlecenie we własnym zakresie podwykonawcom robót specjalistycznych, za działanie których bierze pełną odpowiedzialność. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami. Każda zmiana podwykonawcy lub poddostawcy wymaga ponownej akceptacji przez Zamawiającego.

1.30. Niezwłoczne usuwanie zanieczyszczeń i uszkodzeń dróg, dojazdów do terenu budowy, placów składowych wywołanych działaniem Wykonawcy, jego podwykonawców i poddostawców.

- 1.31. Ponoszenie kosztów usuwania usterek ujawnionych w trakcie realizacji Umowy, w czasie odbiorów oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
- 1.32. Pokrycia kosztów badania stopnia zagęszczenia gruntu.

2. Obowiązki i prawa Zamawiającego:

- 2.1. Dokonywanie, wymaganych przez właściwe przepisy, czynności związanych z przygotowaniem robót, a w szczególności do przekazania terenu budowy oraz do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
- 2.2. Przekazanie terenu budowy przed wejściem wykonawcy do prac po wyznaczeniu przez Wykonawcę kierownika budowy.
- 2.3. Zapewnienie bieżącego nadzoru.
- 2.4. Dokonywanie zapisów w Dzienniku Budowy (o ile taki jest wymagany) oraz niezwłoczne rozpatrywanie zapisów Wykonawcy.
- 2.5. Zamawiający zapewni na własny koszt upoważniony personel do prowadzenia nadzoru inwestorskiego i do odbioru Prac w imieniu Zamawiającego.
- 2.6. Odpowiedzialność za uszkodzenie mienia i inne szkody wyrządzone Wykonawcy, jego podwykonawcom i osobom trzecim o ile wynikają one z działania lub zaniechania Zamawiającego.
- 2.7. Dokonywanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w umowie.

§ 4.

Warunki podwykonawstwa.

1. Zawarcie przez wykonawcę umowy o podwykonawstwo może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian o wartości powyżej 1% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia.
3. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
4. Za działania, uchybienia, zaniechania, jakość i terminowość podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wykonawca odpowiada jak za własne czyny.

§ 5.

Wynagrodzenie.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi:
 - a) Za wykonanie zakresu o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. a) zł netto (słownie:) + należny podatek od towarów i usług (VAT). Wynagrodzenie brutto złotych (słownie)
określone na podstawie oferty wykonawcy,
 - b) Za wykonanie zakresu o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. b) zł netto (słownie:) + należny podatek od towarów i usług (VAT). Wynagrodzenie brutto złotych (słownie)
określone na podstawie oferty wykonawcy,
 - c) Za wykonanie zakresu o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. c) zł netto (słownie:) + należny podatek od towarów i usług

(VAT). Wynagrodzenie brutto złotych (słownie)

określone na podstawie oferty wykonawcy,

- d) Za wykonanie zakresu o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. d) zł netto (słownie:) + należny podatek od towarów i usług (VAT). Wynagrodzenie brutto złotych (słownie)
określone na podstawie oferty wykonawcy,

**Łącznie: zł netto (słownie:) +
należny podatek od towarów i usług (VAT). Wynagrodzenie brutto
..... złotych (słownie)**

- 2) W przypadku wynagrodzenia należnego Wykonawcy wypłata nastąpi po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
- 3) Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy, w tym wykonanie i skompletowanie opracowań, dokumentów oraz badań wchodzących w skład operatu powykonawczego, koszty obsługi geodezyjnej oraz czynników produkcji, takich jak: energia elektryczna, energia cieplna, woda, gaz, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z ogłoszeniem o zamówieniu, dokumentacją techniczną, specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi przepisami, normami, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- 4) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych umową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
- 5) Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 6.

Rozliczenie przedmiotu umowy.

1. Rozliczenie Przedmiotu Umowy nastąpi fakturami VAT wystawianymi Gminie Wiśniew, 08-112 Wiśniew, ul. Siedlecka 13, NIP: 8212406047.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru prac (Protokół Końcowego Odbioru Robót), podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Protokół podpisany przez przedstawiciela władającego gruntem powinien być podpisany przed wystawieniem faktury dostarczony do Zamawiającego oraz przekazanie dokumentacji określonej w § 13 ust. 7 umowy.
3. Fakturę wraz z ewentualnymi ustawowymi odsetkami w przypadku uchybienia terminowi płatności, Zamawiający będzie regulował przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury (wystawionej na podstawie Protokołu Odbioru Częściowego lub Protokołu Końcowego Odbioru Robót) wraz z dokumentami wymienionymi w § 13 ust. 7.
4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę powinna zawierać następujące informacje: numer umowy Zamawiającego, poprawnie określony przedmiot umowy (nazwę zadania), poprawnie określony termin zapłaty, należny podatek VAT.
5. Wykonawca na fakturze wystawionej w związku z realizacją zamówienia wskazuje numer rachunku bankowego właściwy do dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment) i który znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od

1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o której mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931) z późniejszymi zmianami). W przypadku braku rachunku bankowego Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymywania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy oraz podstawy do naliczania odsetek za nieterminowe zapłacenie faktury przez Zamawiającego.

