Chodzież, dnia 27.07.2026 r.

Uzupełninie Karty informacyjnej przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce ewidencyjnej nr 2278, obręb miasto Margonin, gmina Margonin", sprawy znak: WGN.OS.6220.3.8.2026.MN.

Cześć I

Wezwanie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie znak sprawy: DI.ZZŚ.4130.97.2026.GW:

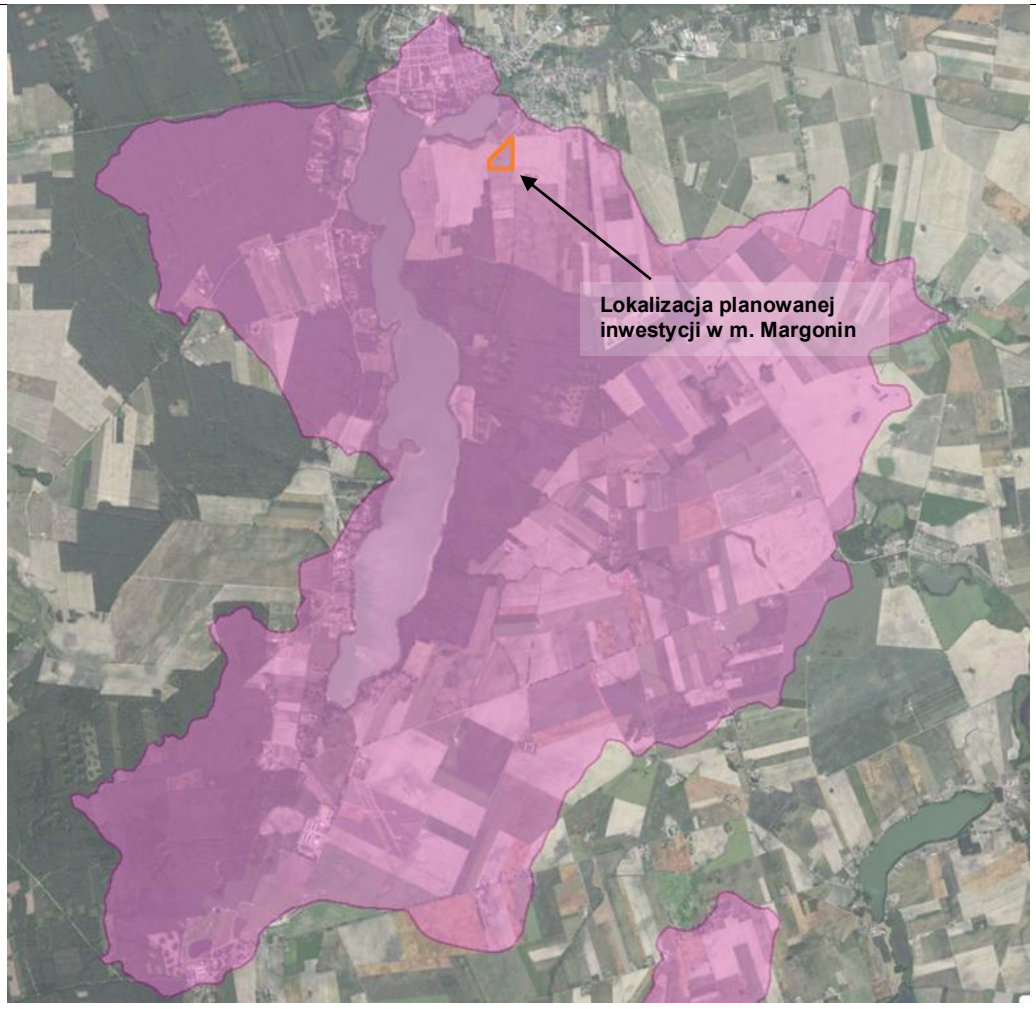
I.

1.

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16.11.2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r., poz. 335) poniżej przedstawia się lokalizację planowanego przedsięwzięcia względem Jednolitych Części Wód Powierzchniowych jeziornych:

- Nazwa JCWP: Margonińskie (Krajowy kod JCWP: LW10514),
- Powierzchnia: 156,4 km^2.

Lokalizacja planowanej inwestycji względem JCWP jeziornych - Margonińskie



Rysunek 1. Położenie względem jednolitych części wód powierzchniowych JCWP jeziornych (źródło https://apgw.gov.pl/)

Zgodnie z zapisami w/w planu charakterystyka omawianego obszaru przedstawia się następująco:

Tabela nr 1.

1. INFORMACJE PODSTAWOWE	
Kategoria JCWP	JCWP LW - jednolita część wód powierzchniowych jeziornych
Nazwa JCWP	Margonińskie
Kod JCWP	LW10514
Typ JCWP	WSd_a - Jezioro na podłożu wapiennym, o dużej wartości współczynnika Schindlera, stratyfikowane
Powierzchnia JCWP [km^2]	2.37
Powierzchnia zlewni JCWP [km^2]	29.65
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Odry
Region wodny	region wodny Noteci
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy
Zarząd Zlewni	Zarząd Zlewni w Inowrocławiu
Nadzór wodny	Nadzór Wodny w Chodzieży
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska	RDOŚ w Poznaniu
2. WARUNKI REFERENCYJNE	
Nazwa dokumentu źródłowego	rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. 2021 poz. 1475)
Fitoplankton – Indeks fitoplanktonowy dla polskich jezior (PMPL)	≤1,00
Fitobentos - Indeks okrzemkowy dla jezior (IOJ)	>0,590
Makrofity - Makrofitowy indeks stanu ekologicznego (ESMI)	≥0,680
Makrobezkręgowce bentosowe -Indeks LMI	≥0,920
Ichtiofauna - Jeziorowy indeks rybny LFI+	≥0,595
3. STATUS JCWP	
Status JCWP	SZCW - silnie zmieniona część wód
4. POWIĄZANIE JCWP Z JCWPd	
Kody powiązanych JCWPd	PLGW600035
5. OCENA STANU JCWP	
Czy JCWP była monitorowana (posiadała ustalony ppk w okresie 2016-2021)?	TAK - zlewnia była monitorowana
Kod punktu pomiarowo-kontrolnego (2016-2021)	PL02S0502_0238
Współrzędne geograficzne punktu pomiarowo-kontrolnego [2016-2021] (długość; szerokość)	17.08073; 52.93521
Czy JCWP jest monitorowana (posiada ustalony ppk na okres 2022-2027)?	TAK - zlewnia jest monitorowana
Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)	
Stan/potencjał ekologiczny	zły potencjał ekologiczny
Wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny	azot og; nie dotyczy
Stan chemiczny	stan chemiczny poniżej dobrego
Wskaźnik determinujący stan chemiczny	Kadm; nie dotyczy
Stan (ogólny)	zły stan wód

Pełną chart erystykę jednolita część wód powierzchniowych jeziornych – Margonińskie, kod LW10514 przedstawiono na załączniki nr 1.

Cele środowiskowe oraz wpływ przedsięwzięcia na elementy oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych

Zgodnie z art. 56, 57, 59 i 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, podstawowymi celami środowiskowymi dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych są:

- zapobieganie pogorszeniu stanu lub potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego wód;
- osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych lub dobrego potencjału ekologicznego dla wód sztucznych i silnie zmienionych;
- osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego jednolitych części wód podziemnych;
- zapobieganie i ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych;
- realizacja celów środowiskowych ustanowionych dla obszarów chronionych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych w miejscowości Margonin, przy zastosowaniu projektowanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych, nie będzie powodowało pogorszenia stanu jednolitych części wód powierzchniowych ani podziemnych oraz nie wpłynie negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Etap realizacji przedsięwzięcia

Na etapie realizacji inwestycji oddziaływanie na środowisko wodne będzie miało charakter krótkotrwały, lokalny i odwracalny.

Zaplecze budowy zostanie wyposażone w mobilne toalety obsługiwane przez wyspecjalizowaną firmę. Powstające ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach i systematycznie wywożone do oczyszczalni ścieków. Wyklucza to możliwość przedostawania się ścieków do gruntu i wód podziemnych.

Prace budowlane będą prowadzone z zachowaniem zasad dobrej praktyki budowlanej. Maszyny budowlane będą utrzymywane w należytym stanie technicznym, a ewentualne tankowanie i drobne naprawy będą wykonywane w sposób ograniczający ryzyko zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi.

W odniesieniu do elementów oceny stanu jednolitych części wód:

- **stan ekologiczny wód powierzchniowych** – nie przewiduje się oddziaływania na elementy biologiczne, hydromorfologiczne ani fizykochemiczne, ponieważ roboty nie będą prowadzone w obrębie cieków lub zbiorników wodnych;
- **stan chemiczny wód powierzchniowych** – nie przewiduje się emisji substancji ropopochodnych ani innych zanieczyszczeń mogących pogorszyć stan chemiczny wód;
- **stan chemiczny wód podziemnych** – przy zachowaniu właściwej gospodarki odpadami i ściekami nie wystąpi ryzyko zanieczyszczenia poziomów wodonośnych (patrz ekspertyza hydrogeologiczna dołączona w zał. nr 2.);

- **stan ilościowy wód podziemnych** – realizacja inwestycji nie będzie wiązała się z poborem wód podziemnych, w związku z czym nie wpłynie na bilans zasobów wód podziemnych ani na zachowanie równowagi pomiędzy ich zasilaniem a poborem.

W związku z powyższym etap realizacji nie spowoduje pogorszenia stanu ani potencjału jednolitych części wód.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia

Na etapie użytkowania budynków ścieki bytowe będą oczyszczane w przydomowych oczyszczalniach ścieków. Z analizy warunków gruntowo-wodnych wynika, że wpływ oczyszczonych ścieków na środowisko gruntowo-wodne będzie nieznaczny.

Ścieki po oczyszczeniu będą rozsączane w warstwie piasków pokrywowych, gdzie będą podlegały dalszym procesom biodegradacji. Wody podziemne są dodatkowo chronione przez warstwę glin zwałowych o miąższości dochodzącej do około 20 m, charakteryzujących się bardzo niską przepuszczalnością (współczynnik filtracji około 0,000036 m/h). Szacowany czas migracji potencjalnych zanieczyszczeń przez tę warstwę wynosi około 64 lata, co świadczy o wysokim stopniu naturalnej izolacji poziomu wodonośnego.

Najbliższy zbiornik wodny znajduje się w odległości około 180 m od terenu inwestycji. Między miejscem rozsączania ścieków a jeziorem występują droga, grunty rolne oraz pas zieleni, co dodatkowo ogranicza możliwość oddziaływania na wody powierzchniowe.

Ocena wpływu na elementy stanu jednolitych części wód przedstawia się następująco:

- **elementy biologiczne stanu ekologicznego** – brak wpływu na organizmy wodne i ich siedliska;
- **elementy hydromorfologiczne** – inwestycja nie powoduje zmian koryt cieków, linii brzegowej ani stosunków wodnych;
- **elementy fizykochemiczne** – prawidłowo funkcjonujące przydomowe oczyszczalnie zapewnią odpowiednią redukcję zanieczyszczeń, nie powodując pogorszenia jakości wód;
- **stan chemiczny wód powierzchniowych** – nie przewiduje się dopływu substancji mogących pogorszyć stan chemiczny;
- **stan chemiczny wód podziemnych** – z uwagi na skuteczność oczyszczania ścieków oraz korzystne warunki geologiczne nie przewiduje się negatywnego wpływu na jakość wód podziemnych;
- **stan ilościowy wód podziemnych** – eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z poborem wód podziemnych, a tym samym nie spowoduje zaburzenia równowagi pomiędzy zasilaniem i odpływem wód podziemnych ani pogorszenia ich stanu ilościowego.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała pogorszenia stanu jednolitych części wód powierzchniowych ani podziemnych oraz nie ograniczy możliwości osiągnięcia celów środowiskowych określonych w obowiązujących dokumentach planistycznych.

Etap likwidacji przedsięwzięcia

Likwidacja inwestycji, jeśli będzie prowadzona w przyszłości, będzie miała charakter krótkotrwały i lokalny. Powstające odpady zostaną przekazane uprawnionym odbiorcom zgodnie

z obowiązującymi przepisami. Ewentualne ścieki z zaplecza prac będą gromadzone w szczelnych zbiornikach i wywożone przez uprawnione podmioty.

Prace rozbiórkowe nie będą ingerowały w jednolite części wód powierzchniowych ani podziemnych. Po zakończeniu likwidacji teren zostanie uporządkowany, a ewentualne miejsca naruszenia powierzchni gruntu zostaną poddane rekultywacji.

Na etapie likwidacji:

- nie nastąpi pogorszenie stanu ekologicznego ani chemicznego wód powierzchniowych;
- nie nastąpi pogorszenie stanu chemicznego ani ilościowego wód podziemnych;
- nie zostaną naruszone cele środowiskowe określone dla jednolitych części wód oraz obszarów chronionych.

Podsumowanie

Analiza oddziaływania przedsięwzięcia wykazała, że na etapie realizacji, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji inwestycji nie wystąpią oddziaływania mogące spowodować pogorszenie stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego, stanu chemicznego ani stanu ilościowego jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w art. 56, 57, 59 i 61 ustawy Prawo wodne oraz pozostaje zgodne z ustaleniami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

II.

1.

Rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne na etapie realizacji przedsięwzięcia

Realizacja przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych będzie wiązała się z okresowym oddziaływaniem na powierzchnię terenu, glebę oraz środowisko gruntowo-wodne. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i odwracalny oraz będą ograniczone do terenu prowadzenia robót budowlanych.

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią przede wszystkim:

- czasowe zajęcie terenu pod zaplecze budowy oraz drogi dojazdowe;
- lokalne przekształcenie powierzchni terenu związane z wykonaniem wykopów i posadowieniem budynków;
- czasowe usunięcie warstwy próchnicznej gleby (humusu), powodujące zwiększenie podatności gruntu na erozję;
- naruszenie struktury gleby w miejscach prowadzenia robót ziemnych;
- wzrost natężenia ruchu pojazdów i maszyn budowlanych.

W celu ograniczenia wpływu inwestycji na środowisko gruntowo-wodne zastosowane zostaną następujące rozwiązania organizacyjne i techniczne:

- prace budowlane będą prowadzone w sposób ograniczający zakres przekształceń powierzchni terenu do niezbędnego minimum;
- zdjęta warstwa humusu będzie magazynowana w sposób zabezpieczający przed degradacją i wykorzystana do uporządkowania terenu po zakończeniu robót;

- teren budowy będzie systematycznie porządkowany, a wszelkie odpady oraz pozostałości materiałów budowlanych będą usuwane na bieżąco;
- wykorzystywany będzie wyłącznie sprawny technicznie sprzęt budowlany i środki transportu, poddawane bieżącej kontroli technicznej w celu wyeliminowania ryzyka wycieków paliw, olejów i innych substancji ropopochodnych;
- tankowanie maszyn budowlanych oraz ich naprawy i czynności serwisowe będą prowadzone poza terenem inwestycji lub w miejscach odpowiednio zabezpieczonych przed możliwością przedostania się substancji ropopochodnych do gruntu i wód podziemnych;
- w przypadku awarii lub wycieku sprzęt zostanie niezwłocznie usunięty z terenu budowy do miejsca postoju o szczelnej nawierzchni, umożliwiającej bezpieczne wykonanie napraw;
- teren budowy zostanie wyposażony w odpowiednią ilość sorbentów, mat sorpcyjnych, rękawów sorpcyjnych oraz innych środków przeznaczonych do natychmiastowego ograniczania i usuwania skutków ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych i innych substancji niebezpiecznych;
- w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji niebezpiecznych zostaną niezwłocznie podjęte działania zmierzające do jego zatrzymania, zabezpieczenia miejsca zdarzenia oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu, jeżeli zajdzie taka konieczność;
- zużyte sorbenty, zanieczyszczona ziemia oraz inne materiały powstałe podczas likwidacji skutków wycieku będą traktowane jako odpady, magazynowane w szczelnych, oznakowanych pojemnikach i przekazywane podmiotom posiadającym wymagane decyzje w zakresie gospodarowania odpadami.

Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odpady będą magazynowane selektywnie, w wyznaczonych miejscach, zabezpieczonych przed rozprzestrzenianiem oraz przed możliwością zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych. Odpady inne niż niebezpieczne będą gromadzone w kontenerach lub pojemnikach, natomiast odpady niebezpieczne będą przechowywane w szczelnych, zamkniętych i oznakowanych pojemnikach, zabezpieczonych przed wpływem czynników atmosferycznych. Miejsca magazynowania odpadów zostaną zlokalizowane na utwardzonym podłożu i będą utrzymywane w należytym porządku.

Na czas realizacji inwestycji zaplecze budowy zostanie wyposażone w przenośną kabinę sanitarną typu TOI-TOI. Powstające ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku stanowiącym wyposażenie toalety i systematycznie odbierane przez wyspecjalizowany podmiot posiadający stosowne zezwolenia. Rozwiązanie to wyklucza możliwość przedostawania się ścieków do gruntu oraz wód podziemnych.

Materiały budowlane będą dostarczane sukcesywnie, zgodnie z harmonogramem robót, co ograniczy konieczność ich długotrwałego magazynowania na placu budowy oraz zmniejszy powierzchnię zaplecza budowy.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie wiązało się z poborem wód podziemnych ani z odprowadzaniem ścieków do środowiska na etapie realizacji. Zastosowanie opisanych środków organizacyjnych i technicznych skutecznie ograniczy ryzyko zanieczyszczenia gleby oraz środowiska gruntowo-wodnego.

Biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania ochronne, należy stwierdzić, że realizacja inwestycji nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne ani nie wpłynie na stan jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

2.

W załączeniu przedłożono aktualne zaświadczenie wydane przez gestora lokalnej sieci wodociągowej, potwierdzające możliwość podłączenia planowanych budynków do sieci wodociągowej (załącznik nr 2).

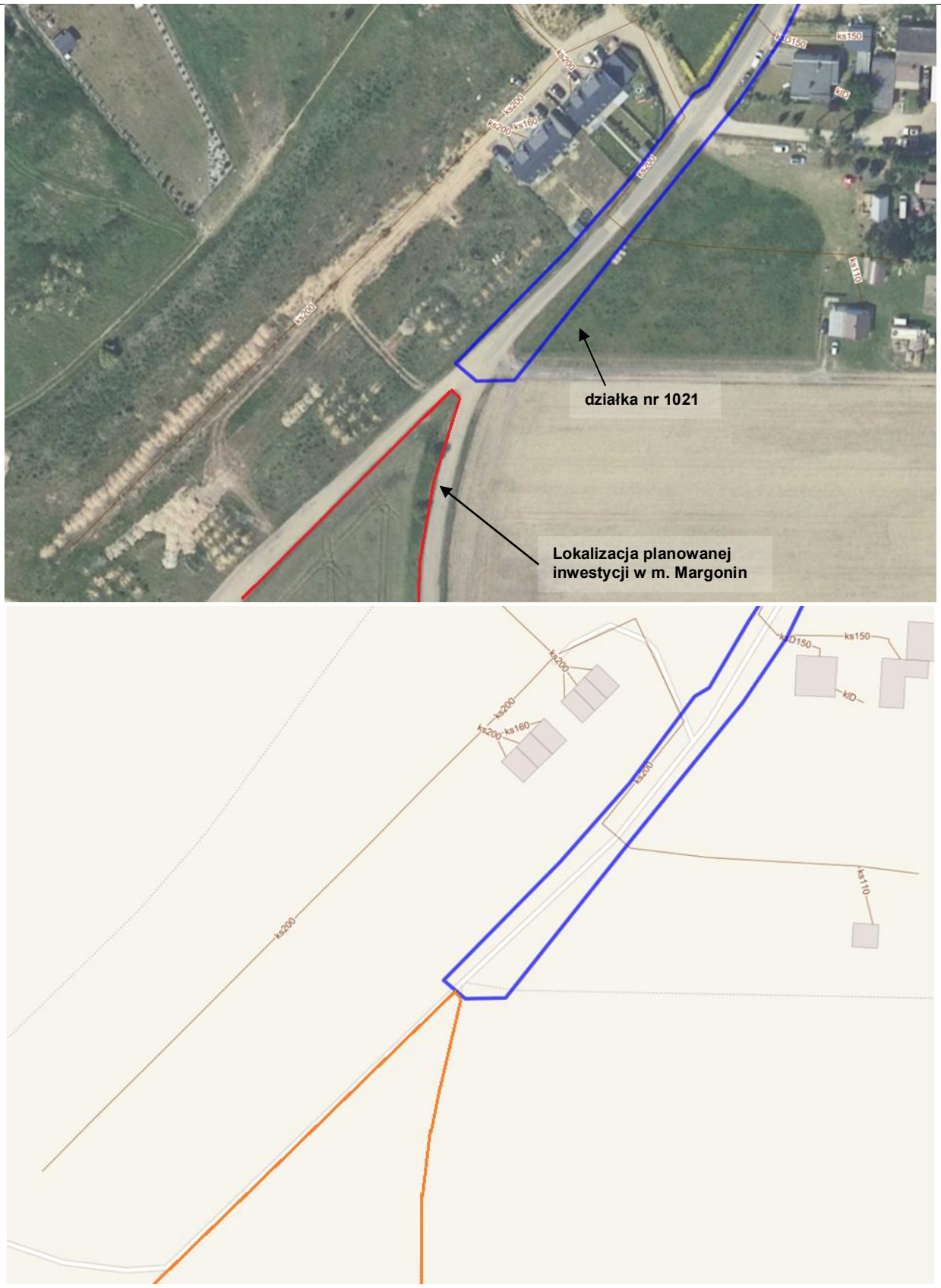
3.

Zgodnie z informacjami zawartymi w piśmie Zakładu Usług Komunalnych w Margoninie Sp. z o.o. z dnia 27.02.2026 r., znak: ZUKWK 7021.36.2026, istnieje możliwość odprowadzania ścieków bytowych z planowanych budynków do istniejącej kanalizacji sanitarnej, pod warunkiem rozbudowy sieci kanalizacyjnej lub wykonania odpowiedniego przyłącza kanalizacyjnego.

Najbliższy kolektor sanitarny zlokalizowany jest przy granicy działki nr 1021, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji. Poniżej przedstawiono mapę z przebiegiem istniejącej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w obrębie ul. Okopowej, graniczącej od strony północnej z terenem planowanego przedsięwzięcia.

Na poniższej mapie przedstawiono przebieg istniejącej infrastruktury kanalizacyjnej KS200, oznaczonej kolorem brązowym.

Miejsce przebiegu sieci kanalizacyjnej



Rysunek 2. Lokalizacja istniejącej sieci kanalizacyjnej w obrębie ul. Okopowej w Margoninie.
(źródło: https://margonin.e-mapa.net/)

4.

W załączeniu przedłożono pismo gestora lokalnej sieci kanalizacyjnej wraz z aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym możliwość podłączenia planowanych budynków do sieci kanalizacyjnej. Dokument ten stanowi załącznik nr 2.

5.

W odpowiedzi na wezwanie wyjaśnia się, że zgodnie z pismem Zakładu Usług Komunalnych w Margoninie Sp. z o.o. z dnia 27.02.2026 r., znak: ZUKWK.7021.36.2026, istnieje możliwość odprowadzania ścieków bytowych z planowanej zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej, pod warunkiem jej rozbudowy lub wykonania odpowiedniego przyłącza kanalizacyjnego.

Docelowym i preferowanym sposobem gospodarowania ściekami będzie odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, po zapewnieniu technicznych możliwości przyłączenia poszczególnych budynków.

Jednocześnie, na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie wyklucza się zastosowanie rozwiązania indywidualnego dla poszczególnych budynków, tj. szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe (szamb). Ostateczny sposób odprowadzania ścieków zostanie określony na etapie realizacji inwestycji, z uwzględnieniem istniejących warunków technicznych oraz możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

W przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej ścieki bytowe będą odprowadzane do atestowanych zbiorników bezodpływowych, wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zbiorniki bezodpływowe będą opróżniane przez uprawniony podmiot posiadający stosowne zezwolenia, a nieczystości ciekłe będą przekazywane do oczyszczalni ścieków.

Rozwiązania te zostaną zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych, w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego oraz niedopuszczający do pogorszenia stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

Na obecnym etapie rezygnuje się z zastosowania przydomowych oczyszczalni ścieków. Pozostałe wskazane warianty gospodarki ściekowej pozostają dopuszczalne, przy czym ich zastosowanie będzie uzależnione od możliwości technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej oraz warunków określonych przez właściwego gestora sieci i obowiązujące przepisy prawa.

6.

Zgodniej z mapą hydrograficzną poziom wód gruntowych na obszarze inwestycji występuje na głębokości od około 2,0 m p.p.t. do 5,0 m p.p.t.

7.

Zbiorniki bezodpływowe na ścieki bytowe, w przypadku ich zastosowania, będą wykonane jako prefabrykowane, szczelne zbiorniki przeznaczone do magazynowania ścieków bytowych, posiadające wymagane atesty, deklaracje właściwości użytkowych oraz spełniające wymagania

obowiązujących przepisów i norm dotyczących szczelności oraz wytrzymałości konstrukcyjnej. Dopuszcza się zastosowanie zbiorników wykonanych z żelbetu charakteryzujących się wysoką odpornością na oddziaływanie ścieków oraz warunków gruntowo-wodnych.

Zgodnie z rozpoznaniem warunków gruntowo-wodnych zwierciadło wód gruntowych występuje na głębokości około 2,0–5,0 m p.p.t. Posadowienie zbiorników bezodpływowych zostanie zaprojektowane z uwzględnieniem lokalnych warunków gruntowo-wodnych, tak aby zachować odpowiednią odległość od zwierciadła wód gruntowych lub – w przypadku okresowego występowania wyższego poziomu wód gruntowych – zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające zbiorniki przed wyporem hydrostatycznym, takie jak odpowiednia płyta fundamentowa lub system kotwienia.

Zbiorniki będą stanowiły szczelne konstrukcje, których ściany i dno nie będą umożliwiały infiltracji ścieków do gruntu ani przenikania wód gruntowych do ich wnętrza. W przypadku kontaktu zbiornika z wodami gruntowymi oddziaływanie to będzie miało wyłącznie charakter zewnętrzny i nie spowoduje utraty szczelności ani możliwości przedostawania się ścieków do środowiska gruntowo-wodnego. Zastosowane zbiorniki są projektowane do pracy również w warunkach występowania okresowego naporu wód gruntowych.

W związku z powyższym nie przewiduje się, aby oddziaływanie wód gruntowych na zbiorniki bezodpływowe mogło powodować ich rozszczelnienie lub przenikanie ścieków bytowych do gruntu i wód podziemnych. Warunkiem jest zastosowanie zbiorników o odpowiednich parametrach technicznych, ich prawidłowy montaż zgodnie z instrukcją producenta oraz eksploatacja zgodna z obowiązującymi przepisami.

8.

W załączeniu przedkłada się ekspertyzę hydrogeologiczną oceniającą wpływ i skutki oddziaływania przydomowych oczyszczalni ścieków oraz rozsączania ścieków do gruntu na środowisko gruntowo-wodne, w szczególności na poziomy wodonośne, opracowaną przez Hydrogeologia i Geologia Inżynierska Jacek Świst, ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera 3, 64-800 Chodzież. Ekspertyza stanowi załącznik nr 3.

9.

W odpowiedzi na uwagę tut. Organu wyjaśnia się, że Inwestor podtrzymuje deklarację zastosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków bytowych, jednocześnie rezygnując z wariantu przewidującego wyposażenie planowanej zabudowy w przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Przyjęte rozwiązanie wynika z dążenia do maksymalnego ograniczenia potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne oraz uwzględnia stanowisko tut. Organu w zakresie preferowanego sposobu gospodarki ściekowej. Szczelne zbiorniki bezodpływowe, jako hermetyczne urządzenia służące do czasowego magazynowania ścieków bytowych, zapewniają wysoki poziom ochrony wód podziemnych i gruntu, pod warunkiem ich właściwej eksploatacji, zachowania szczelności oraz systematycznego opróżniania przez uprawnione podmioty posiadające stosowne zezwolenia. Zgromadzone ścieki będą wywożone do oczyszczalni ścieków, co eliminuje możliwość ich przedostawania się do środowiska gruntowo-wodnego.

Jednocześnie wskazuje się, że zgodnie z ekspertyzą hydrogeologiczną opracowaną przez Hydrogeologia i Geologia Inżynierska Jacek Świst, analizowano również wariant zastosowania przydomowych oczyszczalni ścieków. Przeprowadzona analiza wykazała, że w warunkach hydrogeologicznych występujących na terenie planowanego przedsięwzięcia oddziaływanie tego rozwiązania na środowisko gruntowo-wodne byłoby nieistotne.

Z ekspertyzy wynika, że ścieki oczyszczone byłyby rozsączane w przypowierzchniowej warstwie piasków, gdzie podlegałyby dalszym procesom samooczyszczania i biodegradacji. Jednocześnie użytkowy poziom wodonośny oddzielony jest od powierzchni terenu warstwą glin zwałowych o miąższości dochodzącej do około 20 m, charakteryzujących się bardzo niską przepuszczalnością (współczynnik filtracji około 0,000036 m/h). Oszacowany czas migracji potencjalnych zanieczyszczeń przez tę warstwę wynosi około 64 lata, co świadczy o bardzo wysokim stopniu naturalnej izolacji poziomu wodonośnego przed dopływem substancji pochodzących z powierzchni terenu.

Ekspertyza hydrogeologiczna wykazała ponadto, że przy zachowaniu prawidłowej eksploatacji przydomowych oczyszczalni ścieków, obejmującej okresową kontrolę ich pracy, bieżący serwis oraz regularne usuwanie osadów, rozwiązanie to nie powodowałoby pogorszenia stanu środowiska gruntowo-wodnego ani negatywnego wpływu na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych oraz nie zagrażałoby osiągnięciu celów środowiskowych określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

Niezależnie od powyższych ustaleń, kierując się zasadą przezorności oraz uwzględniając stanowisko tut. Organu, Inwestor odstępuje od realizacji wariantu przewidującego zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe będą gromadzone wyłącznie w szczelnych zbiornikach bezodpływowych. Rozwiązanie to będzie funkcjonowało do czasu wybudowania i udostępnienia gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, do której planowana zabudowa zostanie docelowo przyłączona, zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi.

10.

