

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) oraz Uchwały Nr XI/66/2025 Rady Gminy Rud Maleniecka z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 646/1 o pow. 0,0050 ha położonej w obrębie Lipa, na okres powyżej 3 lat, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w formie bezprzetargowej

1	Opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW KI1K/00033490/7 Obręb – Lipa część działki nr 646/1
2	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia przewidziana do dzierżawy- 0,0050 ha
3	Opis nieruchomości	Na nieruchomości usytuowany jest kontener telekomunikacyjny wraz z centralą telefoniczną
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka przedmiotowa nieruchomość figuruje jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi
5	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Umowa dzierżawy na czas oznaczony - 10 lat w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Orange Polska S.A.
6	Forma objęcia nieruchomości	Umowa dzierżawy
7	Wysokość opłaty za dzierżawę nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy wynosić będzie 587,30 zł netto/m-c + obowiązujący podatek VAT . Jeżeli w czasie Umowy dzierżawy nastąpi zmiana cen mających wpływ na stawkę czynszu wydzierżawiający ma prawo do jego waloryzacji, nie częściej niż raz w roku. Wzrost czynszu nie może być większy niż wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy oraz utrzymania czystości na działce.

8	Termin wnoszenia opłat	Termin wnoszenia opłat wskazany na fakturze
----------	------------------------	---

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Lipa oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej **na okres 21 dni tj. od 04.04.2025 r. do 24.04.2025 r.**

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej a także na stronie internetowej tut. Urzędu <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-ruda-maleniecka>.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej (pokój nr 6) lub pod nr tel. 41 373 13 46.

Otrzymują:

1/ tablica ogłoszeń wsi Lipa

2/ tablica ogłoszeń

Cieszkowska

Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej

3/ a)a

Z up. WÓJTA

/-/ Anna

Kierownik Referatu

Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej

Sporządziła:

Renata Łopuszyńska