6. Zamawiający, informuje, że na podstawie art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), nie wyraża zgody na wysyłanie innych dokumentów za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania.
7. Z tytułu opóźnienia terminu płatności faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie naliczone na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem ust. 5.
8. Za dzień płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Powyższe zapisy będą stosowane odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5d ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prawnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm).
10. Wykonawca do wystawionej faktury musi dołączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotowego zadania wraz dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Zamawiający wstrzyma odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za realizację zamówienia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
12. Wstrzymana wysokość należnego wynagrodzenia wynikającego z nieprzedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostanie przekazana Wykonawcy niezwłocznie po przedstawieniu stosownych dokumentów. Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy oraz podstawy do naliczenia odsetek za nieterminowe zapłacenie faktury przez Zamawiającego.

§ 7.

Cesje wierzytelności.

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób i podmiotów trzecich.
2. Wykonawca zapewnia, że bez uprzedniej zgody Zamawiającego podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umów zawartych przez wykonawcę z podwykonawcami.
3. Zapis ust. 2 stosuje się odpowiednio do przeniesienia na osoby trzecie praw wynikających z umów zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

§ 8.

Osoby sprawujące funkcje techniczne.

1. Ze strony Wykonawcy kierownikiem robót będzie, posiadający uprawnienia budowlane, będący członkiem izby samorządu zawodowego:

2. Ze strony Zamawiającego nadzór będzie sprawował Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Jerzy Uziębło.
3. Dopuszcza się zmianę personelu, o którym mowa w ust. 1 i 2 bez konieczności aneksowania umowy, poprzez pisemne oświadczenie strony wskazujące nowy personel o wymaganych kwalifikacjach.

§ 9.

Obowiązki stron przed rozpoczęciem robót budowlanych.

1. Zamawiający przekaze wykonawcy teren budowy w terminie do 14 dni od podpisania umowy lub innym terminie uzgodnionym przez Strony, nie wcześniej jednak niż w dniu przekazania oświadczenia, o którym mowa w ust. 2.
2. Do dnia przekazania terenu budowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków na budowie.

§ 10.

Obowiązki stron w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt:
 - 1) oznakować budowę tablicą informacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) urządzić zaplecze budowy,
 - 3) odpowiednio wygrodzić, oznakować i oświetlić teren budowy oraz zaplecza,
 - 4) zabezpieczyć teren budowy i zaplecza przed dostępem osób niepożądanych,
 - 5) zapewnić całodobowo ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy i zaplecza oraz warunki bezpieczeństwa,
 - 6) zapewnić przestrzeganie na terenie budowy i zaplecza przepisów budowlanych, sanitarnych, ochrony środowiska, przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy w okresie realizacji robót,
 - 7) utrzymać w należytych porządku i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne, zapewnić bezkolizyjny ruch lokalny,
 - 8) naprawić wszelkie uszkodzenia obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu powstałe w wyniku prowadzenia robót, w tym uszkodzenia dróg lokalnych,
 - 9) regulować należności za świadczone przez Zamawiającego usługi w zakresie korzystania z czynników produkcji, tj. energii elektrycznej i wody do celów budowy i socjalnych według wskazań liczników tymczasowych, które Wykonawca powinien instalować na własny koszt.
2. Wykonawca będzie użytkował plac (teren) budowy z podwykonawcami.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania inspektora nadzoru, z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych, o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających. Zgłoszenie nastąpi telefonicznie, mailem lub faksem oraz w formie wpisu do dziennika budowy. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na żądanie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
4. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania z uwagi na bezpieczeństwo budowy.
5. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót powstałej z obowiązków ciążących na Zamawiającym.
6. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

7. Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując zamówienie.

§ 11.

Wymagania dotyczące materiałów.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały użyte do budowy muszą być zgodne z dyrektywami europejskimi i obowiązującymi przepisami.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub jego upoważnionego przedstawiciela Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną.
4. Materiały i urządzenia z rozbiórki i demontażu stanowią własność Wykonawcy.

§ 12.

Odpowiedzialność wykonawcy.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Wykonawca odpowiada za uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót urządzeń podziemnych i naziemnych oraz znaków geodezyjnych wykazanych w dokumentacji.
3. Wykonawca odpowiada za zniszczenia na drogach lokalnych użytkowanych w trakcie realizacji robót, a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców, osób/podmiotów, którym powierzy wykonanie części zamówienia lub określonych czynności związanych z wykonywanym zamówieniem.

§ 13.

Odbiór.