W odniesieniu do planowanych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej przeanalizowano wpływ przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych określonych w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.
Docelowym rozwiązaniem w zakresie odprowadzania ścieków bytowych będzie podłączenie planowanych budynków do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci. W przypadku braku technicznych możliwości wykonania przyłącza dopuszcza się zastosowanie indywidualnych rozwiązań w postaci szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe. Na obecnym etapie inwestycji rezygnuje się z zastosowania przydomowych oczyszczalni ścieków.
Najbardziej korzystnym z punktu widzenia ochrony wód rozwiązaniem jest odprowadzanie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. W przypadku zastosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych, atestowanych zbiornikach, a następnie regularnie odbierane przez uprawniony podmiot i przekazywane do oczyszczalni ścieków. Rozwiązanie to wyklucza możliwość niekontrolowanego przedostawania się ścieków do gruntu i wód podziemnych.

Zgodnie z przedłożoną ekspertyzą hydrogeologiczną wpływ oczyszczonych ścieków odprowadzanych do gruntu na środowisko gruntowo-wodne oceniono jako znikomy. Oczyszczone ścieki będą rozsączane w warstwie piasków pokrywowych, gdzie będą podlegały dalszym naturalnym procesom biodegradacji. Poziom wodonośny jest izolowany nadkładem glin zwałowych o miąższości dochodzącej do około 20 m. Gliny te charakteryzują się bardzo niską przepuszczalnością (współczynnik filtracji około 0,000036 m/h), a szacowany czas migracji potencjalnych zanieczyszczeń przez tę warstwę wynosi około 64 lata, co świadczy o wysokim stopniu naturalnej ochrony poziomu wodonośnego. Ponadto najbliższy zbiornik wodny zlokalizowany jest w odległości około 180 m od terenu inwestycji, a pomiędzy nim a miejscem planowanego rozsączania występują droga, grunty rolne oraz pas zieleni.

Uwzględniając powyższe uwarunkowania należy stwierdzić, że planowane rozwiązania gospodarki ściekowej w zakresie wykonania zbiorników bezodpływowych i docelowo podłączenia do kanalizacji sanitarnej, nie będą powodowały pogorszenia stanu jednolitych części wód powierzchniowych ani podziemnych oraz nie wpłyną negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych określonych w ustawie Prawo wodne.
W odniesieniu do art. 56 i art. 57 ustawy Prawo wodne stwierdza się, że przedsięwzięcie nie będzie powodowało pogorszenia stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego ani stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych. Ścieki bytowe nie będą odprowadzane bezpośrednio do wód powierzchniowych, a zastosowane rozwiązania w zakresie ich oczyszczania i odprowadzania nie spowodują emisji zanieczyszczeń mogących pogorszyć stan tych wód.
W odniesieniu do art. 59 ustawy Prawo wodne przedsięwzięcie nie będzie powodowało pogorszenia stanu chemicznego ani ilościowego jednolitych części wód podziemnych. Inwestycja nie będzie wiązała się z poborem wód podziemnych mogącym zakłócić równowagę pomiędzy poborem a zasilaniem wód. W przypadku zastosowania zastosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych całkowicie eliminuje możliwość infiltracji ścieków do gruntu, pod warunkiem ich prawidłowej eksploatacji.
W odniesieniu do art. 61 ustawy Prawo wodne należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie utrudniało osiągnięcia celów środowiskowych dla obszarów chronionych. Planowane rozwiązania nie spowodują pogorszenia stanu wód ani naruszenia wymagań wynikających z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.
Podsumowując, niezależnie od zastosowanego rozwiązania gospodarki ściekowej – przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, szczelnych zbiorników bezodpływowych – przedsięwzięcie, przy zachowaniu obowiązujących wymagań technicznych oraz zasad prawidłowej eksploatacji urządzeń, nie będzie powodowało negatywnego wpływu na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych oraz nie będzie ograniczało możliwości osiągnięcia celów środowiskowych określonych w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne.

11.

Przedsięwzięcia będzie realziowane na terenie aglomeracji ściekowej gminy Margonin, zgodnie z uchwałą Nr XLVIII/446/2022 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Margonin.

Cześć II

Wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak sprawy: WOO-IV.4220.534.2026.MS.1:

1.

W ramach aktualnie procedowanego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach planowana jest realizacja maksymalnie 42 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, przy czym na każdej z wydzielonych działek budowlanych przewiduje się możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje wykonanie podziału geodezyjnego działki ewidencyjnej nr 2278 na:

- 42 działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 3 działki przeznaczone pod drogi wewnętrzne, które zapewnią obsługę komunikacyjną projektowanej zabudowy oraz możliwość lokalizacji i prowadzenia sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej oraz pozostałych niezbędnych mediów.

W związku z powyższym maksymalna liczba budynków mieszkalnych jednorodzinnych objętych niniejszym postępowaniem wynosi 42, natomiast liczba działek przeznaczonych pod drogi wewnętrzne wynosi 3.

2.

Zgodnie z pismem Zakładu Usług Komunalnych w Margoninie Sp. z o.o. z dnia 27.02.2026 r., znak: ZUKWK.7021.36.2026, istnieje możliwość odprowadzania ścieków bytowych z planowanej zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej. Jednocześnie gestor sieci wskazał, że realizacja takiego rozwiązania wymaga rozbudowy sieci kanalizacyjnej lub wykonania odpowiedniego przyłącza kanalizacyjnego. W najbliższym sąsiedztwie terenu inwestycji zlokalizowany jest kolektor sanitarny KS200 przebiegający w obrębie ul. Okopowej.
W związku z powyższym Karta Informacyjna Przedsięwzięcia została uzupełniona o informacje dotyczące istniejącej infrastruktury kanalizacyjnej oraz załączono pismo gestora sieci potwierdzające możliwość przyłączenia planowanej zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej.
Jednocześnie Inwestor zrezygnował z wariantu przewidującego zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków. Na obecnym etapie postępowania analizowane są dwa rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej, tj. odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej lub zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe.
W pierwszej kolejności planowana będzie realizacja przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej. W przypadku spełnienia warunków technicznych określonych przez gestora sieci oraz możliwości wykonania niezbędnej infrastruktury ścieki bytowe będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
Do czasu realizacji przyłącza lub w przypadku braku technicznych możliwości jego wykonania dopuszcza się zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe. Zbiorniki te będą wykonane jako urządzenia szczelne, zapewniające pełną izolację ścieków

od środowiska gruntowo-wodnego. Ścieki będą systematycznie odbierane przez uprawnione podmioty i przekazywane do oczyszczalni ścieków, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Odnosząc się do wskazanej przez Organ bliskości Jeziora Margonińskiego, należy podkreślić, że teren inwestycji oddalony jest od linii brzegowej o około 180 m. Pomiędzy planowaną zabudową a jeziorem znajdują się droga publiczna, grunty rolne oraz pas zieleni, które dodatkowo ograniczają potencjalne oddziaływanie przedsięwzięcia na wody powierzchniowe.
Jednocześnie wskazuje się, że szczelne zbiorniki bezodpływowe, jako hermetyczne systemy gromadzenia ścieków bytowych, zapewniają wysoki poziom ochrony środowiska gruntowo-wodnego, praktycznie eliminując ryzyko przedostania się nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód podziemnych, pod warunkiem ich prawidłowej eksploatacji, zachowania szczelności oraz regularnego opróżniania przez uprawnione podmioty.
Niezależnie od powyższego należy wskazać, że przedłożona ekspertyza hydrogeologiczna wykazała, iż nawet wariant zastosowania przydomowych oczyszczalni ścieków nie powodowałby istotnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne z uwagi na korzystne warunki hydrogeologiczne, jednak rozwiązanie to zostało wycofane z zakresu planowanego przedsięwzięcia, uwzględniając stanowisko tut. Organu oraz zasadę przezorności.
Planowane rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej zostały przeanalizowane pod kątem ich wpływu na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych. Zarówno odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, jak i czasowe gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych nie będzie powodowało pogorszenia stanu wód ani negatywnie wpływało na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.
Mając na uwadze powyższe, Inwestor podtrzymuje jako docelowe rozwiązanie odprowadzanie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, po spełnieniu warunków technicznych określonych przez gestora sieci. Do czasu realizacji przyłącza dopuszcza się wyłącznie zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe. Zrezygnowano natomiast z wariantu polegającego na zastosowaniu przydomowych oczyszczalni ścieków.

3.

Do niniejszej odpowiedzi załączono ekspertyzę hydrogeologiczną oceniającą wpływ i skutki oddziaływania przydomowych oczyszczalni ścieków oraz rozsączania ścieków do gruntu na środowisko gruntowo-wodne, w szczególności na poziomy wodonośne, opracowaną przez Hydrogeologia i Geologia Inżynierska Jacek Świst. Z ekspertyzy jednoznacznie wynika, że wpływ planowanych przydomowych oczyszczalni ścieków na środowisko gruntowo-wodne będzie znikomy. Oczyszczone ścieki będą rozsączane wyłącznie w przypowierzchniowej warstwie piasków pokrywowych, gdzie będą podlegały dalszym procesom naturalnej biodegradacji. Ponadto poziomy wodonośne są skutecznie izolowane warstwą glin zwałowych o miąższości dochodzącej do około 20 m. Przy współczynniku filtracji glin zwałowych wynoszącym 0,000036 m/h czas migracji potencjalnych zanieczyszczeń przez tę warstwę oszacowano na około 64 lata, co świadczy o bardzo wysokim stopniu ochrony wód podziemnych.

Niezależnie od powyższego Inwestor przyjmuje do wiadomości stanowisko organu dotyczące ograniczeń wynikających z art. 75 ust. 2b ustawy – Prawo wodne. W przypadku potwierdzenia, że teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w odległości mniejszej niż 1 km od granic kąpieliska, miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpieli lub plaży publicznej nad wodami, przydomowe oczyszczalnie ścieków nie będą realizowane w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym Inwestor deklaruje zmianę sposobu odprowadzania ścieków bytowych. Ścieki będą odprowadzane do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, z których będą systematycznie wywożone przez uprawniony podmiot posiadający stosowne zezwolenia, do właściwej oczyszczalni ścieków. Dokumentacja przedsięwzięcia, w tym karta informacyjna przedsięwzięcia, zostanie odpowiednio skorygowana w zakresie gospodarki ściekowej.

Wprowadzenie powyższej zmiany zapewni zgodność planowanego przedsięwzięcia z obowiązującymi przepisami ustawy – Prawo wodne oraz wyeliminuje możliwość naruszenia zakazu określonego w art. 75 ust. 2b tej ustawy.

4.

Na etapie sporządzania Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia jako rozwiązanie w zakresie gospodarki ściekowej wskazano zastosowanie indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków. Wybór ten został poprzedzony analizą uwarunkowań terenowych oraz potwierdzony ekspertyzą hydrogeologiczną opracowaną przez Hydrogeologia i Geologia Inżynierska Jacek Świst. Z przeprowadzonej analizy wynika, że oddziaływanie przydomowych oczyszczalni ścieków na środowisko gruntowo-wodne, w tym na poziomy wodonośne, byłoby znikome. Oczyszczone ścieki pozostawałyby w przypowierzchniowej warstwie piasków pokrywowych, gdzie podlegałyby dalszym procesom biodegradacji, natomiast główny poziom wodonośny izolowany jest warstwą glin zwałowych o miąższości dochodzącej do około 20 m. Bardzo niski współczynnik filtracji glin zwałowych powoduje, że szacowany czas migracji potencjalnych zanieczyszczeń przez tę warstwę wynosi około 64 lata, co zapewnia skuteczną ochronę zasobów wód podziemnych.
Jednocześnie, po dokonaniu ponownej analizy oraz uwzględnieniu stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska dotyczącego ograniczeń wynikających z art. 75 ust. 2b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a także lokalizacji planowanego przedsięwzięcia względem Jeziora Margonińskiego, Inwestor odstępuje od realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.
Dodatkowo Zakład Usług Komunalnych w Margoninie potwierdził możliwość odprowadzania ścieków bytowych z planowanej inwestycji do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, pod warunkiem jej rozbudowy lub wykonania odpowiedniego przyłącza kanalizacyjnego. Oznacza to, że istnieją techniczne możliwości zapewnienia zbiorowego systemu odprowadzania ścieków.
Mając na uwadze powyższe, a w szczególności konieczność ochrony zasobów wód podziemnych, lokalizację przedsięwzięcia w sąsiedztwie Jeziora Margonińskiego, obowiązujące przepisy prawa wodnego oraz możliwość technicznego włączenia inwestycji do systemu kanalizacji sanitarnej, za rozwiązanie docelowe przyjmuje się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej po wykonaniu niezbędnej rozbudowy sieci lub przyłącza kanalizacyjnego. Rozwiązanie to eliminuje ryzyko oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne na terenie inwestycji, zapewnia przekazanie ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków oraz jest zgodne z zasadą stosowania rozwiązań zapewniających najwyższy poziom ochrony środowiska.
Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej lub wykonania przyłącza dopuszcza się zastosowanie wyłącznie szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe. Zbiorniki te będą stanowiły rozwiązanie tymczasowe, zapewniające pełną izolację ścieków od środowiska gruntowo-wodnego. Ścieki będą regularnie odbierane przez uprawnione podmioty i przekazywane do komunalnej oczyszczalni ścieków. Tym samym w ramach planowanego przedsięwzięcia pozostają dwa warianty gospodarki ściekowej: wariant przejściowy polegający na zastosowaniu szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz wariant docelowy polegający na odprowadzaniu ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Zrezygnowano natomiast z wariantu przewidującego zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.

5.

Na przedmiotowej działce nr 2278 położonej w obrębie Margonin Miasto planuje się podział działki na 42 mniejsze działki jedynie w rejonie otworu 5 występują grunty organiczne - jest to lokalne występowanie, w pozostałych otworach kontrolnych występują grunty mineralne należące do grupy gruntów budowlanych.

Lokalizacja planowanej inwestycji względem JCWP jeziornych - Margonińskie



Rysunek 3. Fragment mapy geośrodowiskowej z legendą - czerwony prostokąt lokalizacja działki 2278.

W rejonie występowania gruntów organicznych ewentualną zabudowę można wykonać za pomocą fundamentów pośrednich lub częściową wyminę gruntów.

Fundamenty pośrednie:

- Pale fundamentowe – najpopularniejszy rodzaj; elementy słupowe wbijane, wwiercane lub formowane w gruncie. Ze względu na sposób przenoszenia obciążeń dzielą się na:
    - Pale stojące – opierają się stopą bezpośrednio na twardych, głębszych warstwach nośnych.

- Pale zawieszone (tarciowe) – nie docierają do warstw nośnych, a ciężar przekazują przez tarcie na pobocznicy pala.
- Pale normalne (wspierające) – łączą obie powyższe cechy.

- Studnie fundamentowe – masywne konstrukcje w kształcie cylindra lub prostopadłościanu z ostrzem (nożem) u dołu, pogrążane w gruncie i następnie wypełniane betonem.
- Ściany szczelinowe – żelbetowe ściany wykonywane w gruncie, w specjalnych wykopach zabezpieczonych zawiesiną bentonitową.
- Kesony – skrzynie otwarte od dołu, które po osadzeniu w gruncie (często poniżej poziomu wód) są odwadniane, by umożliwić wykonanie fundamentu.

W przypadku wymiany gruntów w miejscu występowania miąższej warstwy gruntów nienośnych, ubytek należy uzupełnić zasypką piaszczystą zagęszczoną mechanicznie do stopnia zagęszczenia $IS^{(n)} = 0,97$ zgodnie z **PN-B-06050:1999**. Wymiana gruntu powinna być wykonana przy obniżonym zwierciadle wody gruntowej, gdyż zagęszczanie gruntu w środowisku wodnym jest mało efektywne.

Dodatkowo zgodnie z polskim prawem budowlanym wymagana jest opinia geotechniczna do pozwolenia na budowę (projektu architektoniczno - budowlanego). Tym samym właściciel działek będzie miał pełną wiedzę na temat metody fundamentowania projektowanego obiektu.

6.

Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków będą odprowadzane powierzchniowo na tereny biologicznie czynne, gdzie będą podlegały naturalnej infiltracji do gruntu. Dopuszcza się również retencjonowanie części wód opadowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przeznaczonych do gromadzenia deszczówki. Wody zgromadzone w tych zbiornikach będą wykorzystywane na potrzeby gospodarcze związane z utrzymaniem posesji, w szczególności do podlewania terenów zielonych. W przypadku wystąpienia długotrwałych opadów oraz całkowitego wypełnienia zbiorników, nadmiar wód będzie kierowany na tereny biologicznie czynne zlokalizowane w obrębie działki, gdzie ulegnie naturalnemu rozsączeniu do gruntu.

Wody opadowe i roztopowe z drogi wewnętrznej oraz pozostałych powierzchni utwardzonych będą odprowadzane powierzchniowo na przyległe tereny biologicznie czynne, umożliwiające ich infiltrację do gruntu. Ze względu na charakter inwestycji oraz niewielkie natężenie ruchu pojazdów przewiduje się, że wody spływające z tych powierzchni nie będą zawierały zanieczyszczeń w ilościach mogących powodować negatywne oddziaływanie na środowisko.

Analiza warunków gruntowych wykazała, że teren inwestycji charakteryzuje się korzystnymi warunkami do infiltracji wód opadowych. Występujące w przypowierzchniowej warstwie grunty przepuszczalne umożliwiają stopniowe wsiąkanie wód do gruntu, natomiast znaczny udział powierzchni biologicznie czynnej zapewni odpowiednią retencję oraz ograniczenie odpływu powierzchniowego. Przyjęty sposób zagospodarowania wód opadowych odpowiada naturalnemu obiegowi wody i nie będzie powodował zwiększenia ryzyka podtopień terenów sąsiednich ani negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne.

Planowane rozwiązanie jest zgodne z zasadami zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi, polegającymi na ich zatrzymaniu i zagospodarowaniu w miejscu powstania. W konsekwencji nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym na wody

podziemne i powierzchniowe, a zastosowane rozwiązania przyczynią się do zwiększenia lokalnej retencji oraz ograniczenia odpływu wód opadowych z terenu inwestycji.

7.

Faza eksploatacji budynków mieszkaniowych jednorodzinnych wywrze niewielki wpływ na stan mikroklimatu panującego w jej otoczeniu.

Do podstawowych czynników kształtujących mikroklimat środowiska należy zaliczyć temperaturę powietrza, wilgotność, ruch powietrza, promieniowanie cieplne, ciśnienie atmosferyczne. Temperatura powietrza w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji przy powierzchni terenów utwardzonych będzie ulegać podwyższeniu, ze względu na szybsze nagrzewanie się powierzchni betonowych w stosunku do powierzchni terenu pokrytej roślinnością. Ruch powietrza (zmiana prędkości i kierunku wiatru) ulegnie zmianie na obszarze gdzie zostaną wzniesione budynki mieszkaniowe jednorodzinne.

Wpływ przewidywanych zmian klimatu na przedsięwzięcie (silne wiatry, ulewne deszcze, upały, mrozy)

- **wyładowanie atmosferyczne** może spowodować spalenie się instalacji oraz urządzeń elektrycznych i elektronicznych znajdujących się na terenie inwestycji, w skutek czego może dojść do pożaru bądź zagrożenia zdrowia i życia osób znajdujących się w tym momencie na terenie obiektu. W konsekwencji następuje niekontrolowana emisja substancji szkodliwych do środowiska. Instalacja elektryczna zostanie zamontowana przez wyspecjalizowane w tej dziedzinie firmy. Instalacja będzie spełniała kryteria zawarte w Obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).
- **silne wiatry** stwarzają niebezpieczeństwo przerwania linii energetycznych, zerwania słupów, zerwania dachów, połamania drzew. Powoduje to straty ekonomiczne, możliwość zagrożenia zdrowia i życia osób przebywających na terenie inwestycji.
- **intensywne opady atmosferyczne**, które w konsekwencji mogą doprowadzić do powodzi. Może dojść do zalania ciągów komunikacyjnych, parkingów i podtopienia budynku. W przypadku planowanej zabudowy mieszkaniowej odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji będzie realizowane w sposób powierzchniowy, poprzez ich spływ na tereny zielone biologicznie czynne oraz infiltrację do gruntu w ramach naturalnej retencji. Przyjęte rozwiązanie sprzyja ograniczeniu odpływu powierzchniowego, zwiększa retencję wód opadowych i umożliwia ich zagospodarowanie w miejscu powstania, zmniejszając ryzyko wystąpienia lokalnych podtopień.
- **upały** – mogą prowadzić do podwyższenia temperatury w budynkach, nagrzewanie się elementów betonowych, budynków o ciemnych barwach, usychanie roślin na terenie planowanej inwestycji (wysuszanie traw, usychanie, obumieranie drzew i krzewów).

Wykonanie elewacji budynku w jasnych, niejaskrawych kolorach (odbijających promienie słoneczne), dobra izolacja termiczna ścian obiektu, zminimalizuje wpływ upałów na planowane przedsięwzięcie oraz ludzi w nim butujących. Długotrwałe utrzymywanie się wysokiej temperatury przy braku opadów będzie skutkować koniecznością uzupełniania wody wymaganej przez podstawowy system zraszania terenów zielonych.

- **mrozy** - mogą prowadzić do ekstremalnych spadków temperatury w częściach mieszkalnych, powodować uszkodzenie przewodów elektrycznych a tym samym przerwę w dostawie prądu. W celu zapobiegania takiej sytuacji, budynki będą posiadały dobrą izolację termiczną, sprawny system grzewczy, alternatywne źródło gazu.. Takie działanie pozwoli na zmniejszenie wpływu zmian klimatu na planowane przedsięwzięcie.

Pozostałe zjawiska oraz czynniki klimatyczne nie będą mieć bezpośredniego wpływu na przedsięwzięcie lub na oddziaływanie tego przedsięwzięcia na środowisko.

W zakresie ochrony klimatu należy podkreślić, iż:

- w ramach inwestycji będą wykorzystywane wysokowydajne kotły gazowe, które pozwalają na maksymalne ograniczenie zużycia gazu ziemnego. Ponadto gaz ziemny uznawany jest za ekologiczne paliwo, którego spalanie będzie skutkowało mniejszą emisją, niż emisje powstałe np. w wyniku spalania węgla, drewna.
- projektowane budynki mieszkaniowe zostaną wykonane ze standardowych materiałów budowlanych,
- sposób zagospodarowania działek oraz lokalizacja obiektów budowlanych jest tak zorganizowana, by ograniczyć do minimum czas i drogę przejazdów samochodowych po terenie,
- odpady wytworzone w trakcie realizacji inwestycji będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

Działania adaptacyjne w związku ze zmianą klimatu:

- wykonanie elewacji budynków w niejaskrawych, jasnych kolorach, odbijających promienie słoneczne,
- w trakcie realizacji jak i eksploatacji inwestycji będą stosowane sprawne technicznie urządzenia i maszyny,
- sposób zagospodarowania działek oraz lokalizacja obiektów budowlanych jest tak zorganizowana, by ograniczyć do minimum czas i drogę przejazdów samochodowych po terenie,
- funkcjonowanie budynku charakteryzuje się ograniczoną energochłonnością dzięki zastosowaniu odpowiedniej izolacji termicznej przegród budowlanych,
- odpady wytworzone w trakcie realizacji inwestycji będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

8.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci". Zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, celem utworzenia obszaru chronionego krajobrazu jest ochrona wyróżniających się krajobrazowo terenów o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem oraz pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.
Planowane przedsięwzięcie polega na realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 2278, użytkowanej obecnie rolniczo. Inwestycja będzie stanowiła kontynuację istniejącego sposobu zagospodarowania terenów zlokalizowanych na obrzeżach miasta Margonin. Od strony północnej teren inwestycji bezpośrednio graniczy z drogą publiczną oraz terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, natomiast od strony wschodniej, południowej i zachodniej otaczają

go grunty rolne. W dalszym otoczeniu znajdują się m.in. Jezioro Margonińskie, rzeka Margoninka, kompleksy leśne oraz istniejące elektrownie wiatrowe. Planowana zabudowa będzie miała charakter niskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, typowej dla terenów podmiejskich i wiejskich. Parametry projektowanych obiektów nie będą dominowały w krajobrazie ani nie spowodują powstania nowych dominant krajobrazowych. Inwestycja będzie stanowiła naturalne uzupełnienie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości Margonin i wpisze się w kierunek rozwoju zabudowy obserwowany w tej części miasta.
Oddziaływanie przedsięwzięcia na walory krajobrazowe Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci" będzie miało charakter lokalny i ograniczony do bezpośredniego otoczenia inwestycji. Z uwagi na skalę przedsięwzięcia, jego przeznaczenie oraz lokalizację w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i infrastruktury drogowej nie przewiduje się naruszenia cech krajobrazu, dla których ustanowiono obszar chronionego krajobrazu. Realizacja inwestycji nie spowoduje fragmentacji cennych struktur krajobrazowych ani nie wpłynie na funkcjonowanie korytarzy ekologicznych związanych z doliną Noteci.
Przeprowadzona analiza widoczności przedsięwzięcia wskazuje, że inwestycja będzie postrzegana przede wszystkim z przyległej drogi gminnej (działki nr 1020 i 1013), z której przewidziano obsługę komunikacyjną planowanej zabudowy. Widoczność obiektów z tej drogi będzie typowa dla zabudowy mieszkaniowej lokalizowanej przy drogach publicznych i nie będzie powodowała istotnych zmian w odbiorze krajobrazu.
Widoczność przedsięwzięcia z bardziej odległych ciągów komunikacyjnych będzie ograniczona przez istniejącą zabudowę mieszkaniową, ukształtowanie terenu oraz zadrzewienia i zakrzewienia występujące w otoczeniu. Z rejonu Jeziora Margonińskiego, stanowiącego lokalny obszar o walorach rekreacyjnych i krajobrazowych, planowana zabudowa będzie widoczna jedynie fragmentarycznie lub nie będzie widoczna wcale, ze względu na znaczną odległość oraz przesłonięcia terenowe i roślinność. Podobnie z terenów leśnych położonych na południe od inwestycji oraz z terenów rolnych położonych po stronie wschodniej odbiór krajobrazu nie ulegnie istotnym zmianom.
W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie występują urządzane punkty widokowe ani miejsca ekspozycji krajobrazu o szczególnym znaczeniu dla odbioru panoramy Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci". Z uwagi na położenie przedsięwzięcia na obrzeżach istniejącej zabudowy oraz jego niewielką skalę, nie przewiduje się negatywnego wpływu na panoramy krajobrazowe ani na możliwość postrzegania charakterystycznych elementów krajobrazu tego obszaru.
W związku z powyższym należy stwierdzić, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodowała istotnego negatywnego oddziaływania na krajobraz Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci" ani nie wpłynie na cele jego ochrony określone w ustawie o ochronie przyrody. Oddziaływanie krajobrazowe będzie miało charakter lokalny i typowy dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej w strefie przylegającej do istniejących terenów zurbanizowanych miasta Margonin.

9.

Odnosząc się do ustaleń Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, przyjętego Uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., wskazuje się, że przedmiotowa działka zlokalizowana jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci". Celem ochrony tego obszaru jest zachowanie wyróżniających się walorów krajobrazowych, przyrodniczych i ekologicznych oraz utrzymanie ciągłości przestrzennej krajobrazu, pełniącego funkcję korytarza ekologicznego.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie użytkowanym obecnie rolniczo, bezpośrednio przylegającym do istniejącej zabudowy miasta Margonin oraz do istniejącego układu komunikacyjnego. Od strony północnej teren graniczy z drogą publiczną oraz zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową, natomiast od strony wschodniej, południowej i zachodniej otaczają go grunty rolne. W dalszym otoczeniu znajdują się Jezioro Margonińskie, rzeka Margoninka, kompleksy leśne, a w kierunku południowo-wschodnim zlokalizowane są istniejące turbiny elektrowni wiatrowych, które stanowią już element współczesnego krajobrazu tej części gminy.
Analiza krajobrazowa wskazuje, że planowana zabudowa będzie stanowiła kontynuację istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta Margonin i nie będzie prowadziła do powstania nowej dominanty krajobrazowej. Ze względu na niewielką wysokość projektowanych budynków oraz ich lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, inwestycja będzie wpisywać się w istniejący sposób zagospodarowania terenu i nie spowoduje istotnego przekształcenia krajobrazu otwartego.
Zgodnie z rekomendacjami i wnioskami zawartymi w Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego działania w granicach obszarów chronionego krajobrazu powinny zmierzać do zachowania wartości krajobrazowych, utrzymania ładu przestrzennego oraz właściwego kształtowania nowej zabudowy z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań krajobrazowych. Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z tymi założeniami, ponieważ:

- stanowi uzupełnienie istniejącej zabudowy, a nie tworzy nowego, izolowanego zespołu urbanistycznego,
- nie powoduje ingerencji w najcenniejsze elementy krajobrazu, takie jak dolina Margoninki, Jezioro Margonińskie czy kompleksy leśne,
- nie narusza osi i powiązań widokowych związanych z krajobrazem dolinnym,
- zachowuje rolniczy charakter otoczenia poza granicami planowanej zabudowy,
- nie prowadzi do powstania obiektów o wysokości lub gabarytach konkurujących z istniejącymi dominantami krajobrazowymi.

Przeprowadzona analiza ekspozycji krajobrazowej wykazała, że przedsięwzięcie będzie widoczne przede wszystkim z bezpośrednio przyległej drogi gminnej oraz z sąsiednich terenów rolnych. Z dalszych ciągów komunikacyjnych oraz terenów rekreacyjnych zlokalizowanych w rejonie Jeziora Margonińskiego widoczność planowanej zabudowy będzie ograniczona przez istniejącą zabudowę, ukształtowanie terenu oraz zadrzewienia i zakrzewienia. W krajobrazie lokalnym już obecnie występują elementy antropogeniczne, takie jak zabudowa mieszkaniowa, infrastruktura drogowa oraz turbiny elektrowni wiatrowych położone w kierunku południowo-wschodnim, dlatego realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej nie spowoduje istotnej zmiany charakteru ani percepcji krajobrazu.
Uwzględniając cele ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci" oraz rekomendacje zawarte w Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego, należy stwierdzić, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodowała znaczącego negatywnego oddziaływania na walory krajobrazowe obszaru. Oddziaływanie będzie miało charakter lokalny, ograniczony do bezpośredniego otoczenia inwestycji, nie doprowadzi do utraty czytelności krajobrazu ani naruszenia jego kluczowych wartości przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych, dla których ustanowiono Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci".

10.

Na terenie działki nr 2297, w jej centralnej części, znajduje się śródpolne skupisko wierzb (Salix L.). W jego skład wchodzi 6 egzemplarzy drzew, w tym 3 drzewa jednopienne oraz 3 drzewa wielopienne o łącznej liczbie 46 pni. Obwody pni, mierzone na wysokości 130 cm, wynoszą od 19 cm do 133 cm. Wszystkie drzewa przewidziano do usunięcia w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia. Szczegółowe zestawienie liczby pni oraz obwodów poszczególnych egzemplarzy przedstawiono w tabeli inwentaryzacyjnej.

a)

Tabela nr 2.