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru częściowego może być:
 - 1) wykonanie WLZ;
 - 2) wykonanie podsypek i obsypek WLZ;
 - 3) podłączenie WLZ do złączy elektrycznych;
 - 4) przywróceniu terenu do stanu pierwotnego.
2. W przypadku odbioru terenów należy dostarczyć Zamawiającemu Protokół odbioru terenu podpisany przez przedstawiciela władającego gruntem przed wystawieniem faktury.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy i ustalają opisane niżej szczegółowe postanowienia dotyczące procedury odbioru.
4. Po zakończeniu całości robót objętych umową i jej załącznikami oraz uzyskaniu pozytywnych wyników wymaganych badań, prób i sprawdzeń stwierdzonych właściwymi protokołami Wykonawca – kierownik budowy dokona zgłoszenia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i gotowości obiektu do odbioru końcowego.
5. Przedstawiciel Zamawiającego po niezwłocznym sprawdzeniu zakresu i jakości wykonanych robót wpisem do dziennika budowy potwierdzi gotowość obiektu do odbioru końcowego.
6. Wykonawca oddzielnym pismem zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru, dołączając do zawiadomienia skompletowany i uporządkowany operat powykonawczy pozwalający na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
7. Operat powykonawczy złożony przez Wykonawcę musi zawierać wszystkie dokumenty wymagane ustawą prawo budowlane w tym:
 - 1) dokumentację powykonawczą – 2 egz.,

- 2) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania obiektu z przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - 3) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją wykonania i odbioru robót – 2 egz.,
 - 4) protokoły wymaganych badań, prób i sprawdzeń – 2 egz.
8. Zamawiający sprawdzi złożony przez wykonawcę operat powykonawczy w ciągu 3 dni roboczych.
 9. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 3 dni roboczych od dnia uznania operatu powykonawczego za kompletny. Czynności odbiorowe Zamawiający zakończy najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od dnia ich rozpoczęcia.
 10. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia przez komisję czynności odbiorowych, tj. datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
 11. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) gdy wady nadają się do usunięcia – ustala się termin usunięcia wad,
 - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) i nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia wykonawcy,
 - b) i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 12. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 14 dni, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i zgłoszeniu do odbioru robót uznanych uprzednio jako wadliwe.
 14. Z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.

§ 14.

Możliwość zmiany umowy.

1. Wszelkie zmiany umowy, wymagają zgody stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy,
 - 5) personelu, o którym mowa w § 8,
 - 6) harmonogramu, jeżeli zmiana nie wpływa na wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 i mieści się w budżecie gminy na dany rok budżetowy.

§ 15.

Kary umowne.

1. Strony z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.3 w wysokości 0,1% wartości umownej określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

- b) w razie opóźnienia w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie trwania gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wartości umownej określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia od dnia umownego na usunięcie wad,
- c) w razie opóźnienia w usunięciu wad w terminie dodatkowym innym niż ustalony umową stron, kary umowne ustalone w literze b ulegają podwyższeniu o 100% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego za każdy dzień zwłoki,
 - d) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 4 ust. 2, w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 2, w wysokości 1% wartości umowy o podwykonawstwo,
 - e) za odstąpienie jednej ze stron od umowy z winy wykonawcy w wysokości 10% wartości umownej określonej w § 5 ust. 1,
- 2) Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne za odstąpienie jednej ze stron od umowy z winy zamawiającego w wysokości 10% wartości umownej określonej w § 5 ust. 1.
- 2. Za nieterminowe płacenie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia od terminu płatności określonego w § 6 ust. 3 niniejszej umowy.
- 3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
- 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej.

§ 16.

Gwarancja i rękojnia.

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 5 lat licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wykonane roboty kończy się w terminie 3 miesięcy od upływu gwarancji.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. W przypadku, gdy wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych, wykorzystując w tym celu zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub potrącić płatność z wynagrodzenia wykonawcy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
5. Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest zamawiający. Zgłoszenia kierowane będą do siedziby wykonawcy telefonicznie na nr tel. lub drogą elektroniczną na adres e-mail:
6. Ustala się następujące terminy usuwania wad:
 - 1) w terminie 2 dni od zgłoszenia przez zamawiającego lub w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,
 - 2) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie linii czasie uzgodnionym z właścicielem linii napowietrznej,
 - 3) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - 1) siły wyższej,
 - 2) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - 3) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia zamawiający/użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.
11. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych.
13. Usunięcie wady potwierdza zamawiający lub użytkownik. Stwierdzenie usunięcia wady, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia zamawiającego lub użytkownika przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez zamawiającego lub użytkownika będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.
14. Wykonawca w wyznaczonym przez zamawiającego terminie dokona naprawy na swój koszt wszelkich wad, które mogą powstać w trakcie trwania okresu gwarancyjnego.
15. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa mienia zamawiającego w związku z zaistnieniem wady w pracach wykonawcy, zamawiający ma prawo do zatrudnienia innego wykonawcy celem usunięcia niebezpieczeństwa na koszt wykonawcy. W takim przypadku zamawiający ma obowiązek powiadomienia wykonawcy o zaistniałym fakcie w terminie do 2 dni.
16. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 17.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Strony umowy oświadczają, że nie przewidują zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 18.

Niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
2. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia z winy wykonawcy od umowy, gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy.

§ 19.

Postanowienia końcowe.

1. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu Cywilnego oraz prawa budowlanego.
3. Wykonawca oświadcza, że odbył wizję lokalną na terenie budowy przed podpisaniem umowy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Wytyczne do wykonania szaf sterowniczych, monitoringu i wizualizacji dla przepompowni ścieków,
3. Klauzula informacyjna RODO – Zamówienia publiczne poniżej 130 000 zł.
4. Mapy robocze przepompowni – szt. 4.