Lp.	Gatunek drzewa	Nr działki/ lokalizacja	Forma wzrostu	Liczba pni	Obwód pnia [cm]	Uwagi
1.	Wierzba (Salix L.)	2297, centralna część działki	wielopienna	16	98	drzewo przeznaczone do wycinki
					133	
					24	
					19	
					76	
					78	
					36	
					46	
					27	
					78	
					56	
					41	
					51	
					52	
					49	
					52	
2.	Wierzba (Salix L.)	2297, centralna część działki	jednopienna	1	43	drzewo przeznaczone do wycinki
3.	Wierzba (Salix L.)	2297, centralna część działki	jednopienna	1	43	drzewo przeznaczone do wycinki
4.	Wierzba (Salix L.)	2297, centralna część działki	jednopienna	1	35	drzewo przeznaczone do wycinki
5.	Wierzba (Salix L.)	2297, centralna część działki	wielopienna	11	46	drzewo przeznaczone do wycinki
					56	
					50	
					47	
					23	
					90	
					51	
					44	
					87	
					43	
					102	
6.	Wierzba (Salix L.)	2297, centralna część działki	wielopienna	16	42	drzewo przeznaczone do wycinki
					65	
					42	
					59	
					46	
					72	
					45	
					37	
					76	
					38	
					46	

					58	
					69	
					29	
					74	
					50	

b)

Tabela nr 3.

Lp.	Gatunek krzewu	Nr działki / lokalizacja	Powierzchnia krzewu [m²]	Uwagi
1.	Bez czarny (Sambucus nigra L.)	dz. nr 2297, centralna część działki, pomiędzy kępami wierzb wielopiennych	4,0	krzew przeznaczony do usunięcia
2.	Bez czarny (Sambucus nigra L.)	dz. nr 2297, centralna część działki, pomiędzy kępami wierzb wielopiennych	4,0	krzew przeznaczony do usunięcia
3.	Bez czarny (Sambucus nigra L.)	dz. nr 2297, centralna część działki, pomiędzy kępami wierzb wielopiennych	3,0	krzew przeznaczony do usunięcia
Łączna powierzchnia krzewów [m^2]			11	

c)

Na drzewach przeznaczonych do wycinki, zlokalizowanych na działce nr 2297, przeprowadzono inwentaryzację pod kątem występowania epifitycznych gatunków porostów i mszaków. W trakcie oględzin odnotowano występowanie złotorostu ściennego (Xanthoria parietina), pustułki pęcherzykowatej (Hypogymnia physodes (L.) Nyl.) oraz mchu dwustronka jasnego (Plagiothecium laetum).
Przeprowadzona inwentaryzacja nie wykazała występowania gatunków chronionych, rzadkich ani zagrożonych wyginięciem wśród epifitycznych porostów i mszaków zasiedlających drzewa przeznaczone do wycinki.

d)

W wyniku przeprowadzonych oględzin nie stwierdzono występowania chronionych, rzadkich ani zagrożonych wyginięciem gatunków ptaków, owadów i nietoperzy. Nie stwierdzono również obecności ich siedlisk, w tym gniazd, dziupli ani wypróchnień mogących stanowić miejsca rozrodu lub schronienia tych gatunków.

e)

W ramach działań minimalizujących planuje się wykonanie nasadzeń obejmujących 48 drzew oraz skupisko krzewów o łącznej powierzchni około 15 m². Nasadzenia zostaną wykonane z rodzimych gatunków właściwych dla lokalnych warunków siedliskowych, dostosowanych do warunków klimatycznych i glebowych regionu. Dobór gatunkowy będzie uwzględniał zwiększenie różnorodności biologicznej oraz zapewnienie odpowiednich warunków bytowania dla krajowych gatunków fauny, w szczególności ptaków, owadów zapylających i drobnych ssaków.

Planowane nasadzenia będą pełnić funkcję kompensacyjną oraz przyczynią się do odtworzenia lokalnych elementów zielonej infrastruktury. W dłuższej perspektywie umożliwią odbudowę funkcji ekologicznych utraconych wskutek usunięcia zadrzewień śródpolnych, w tym poprawę ciągłości ekologicznej krajobrazu rolniczego, zwiększenie retencji wód opadowych, ograniczenie erozji wietrznej i wodnej gleb oraz stworzenie miejsc schronienia i żerowania dla organizmów związanych z zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi.
Realizacja nasadzeń zostanie przeprowadzona zgodnie z zasadami dobrej praktyki ogrodniczej i dendrologicznej, z zastosowaniem materiału szkółkarskiego o odpowiedniej jakości oraz z zapewnieniem pielęgnacji w okresie przyjęcia się roślin, co zwiększy trwałość i skuteczność zastosowanych działań minimalizujących.

Z poważaniem

PODPIS ZAUFANY
KAROLINA
PIÓREK
27.07.2026 08:44:34 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

ZAŁĄCZNIKI:

1. Warunki przyłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
2. Aktualne zaświadczenie od gestora lokalnej sieci wodociągowej o możliwości podłączenia budynków do wodociągu.
3. EKSPERTYZA HYDROGEOLOGICZNA oceniającą wpływ i skutki oddziaływania przydomowych oczyszczalni ścieków i rozsączania ścieków w ziemi, na środowisko gruntowo-wodne, w szczególności na poziomy wodonośne opracowana przez HYDROGEOLOGIA I GEOLOGIA INŻYNIERSKA JACEK ŚWIST, ul. Kazimierza Przerwy - Tetmajera 3, 64-800 Chodzież.

PODPIS ZAUFANY
KAROLINA
PIÓREK
27.07.2026 08:34:00 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym

1. INFORMACJE PODSTAWOWE	
Kategoria JCWP	JCWP LW - jednolita część wód powierzchniowych jeziornych
Nazwa JCWP	Margonińskie
Kod JCWP	LW10514
Typ JCWP	WSd_a - Jezioro na podłożu wapiennym, o dużej wartości współczynnika Schindlera, stratyfikowane
Powierzchnia JCWP [km2]	2.37
Powierzchnia zlewni JCWP [km2]	29.65
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Odry
Region wodny	region wodny Noteci
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy
Zarząd Zlewni	Zarząd Zlewni w Inowrocławiu
Nadzór wodny	Nadzór wodny w Chodzieży
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska	RDOŚ w Poznaniu
Województwo (TERYT)	wielkopolskie (30)
Powiat (TERYT)	chodzieski (3001)
Gmina (TERYT)	Budzyń (3001023); Margonin (3001043)
Czy JCWP uległa zmianie (powstała w wyniku podzielenia lub scalenia JCWP w poprzednim cyklu planistycznym (2016-2021))?	bez zmian
Kod i nazwa JCWP w poprzednim cyklu planistycznym (2016-2021)	LW10514 (Margonińskie)

2. WARUNKI REFERENCYJNE	
Nazwa dokumentu źródłowego	rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. 2021 poz. 1475)
Fitoplankton - Indeks fitoplanktonowy dla polskich jezior (PMPL)	≤1,00
Fitobentos - Indeks okrzemkowy dla jezior (IOJ)	>0,590
Makrofity - Makrofitowy indeks stanu ekologicznego (ESMI)	≥0,680
Makrobezkręgowce bentosowe - Indeks LMI	≥0,920
Ichtiofauna - Jeziorowy indeks rybny LFI+	≥0,595

3. STATUS JCWP	
Status JCWP	SZCW - silnie zmieniona część wód
Uzasadnienia wyznaczenia SCW, SZCW	
Ostateczne wyznaczenie – opis uzasadnienia	brak możliwości skutecznego odwrócenia zmian hydromorfologicznych, brak alternatyw dla pełnionych funkcji
Uzasadnienie wyznaczenia - wskaźniki	przekroczenia decydujące: grupa A, Db, Ed; SZCW w II cyklu planistycznym
Zmiany hydromorfologiczne	regulacja odcinkowa brzegów i infrastruktura związana z obszarami turystycznymi, rekreacyjnymi i żeglugą śródlądową; pobór wód do nawodnień/drenaż; regulacja odcinkowa brzegów; zmiany hydrologiczne; piętrzenie wód - retencja
Użytkowanie wód	turystyka i rekreacja; rolnictwo - drenaż; rozwój obszarów miejskich - inne: odprowadzenie wód z terenów miejskich, zabudowa, infrastruktura sportowa; inne: poprawa retencji na obszarach deficytów wodnych

4. POWIĄZANIE JCWP Z JCWPd	
Kody powiązanych JCWPd	PLGW600035

5. OCENA STANU JCWP	
Czy JCWP była monitorowana (posiadała ustalony ppk w okresie 2016-2021)?	TAK - zlewnia była monitorowana
Kod punktu pomiarowo-kontrolnego (2016-2021)	PL02S0502_0238
Współrzędne geograficzne punktu pomiarowo-kontrolnego (2016-2021) (długość; szerokość)	17.08073; 52.93521
Czy JCWP jest monitorowana (posiada ustalony ppk na okres 2022-2027)?	TAK - zlewnia jest monitorowana
Kod punktu pomiarowo-kontrolnego (2022-2027)	PL02S0502_0238
Współrzędne geograficzne punktu pomiarowo-kontrolnego (2022-2027) (długość; szerokość)	17.08073; 52.93521
Podstawa prawna dokonanej klasyfikacji stanu wód	rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2021 w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. 2021 poz. 1475)
Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)	
Stan/potencjał ekologiczny	zły potencjał ekologiczny
Wskaźniki determinujące stan/ potencjał ekologiczny	azot og; nie dotyczy
Stan chemiczny	stan chemiczny poniżej dobrego
Wskaźniki determinujące stan chemiczny	Kadm; nie dotyczy
Stan (ogólny)	zły stan wód

6. PRESJE DETERMINUJĄCE STAN WÓD	
Rodzaj użytkowania obszaru zlewni JCWP (% powierzchni zlewni bezpośredniej)	
Tereny zurbanizowane	1
Tereny użytkowane rolniczo	64
Tereny leśne	27
Zidentyfikowane presje znaczące. Wynik analizy znaczących oddziaływań – JCWP	BIO_HM (na elementy biologiczne zależne od hydromorfologii), CHEM (na elementy chemiczne), FIZ (na elementy fizykochemiczne), OCH (na obszary chronione)
Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP	
Główne źródło presji troficznych	rolnictwo i depozycja
Główne źródło presji z grupy syntetycznych i niesyntetycznych substancji zanieczyszczających	nie dotyczy
Główne źródło presji hydromorfologicznych	grupa A, Db, Ed; SZCW w II cyklu planistycznym
Główne źródło presji chemicznych	rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski;
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona

7. OBSZARY CHRONIONE WYMIENIONE W ZAŁ. IV RDW ORAZ USTAWIE Z DNIA 20 LIPCA 2017 R. – PRAWO WODNE	
Jcw przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi	NIE – JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi

Jcw przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych	TAK - JCWP przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych
Obszary wyznaczone jako tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG - obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód	TAK - cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód
Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie	1. PL.ZIPOP.1393.OCHK.366

1 (obszar chroniony)

Nazwa obszaru	Dolina Noteci
Typ obszaru	obszar chronionego krajobrazu
Kod INSPIRE obszaru	PL.ZIPOP.1393.OCHK.366
Podstawa prawna utworzenia obszaru	uchwała nr IX/56/89 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Pile z dnia 31 maja 1989 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie pilskim; rozporządzenie nr 1/90 Wojewody Pilskiego z dnia 27 grudnia 1990 roku zmieniające uchwałę Wojewódzkiej Rady Narodowej w Pile w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie pilskim; rozporządzenie nr 5/98 Wojewody Pilskiego z 15 maja 1998 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie pilskim ; rozporządzenie nr 25/07 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31 października 2007 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Noteci" - wyrokiem WSA w Poznaniu IV SA/Po 744/10 stwierdzono nieważność aktu; Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 2 lutego 2011 r. nr IV SA/Po 744/10
Powierzchnia obszaru (całkowita) [ha]	72072
Udział obszaru w powierzchni JCWP [%]	100
Udział obszaru w powierzchni zlewni JCWP [%]	19.4
Cel środowiskowy dla obszaru	zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych. Budować oczyszczalnie ścieków w pierwszej kolejności na terenach, gdzie środowisko jest najmniej zmienione i zdegradowane, dążyć do równoczesnej realizacji inwestycji wodociągowych i kanalizacyjnych wsi oraz rozwiązania gospodarki ściekowej w miejscowościach uprzednio zwodociągowanych, odbudować stare i zniszczone urządzenia piętrzące i utrzymać w sprawności wszystkie urządzenia melioracyjne, nie dopuszczać do przesuszenia terenów przez nadmierne obniżenie poziomu wód gruntowych podczas wykonywania melioracji, każdą znaczniejszą zmianę stosunków wodnych poprzedzać ekspertyzami naukowymi, ograniczyć chemizację i sztuczne nawożenie na zboczach stokach w sąsiedztwie wód powierzchniowych jako przyczyn zanieczyszczenia i eutrofizacji wód, chronić zabudowę biologiczną obrzeży cieków wodnych i jezior dla zwiększenia możliwości samooczyszczania się wód, sukcesywnie przeprowadzać rekultywację jezior zdegradowanych oraz objąć szczególną ochroną zlewnie Jez. Wielki Bytyń cechującego się mała wymienialnością wód
Uwagi dotyczące obszaru	sprawujący nadzór nad obszarem nie dysponuje danymi, na podstawie których mógłby dokonać oceny obszaru, o której mowa w art. 349 ust. 14 pr.w.

Obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym

Czy występują?	nie występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym

8. CEL ŚRODOWISKOWY	
Stan/potencjał ekologiczny	dobry potencjał ekologiczny
Stan chemiczny	dobry stan chemiczny

Wymagania dla elementów biologicznych	
Podstawa wymagania	rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. 2021 poz. 1475) oraz załącznik IIaPGW prezentujący wartości graniczne SCW i SZCW
Parametry charakteryzujące cel środowiskowy	
Fitoplankton - Indeks fitoplanktonowy dla polskich jezior (PMPL)	≤2,00
Fitobentos - Indeks okrzemkowy dla jezior (IOJ)	≥0,574
Makrofity - Makrofitowy indeks stanu ekologicznego (ESMI)	≥0,410
Makrobezkręgowce bentosowe - Indeks LMI	≥0,588
Ichtiofauna - Jeziorowy indeks rybny LFI+	≥0,566
Wymagania dla elementów fizykochemicznych	
Podstawa wymagania	rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. 2021 poz. 1475)
Parametry charakteryzujące cel środowiskowy	
Barwa (mg Pt/l)	nie dotyczy
Przewodność w 20oC (uS/cm)	≤600
Azot ogólny (mgN/l)	≤1,4
Fosfor ogólny (mgP/l)	≤0,06
Odczyn pH	nie dotyczy
Przezroczystość - widzialność krążka Secchiego (m)	≥1,5
Specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne	spełnienie wymagań załącznika 11 z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. 2021 poz. 1475)
Wymagania dla elementów hydromorfologicznych	
Podstawa wymagania	rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. 2021 poz. 1475) oraz załącznik IIaPGW prezentujący wartości graniczne SCW i SZCW
Parametry charakteryzujące cel środowiskowy	nie ustala się
Wymagania dla wskaźników chemicznych	
Podstawa wymagania	rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. 2021 poz. 1475)
Parametry charakteryzujące cel środowiskowy	spełnienie wymagań załącznika nr 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. 2021 poz. 1475)
Wymagania dla obszarów chronionych będących jednolitymi częściami wód, przeznaczonymi do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia (wymagania dotyczą miejsc poboru wody)	
Podstawa wymagania	NIE – JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi

Wymagania dla obszarów chronionych będących jednolitymi częściami wód przeznaczonymi do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych (wymagania dotyczą fragmentu wód wykorzystywanego do celów kąpieliskowych)	
Podstawa wymagania	TAK - JCWP przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych
Parametry charakteryzujące cel środowiskowy	
Enterokoki (jtk/100 ml lub NPL/100 ml)	≤ 400
Escherichia coli (jtk/100 ml lub NPL/100 ml)	≤ 1000
Zakwit sinic (smugi, kożuch, piana) - wystąpienie	brak występowania
Rozmnożenie się makroalg lub fitoplanktonu morskiego - wystąpienie	brak występowania
Obecność w wodzie zanieczyszczeń takich jak materiały smoliste powstające wskutek rafinacji, destylacji lub jakiejkolwiek obróbki pirolitycznej w szczególności pozostałości podestylacyjnych, lub szkło, tworzywa sztuczne, guma oraz inne odpady (w ilości nie dającej się natychmiast usunąć) - wystąpienie	brak występowania
Wymagania dla obszarów wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód	brak dodatkowych wymagań
Wymagania dla obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym	nie dotyczy
Postęp w osiąganiu celów środowiskowych JCWP w porównaniu do aPGW 2016 r. (wg oceny stanu wód za lata 2014-2019)	
Stan/potencjał ekologiczny	LW10514 - cel nieosiągnięty - brak postępu
Stan chemiczny	LW10514 - brak możliwości oceny postępu

9. ODSTĘPSTWA OD OSIĄGNIĘCIA CELÓW ŚRODOWISKOWYCH JCWP

Przyczyna odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych, tj. przyczyna złego stanu wód (lub zagrożenia osiągnięcia celu środowiskowego – w przypadku niemonitorowanych JCWP)	
Warunki naturalne	
Potencjał sorpcyjny - wrażliwość zlewni na presję antropogeniczną wyrażona w skali od 1 do 5 (5 - najmniejsza odporność)	1 - wysoki
Czy JCWP cechuje się naturalną podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego	TAK - JCWP cechuje się naturalną podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego
Susza	nie dotyczy
Wskaźniki, dla których osiągnięcie celu środowiskowego jest determinowane przez warunki naturalne	
Fizykochemiczne	nie dotyczy
Biologiczne	nie dotyczy
Chemiczne	nie dotyczy
Presja pochodząca z innej/innych JCWP	
Nazwa i kod JCWP	nie dotyczy (nie dotyczy)

Wskaźniki, dla których cel środowiskowy jest zagrożony przez presję z innej/innych JCWP

Charakteryzujące warunki biogenne (substancje biogenne)	nie dotyczy
Biologiczne	nie dotyczy
Chemiczne	nie dotyczy

Antropopresja w obrębie zlewni

Główne źródło presji troficznych	Rolnictwo i depozycja
Główne źródło presji z grupy syntetycznych i niesyntetycznych substancji zanieczyszczających	nie dotyczy
Główne źródło presji hydromorfologicznych	A, Db, Ed; SZCW w II cyklu planistycznym
Główne źródło presji chemicznych	Rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski

Wskaźniki, dla których cel środowiskowy jest zagrożony przez presję występującą w zlewni JCWP

Fizykochemiczne	azot og
Biologiczne	nie dotyczy
Chemiczne	Kadm

Skuteczność programu działań

Możliwe osiągnięcie celu środowiskowego (wskazanie do odroczenia w czasie terminu osiągnięcia celów środowiskowych, tj. do odstępstwa czasowego w trybie art. 4 ust. 4 RDW)

Wskaźniki stanu wód, dla których program działań daje wysoki stopień pewności na osiągnięcie celów środowiskowych do 2027 r.

Fizykochemiczne	nie dotyczy
Biologiczne	nie dotyczy
Chemiczne	Kadm (występowanie w wodzie)

Wskaźniki stanu wód, dla których program działań daje wysoki stopień pewności na osiągnięcie celów środowiskowych po 2027 r.

Fizykochemiczne	Azot ogólny
Biologiczne	nie dotyczy
Chemiczne	nie dotyczy

Brak możliwości osiągnięcia celów środowiskowych (wskazanie do złagodzenia celów środowiskowych, tj. do odstępstwa w trybie art. 4 ust. 5 RDW)

Wskaźniki stanu wód, dla których program działań (przy założeniu jego pełnego wdrożenia) nie daje wysokiego stopnia pewności osiągnięcia celów środowiskowych

Fizykochemiczne	nie dotyczy
Biologiczne	nie dotyczy
Chemiczne	nie dotyczy

Odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW)

Czy ustanowiono odstępstwo?	Tak, dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej

Wskaźniki/grupa wskaźników, w zakresie których przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego JCWP (odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW)

Dla których program działań daje wysoki stopień pewności na osiągnięcie celów środowiskowych do 2027 r.

Fizykochemiczne	nie dotyczy
Biologiczne	nie dotyczy
Chemiczne	Kadm (występowanie w wodzie)

Dla których program działań daje wysoki stopień pewności na osiągnięcie celów środowiskowych po 2027 r.

Fizykochemiczne	Azot ogólny
Biologiczne	nie dotyczy
Chemiczne	nie dotyczy

Termin osiągnięcia celu środowiskowego	Kadm (w) - do 2027 r.; azot ogólny - po 2027 r.

Uzasadnienie odstępstwa czasowego (w trybie art. 4 ust. 4 RDW)	
Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)	
Naturalna podatność na presję wynikająca z potencjału sorpcyjnego zlewni	TAK - JCWP cechuje się naturalną podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego
Inne warunki naturalne	procesy biochemiczne procesy ekologiczne procesy fizykochemiczne
Wykonalność techniczna (dotyczy wyłącznie przypadków, w których przyczyną złego stanu wód są substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE)	nie dotyczy
Nieproporcjonalne koszty: (dotyczy wyłącznie przypadków, w których przyczyną złego stanu wód są substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE)	nie dotyczy
Podsumowanie	odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: Kadm (w); Azot ogólny. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)") a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).
Ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego (odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW):	
Czy ustanowiono odstępstwo?	Nie, dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej
Wskaźniki/grupa wskaźników, w zakresie których ustalono mniej rygorystyczny cel środowiskowy dla JCWP (odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW)	nie dotyczy
Uzasadnienie odstępstwa polegającego na złagodzeniu celów środowiskowych (w trybie art. 4 ust. 5 RDW)	
Warunki naturalne będące trwałą przyczyną nieosiągnięcia celów środowiskowych	nie dotyczy
Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych	nie dotyczy
Wyjaśnienie braku alternatywnego sposobu zaspokojenia potrzeby społeczno-ekonomicznej	nie dotyczy
Podsumowanie	nie dotyczy
Czy w obrębie jcw planowane są inwestycje spełniające przesłanki odstępstwa z art. 4 ust. 7 RDW (wg stanu na 2021 rok)	
Czy ustanowiono odstępstwo?	Nie, dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej

10. POZA OBOWIĄZKOWĄ REALIZACJĄ KATALOGU DZIAŁAŃ KRAJOWYCH WDRAŻA SIĘ ZESTAW DZIAŁAŃ	
Działania podstawowe	
1 (działanie podstawowe)	
ID działania	LW10514___LWP_07.01___JE___02212
Kategoria działań	Gospodarka ściekowa

Grupa działań	Gospodarka ściekowa w obszarach niezurbanizowanych
Nazwa działania	Uporządkowanie i poprawa infrastruktury związanej z gospodarką ściekową na obszarze gminy poza aglomeracjami.
Opis działania	Realizacja działań wynikających z opracowania powstałego w ramach działania LWP_06.03, w tym m.in.:- Budowa/modernizacja oczyszczalni ścieków- Budowa/modernizacja sieci kanalizacyjnej- Programy wsparcia finansowego budowy indywidualnych systemów oczyszczania ścieków- Programy wsparcia finansowego budowy i remont bezodpływowych zbiorników na ścieki.
Koszt realizacji [PLN]	Brak danych do wyceny
Źródło finansowania	1. Środki własne.2. Środki UE: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR).3. Środki UE: Fundusz Spójności (FS).
Termin realizacji	2027
Jednostka odpowiedzialna za realizację	gmina Margonin, gmina Budzyń; PW-K gminy Margonin, PW-K gminy Budzyń
Jednostka odpowiedzialna za sprawozdawczość	gmina Margonin, gmina Budzyń

2 (działanie podstawowe)

ID działania	LW10514___LWP_09.01___JE___02214
Kategoria działań	Redukcja emisji i zrzutów substancji priorytetowych
Grupa działań	Działania kontrolne związane z przeglądem pozwoleń
Nazwa działania	Kontrola gospodarowania wodami oraz przeglądy pozwoleń wodnoprawnych
Opis działania	Kontrola przestrzegania warunków ustalonych w decyzjach i korzystania z wód: przeglądy udzielonych pozwoleń wodnoprawnych dla wód, gdzie jest zagrożone osiągnięcie celów środowiskowych (na podstawie art. 325 pr.w.), kontrola gospodarowania wodami (na podstawie art. 334 pr.w.) oraz wykonanie przeglądów pozwoleń wodnoprawnych (na podstawie art. 416 pr. w.) - w zakresie wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, lub do urządzeń kanalizacyjnych.
Koszt realizacji [PLN]	Brak danych do wyceny
Źródło finansowania	1. Środki własne.
Termin realizacji	działanie ciągłe
Jednostka odpowiedzialna za realizację	RZGW Bydgoszcz; ZZ w Inowrocławiu; WIOŚ w Poznaniu
Jednostka odpowiedzialna za sprawozdawczość	RZGW Bydgoszcz; ZZ w Inowrocławiu; WIOŚ w Poznaniu

3 (działanie podstawowe)

ID działania	LW10514___LWC_11.01___JE___02218
Kategoria działań	Ograniczenie zanieczyszczeń rozproszonych z rolnictwa
Grupa działań	Działania kontrolne
Nazwa działania	Kontrole dotyczące stosowania programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu przez podmioty prowadzące produkcję rolną i działalność
Opis działania	Działania kontrolne przestrzegania przez rolników rozporządzenia z dnia 12 lutego 2020 r w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu" zgodnie z art. 108 pr. w., tj.: 1) stosowania programu działań, 2) spełnienia obowiązku posiadania planu nawożenia azotem, 3) stosowania nawozów zgodnie z planem nawożenia azotem.
Koszt realizacji [PLN]	30600
Źródło finansowania	1. Budżet państwa.
Termin realizacji	działanie ciągłe
Jednostka odpowiedzialna za realizację	WIOŚ w Poznaniu
Jednostka odpowiedzialna za sprawozdawczość	WIOŚ w Poznaniu

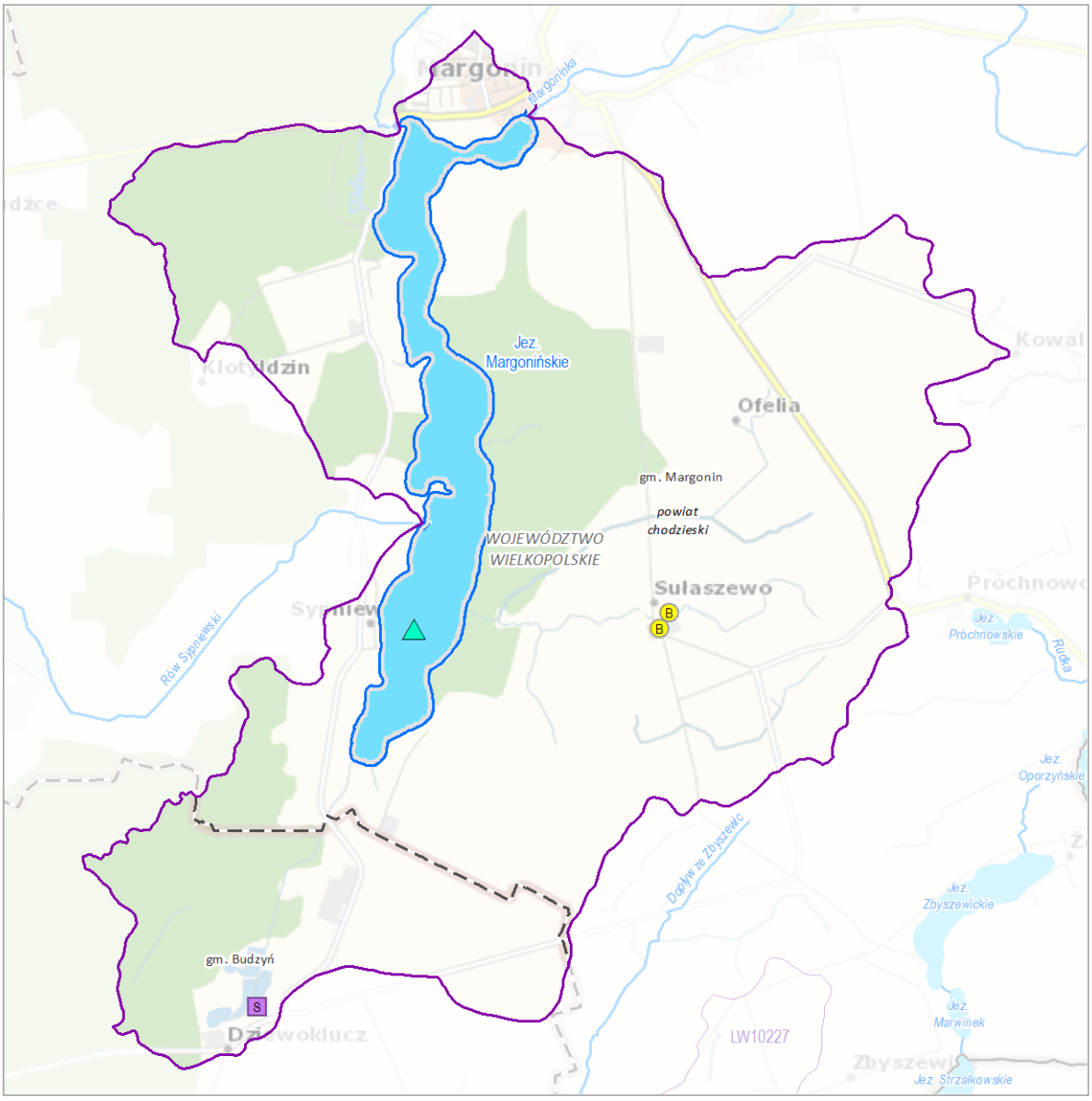
Działania uzupełniające	
1 (działanie uzupełniające)	
ID działania	LW10514___LWP_06.03___JE___02211
Kategoria działań	Gospodarka ściekowa
Grupa działań	Gospodarka ściekowa w obszarach niezurbanizowanych
Nazwa działania	Analizy techniczno-ekonomiczne gospodarowania ściekami w obszarze gminy poza aglomeracjami.
Opis działania	Przygotowanie analizy techniczno-ekonomicznej gospodarowania ściekami w obszarze niezurbanizowanym na obszarze gminy w celu ograniczenia dopływu zanieczyszczeń komunalnych do wód.
Koszt realizacji [PLN]	100000
Źródło finansowania	1. Środki własne.
Termin realizacji	2024
Jednostka odpowiedzialna za realizację	gmina Margonin, gmina Budzyń; PW-K gminy Margonin, PW-K gminy Budzyń
Jednostka odpowiedzialna za sprawozdawczość	gmina Margonin, gmina Budzyń
2 (działanie uzupełniające)	
ID działania	LW10514___LWP_01.01___JE___02208
Kategoria działań	Edukacja i informacja
Grupa działań	Działania edukacyjne i doradcze dla rolników
Nazwa działania	Ograniczenie zanieczyszczenia jezior związkami biogennymi pochodzącymi z rolnictwa
Opis działania	Promocja działań wynikające ze zbioru zaleceń dobrych praktyk rolniczych dotyczących ograniczenia zanieczyszczenia związkami azotu i fosforu, w tym w szczególności działania ograniczające migrację biogenów wraz ze spływem powierzchniowym oraz działania wynikające z Kodeksu doradczego dobrej praktyki rolniczej dotyczącej ograniczenia emisji amoniaku. Działania doradcze ukierunkowane są na: doradztwo technologiczne, pomoc rolnikom w ubieganiu się o przyznanie pomocy finansowej ze środków pochodzących z funduszy UE lub innych instytucji krajowych i zagranicznych. Działania edukacyjne dotyczące właściwego sposobu stosowania środków ochrony roślin (pestycydów).
Koszt realizacji [PLN]	9000
Źródło finansowania	1. Środki własne.
Termin realizacji	2027
Jednostka odpowiedzialna za realizację	Wielkopolski ODR w Poznaniu
Jednostka odpowiedzialna za sprawozdawczość	Wielkopolski ODR w Poznaniu
3 (działanie uzupełniające)	
ID działania	LW10514___LWP_08.01___JE___02213
Kategoria działań	Aktualizacja programu ochrony środowiska
Grupa działań	Aktualizacja programu ochrony środowiska
Nazwa działania	Aktualizacja programu ochrony środowiska pod kątem poprawy efektywności dotyczącej ograniczania dopływu zanieczyszczeń do JCWP
Opis działania	Aktualizacja programu ochrony środowiska w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do wody i powietrza, substancji będących czynnikami stwierdzonej presji chemicznej w wodzie oraz redukcji dopływu substancji priorytetowych ze zlewni do JCWP. Obejmuje uwzględnienie w opracowywanych i aktualizowanych planach (na wszystkich poziomach JST) zagadnień związanych z identyfikacją zagrożeń i problemów oraz wdrażaniem lokalnych działań mających na celu ograniczenie stwierdzonych presji chemicznych i poprawę stanu wód. Planowanie specyficznych działań na szczeblu samorządowym ma przyczyniać się do osiągnięcia celów zapisanych w krajowych dokumentach strategicznych i programowych.
Koszt realizacji [PLN]	75000
Źródło finansowania	1. Środki własne.

Termin realizacji	2027
Jednostka odpowiedzialna za realizację	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego; powiat chodzieski; gmina Margonin, gmina Budzyń
Jednostka odpowiedzialna za sprawozdawczość	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego; powiat chodzieski; gmina Margonin, gmina Budzyń

11. MAPY
11.1. Zlewnia bezpośrednia jednolitej części wód powierzchniowych jeziornych (JCWP LW) z lokalizacją presji poboru i zrzutu
11.2. Zlewnia bezpośrednia jednolitej części wód powierzchniowych jeziornych (JCWP LW) z zaznaczeniem obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie

LW10514

Margonińskie



Zlewnia bezpośrednia jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) jeziornych z lokalizacją presji poboru i zrzutu

Sieć monitoringu JCWP 2022-2027, punkty pomiarowo-kontrolne (ppk):

- ppk - monitoring operacyjny [1]
- ppk - monitoring diagnostyczny [0]
- ppk - monitoring diagnostyczny, badawczy [0]
- ppk - monitoring diagnostyczny, operacyjny [0]
- ppk - monitoring diagnostyczny, operacyjny, badawczy [0]

Lokalizacja punktów poboru i zrzutu (aktualność danych: 2016 r.):

- B Punkt zrzutu ścieków bytowych [2]
- K Punkt zrzutu ścieków komunalnych [0]
- P Punkt zrzutu ścieków przemysłowych [0]
- S Punkt poboru wód powierzchniowych [1]
- M Miejsce odwodnień zakładów górniczych [0]

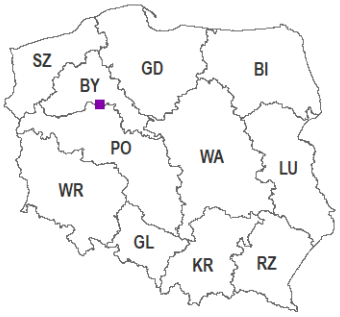
- Kierunek przepływu wody
- JCWP rzecznych (RW)
- Pozostałe cieki
- Jeziora i zbiorniki wodne
- Obszar JCWP jeziornych (LW)
- Obszar zlewni bezpośredniej wybranej JCWP LW
- Zlewnia bezpośrednia JCWP LW

Granice administracyjne:

- Polski
- województwa
- powiatu
- gminy

0 0,5 km

Lokalizacja zlewni JCWP na tle podziału na RZGW



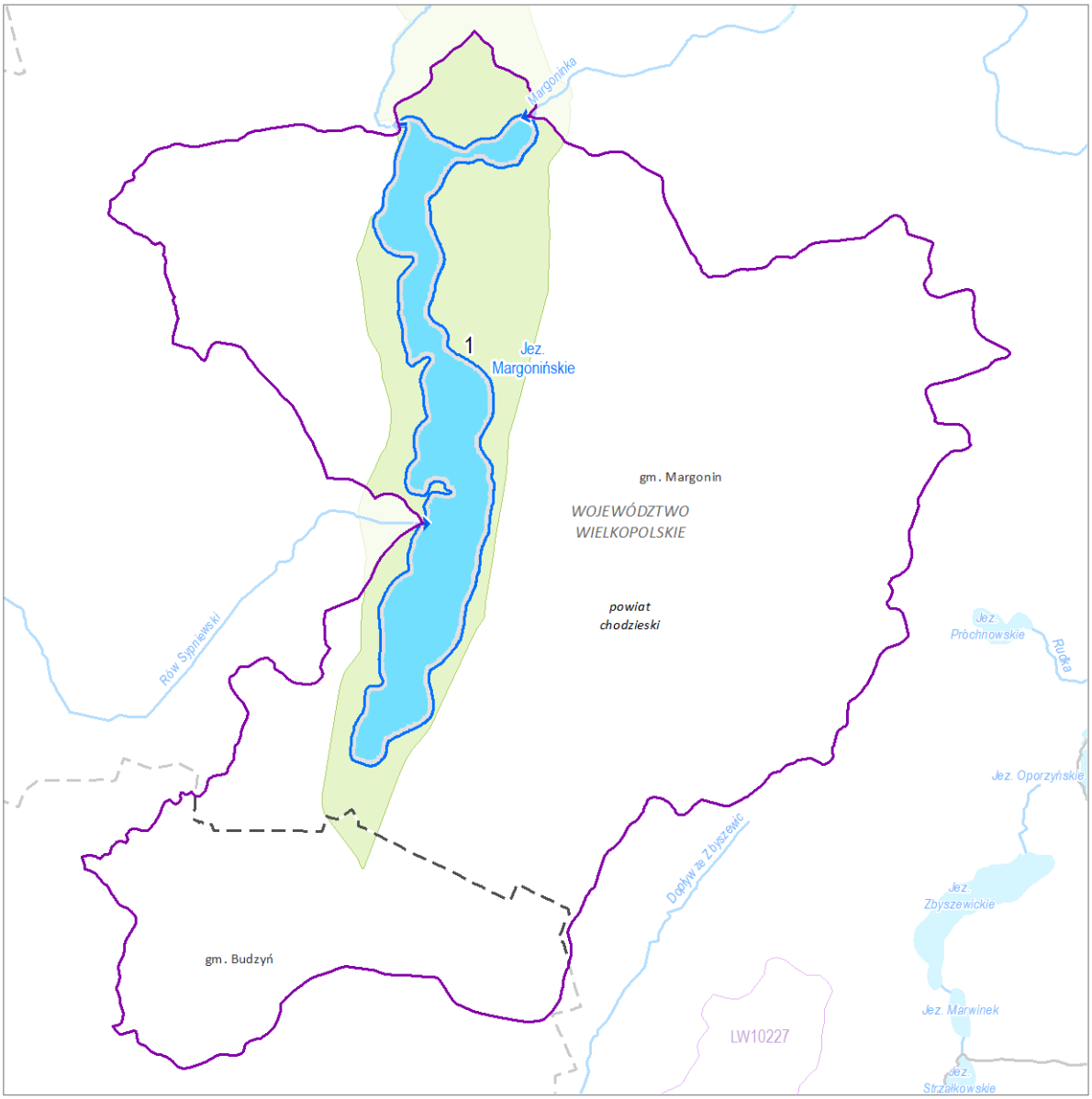
[3] - liczba obiektów w zlewni wybranej JCWP LW (obiekty mogą nakładać się na siebie)

Mapa podkładowa BDOO i BDOT10k, źródło: http://mapy.geoportal.gov.pl/wss/service/WMTS/guest/wmts/G2_MOBILE_500

Zlewnia bezpośrednia jednolitej części wód powierzchniowych jeziornych (JCWP LW) z zaznaczeniem obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie

LW10514

Margonińskie



Zlewnia bezpośrednia jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) jeziornych z zaznaczeniem obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk i gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie

0 0,5 km

1 Numer obszaru chronionego według karty

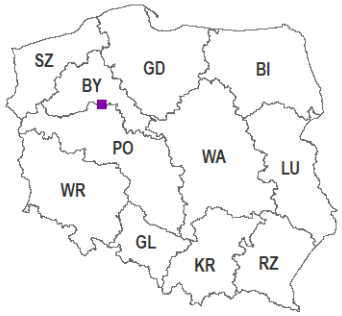
- Pomnik przyrody (punkt) [0]
- Pomnik przyrody (powierzchnia) [0]
- Stanowisko dokumentacyjne [0]
- Park narodowy [0]
- Park krajobrazowy [0]
- Rezerwat przyrody [0]
- Użytek ekologiczny [0]
- Obszar chronionego krajobrazu [1]
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy [0]
- Specjalny obszar ochrony siedlisk (PLH) [0]
- Obszar specjalnej ochrony ptaków (PLB) [0]

- Kierunek przepływu wody
- JCWPrzecznych (RW)
- Pozostałe cieki
- Jeziora i zbiorniki wodne
- Obszar JCWP jeziornych (LW)
- Obszar zlewni bezpośredniej wybranej JCWP LW
- Zlewnie bezpośrednie jJCWP LW

Granice administracyjne:

- Polski
- województwa
- powiatu
- gminy

Lokalizacja zlewni JCWP na tle podziału na RZGW



[3] - liczba obiektów w zlewni wybranej JCWP LW (punkty mogą nakładać się na siebie)

Zakład Usług Komunalnych w Margoninie Sp. z o.o.
ul Kościuszki 13,64-830 Margonin
NIP 6070082325, REGON 362872484, tel. (67)2846 106

Margonin dnia 27.02.2026 r.

ZUKWK 7021. 36 . 2026

Dorota Zalwert
ul. Tuwima 1
64-800 Chodzież

Zakład Usług Komunalnych w Margoninie Sp. z o.o. w odpowiedzi na pismo z dnia 25.02.2026 r. dotyczące możliwości podłączenia do infrastruktury wodociągowo kanalizacyjnej do działki nr. 2275, 2276, 2278, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274 informuje:

1. Istnieje możliwość dostawy wody z istniejącej sieci wodociągowej pod warunkiem rozbudowy sieci wodociągowej lub wykonania przyłącza wodociągowego.

W najbliższej odległości sieć wodociągowa zlokalizowana jest w ul. Okopowej dz. nr. 1021

2.Istnieje możliwość odprowadzenia ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej pod warunkiem rozbudowy sieci kanalizacyjnej lub wykonania przyłącza kanalizacyjnego.

W najbliższej odległości kolektor sanitarny zlokalizowany jest na granicy dz. nr. 1021 69

3. Informacja nie stanowi możliwości wykonania przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego.

4. Szczegóły przyłączenia do sieci wodociągowo - kanalizacyjnej określimy w warunkach technicznych przyłączy po wyborze lokalizacji oraz wstępnych uzgodnieniach przebiegu i sposobu rozbudowy sieci lub przyłącza.

INSPEKTOR
ds. wodno-kanalizacyjnych
Dariusz Górka

PODPIS ZAUFANY
KAROLINA
PIÓREK
27.07.2026 08:35:41 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

PODPIS ZAUFANY
KAROLINA
PIÓREK
27.07.2026 08:37:10 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

EKSPERTYZA HYDROGEOLOGICZNA

oceniającą wpływ i skutki oddziaływania przydomowych oczyszczalni ścieków i rozsączania ścieków w ziemi, na środowisko gruntowo-wodne, w szczególności na poziomy wodonośne

miejscowość:	**Margonin**
województwo:	**wielkopolskie**
powiat:	**chodzieski**
gmina:	**Margonin**
obręb:	**Miasto Margonin**
dz. nr:	**2278**
inwestor:	**Marzena, Kamil i Bartosz Bartecki** **ul. Okopowa 23** **64-830 Margonin**

opracował:

JŚ
HiGinż.
Jacek Świst
GEOLOG UPRAWNIONY
V-1758 hydrogeologia
VII-1549 geologia inżynierska
XI/10/2010 dozór geologiczny nad pracami geologicznymi
XII/11/2010 kierowanie w terenie robotami geologicznymi

HYDROGEOLOGIA I GEOLOGIA INŻYNIERSKA JACEK ŚWIST
64-800 Chodzież, ul. Kazimierza Przerwy - Tetmajera 3
tel. 606 198 507, e-mail: hydrogeoinzynieria@gmail.com

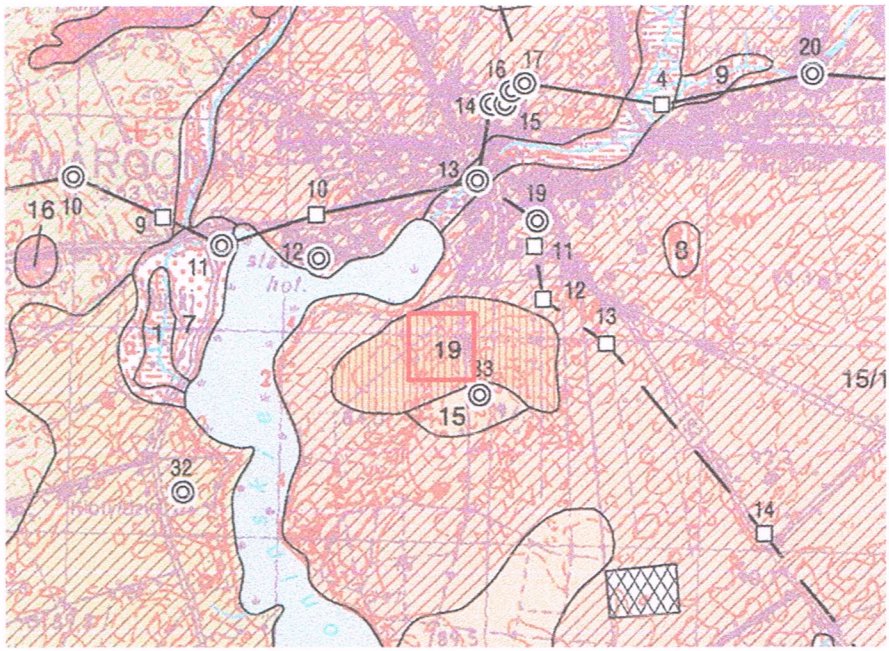
CHODZIEŻ 2026

Na przedmiotowej działce nr **2278** położonej w obrębie **Margonin Miasto** planuje się **podział działki na 42 mniejsze działki** dla których planuje się wykonanie przydomowych oczyszczalni ścieków w systemie rozsączenia ścieku oczyszczonego do środowiska geoiogicznego.

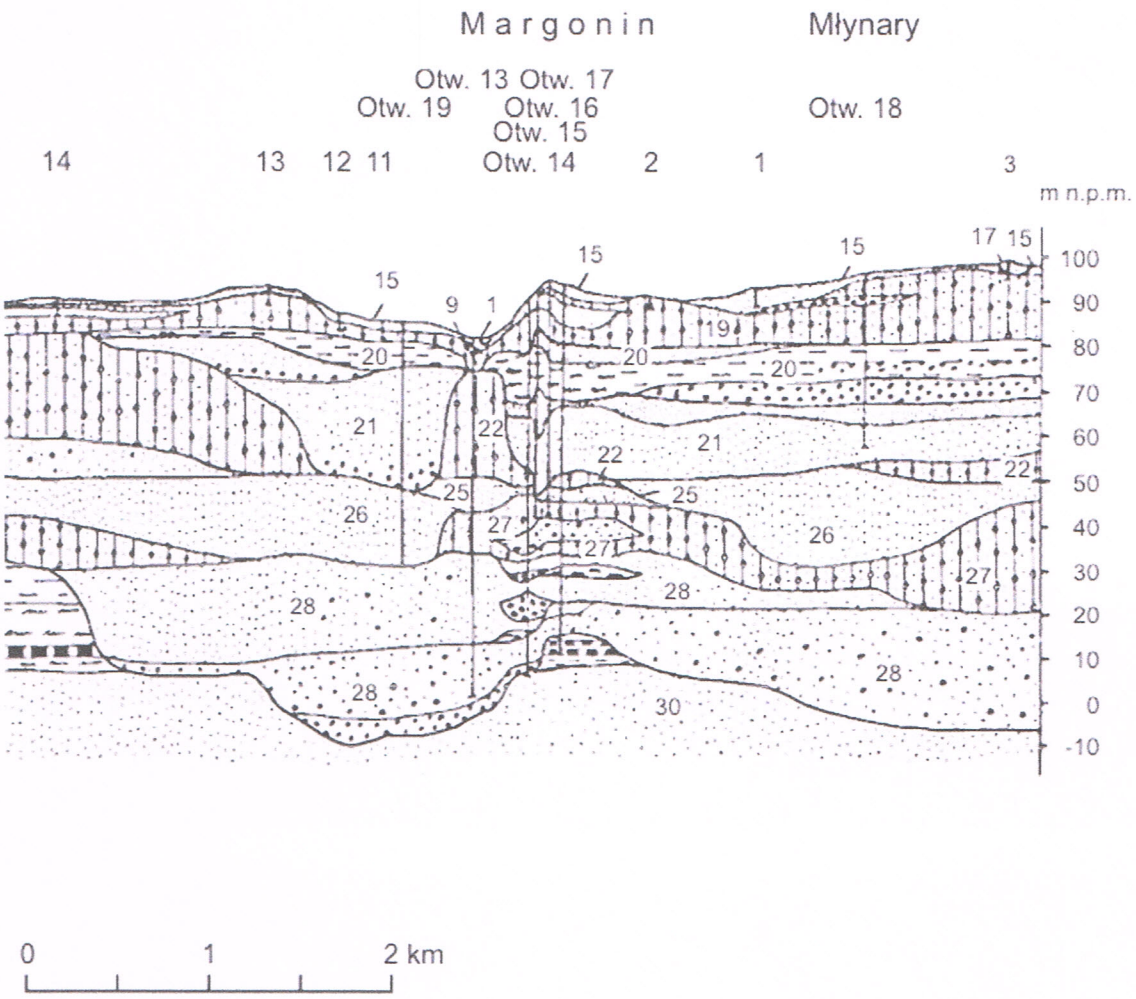


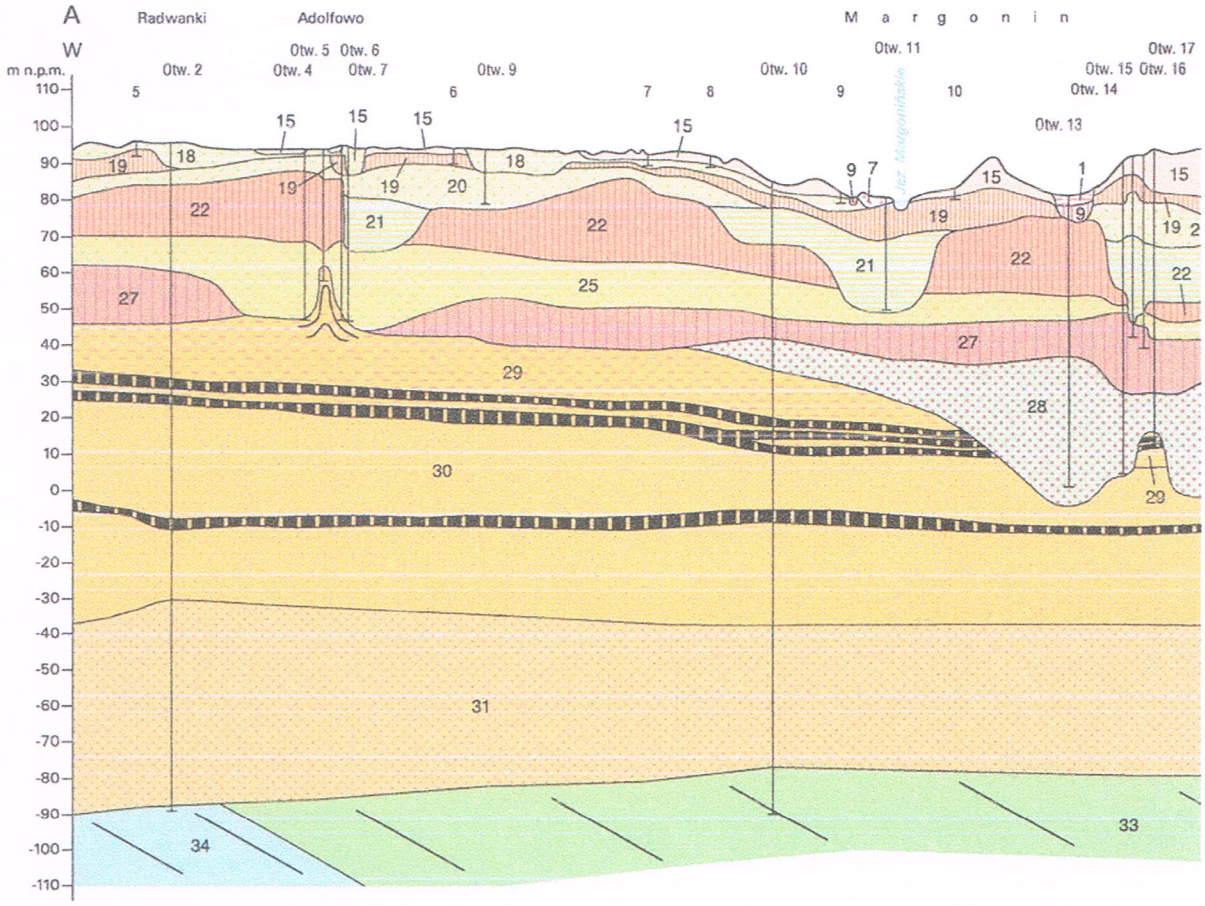
BUDOWA GEOLOGICZNA

Wg mapy Szczegółowej Mapy Geologicznej przedmiotowa działka **2278** obręb **Margonin Miasto** zlokalizowana jest gruntach spoistych, na glinach zwałowych, których miąższość może sięgać do 20 m - arkusz 355 Margonin.



19 $^{g}_{gzw}Q^{B3}_{p^4}$ Gliny zwałowe

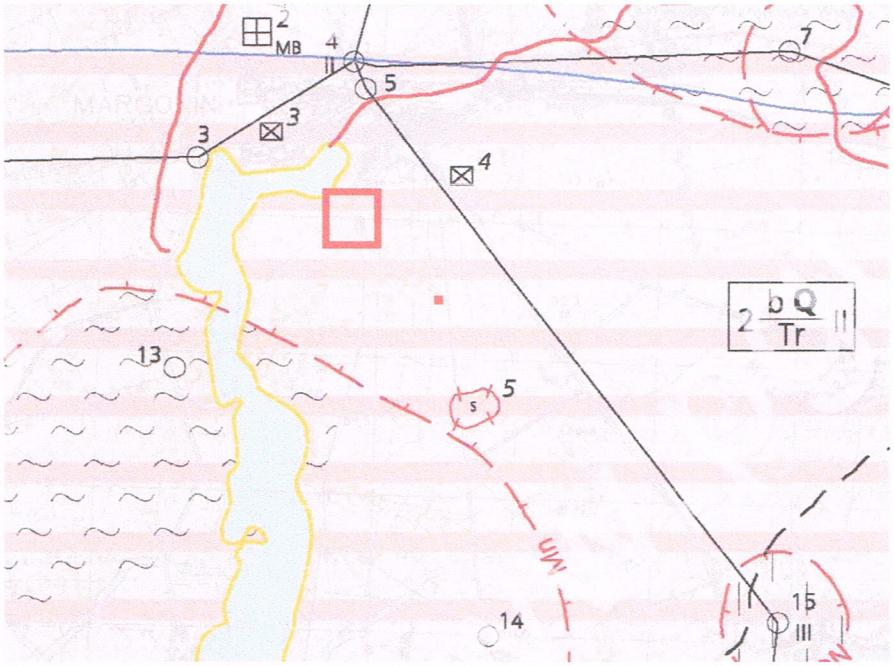

Margonin
Młynary
Otw. 13
Otw. 17
Otw. 19
Otw. 16
Otw. 15
Otw. 18
Otw. 14
14
13
12
11
2
1
3
m n.p.m.
100
90
80
70
60
50
40
30
20
10
0
-10
15
9
1
19
17
20
21
22
25
26
27
28
30
0
1
2 km



rys 1 Fragment mapy geologicznej z legendą oraz przekrojami geologicznymi - czerwony prostokąt lokalizacja działki 2278.

WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

Przedmiotowa działka **2278** obręb **Margonin Miasto** ziokalizowana jest na antropogenicznym (czwartorzędowym) zbiorniku wód podziemnych **2 bQII / Tr**, co przedstawia fragment mapy hydrogeologicznej Polski - arkusz 355 Margonin.



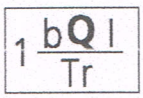
OBJAŚNIENIA

WODONOŚNOŚĆ

Wydajność potencjalna studni wierconej, m^3/h

- 10 - 30
- 30 - 50
- 50 - 70
- > 70

Regionalizacja hydrogeologiczna:



Symbol jednostki hydrogeologicznej

1 - numer jednostki, Q - symbol stratygraficzny użytkowego piętra wodonośnego,

ab - stopień izolacji, I - przedział wielkości zasobów dyspozycyjnych jednostkowych;

pogrubiony symbol stratygraficzny (**Q**) dotyczy głównego użytkowego piętra/poziomu wodonośnego

Stopień izolacji

b - izolacja słaba

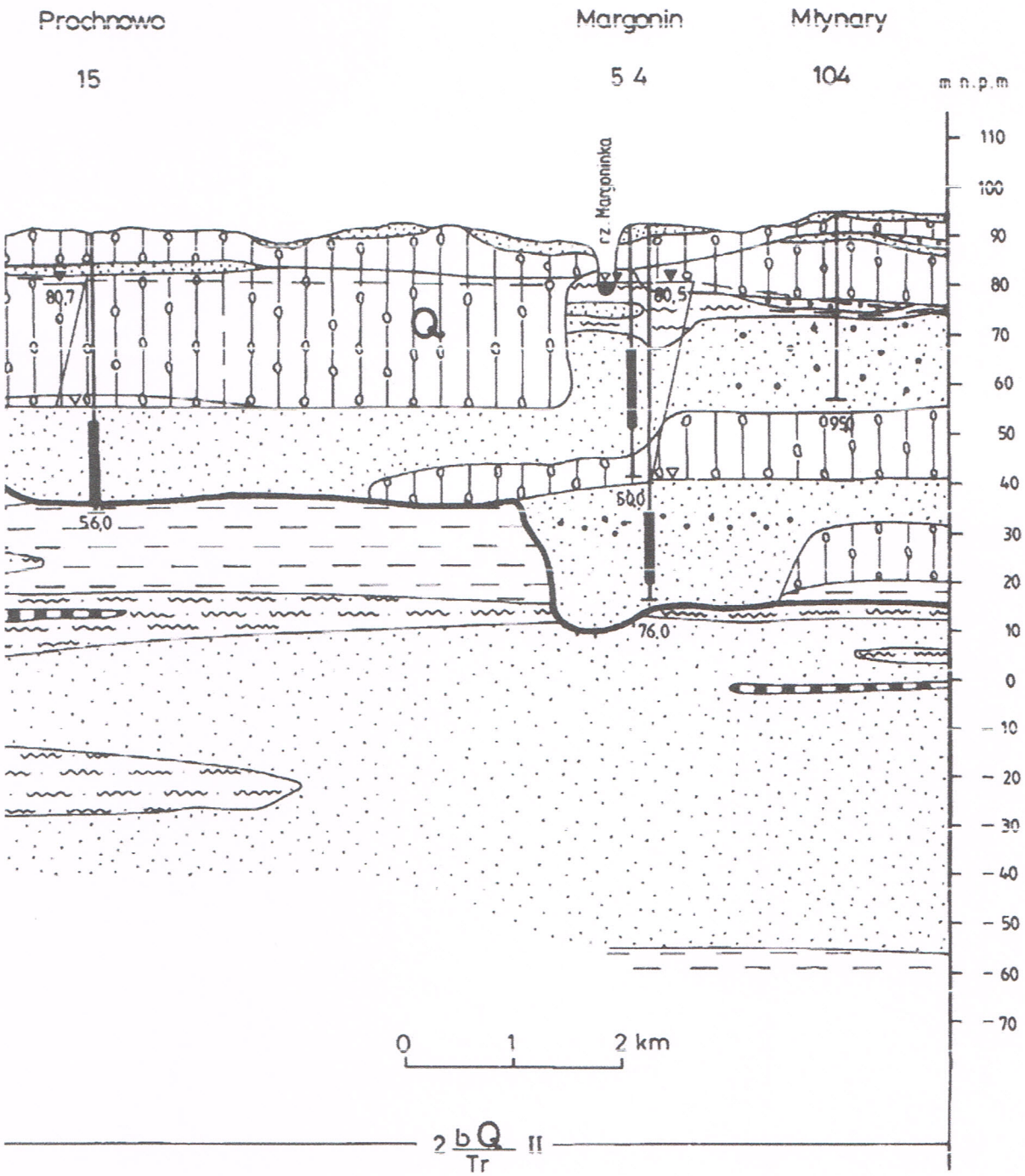
Symbole stratygraficzne użytkowych pięter wodonośnych:

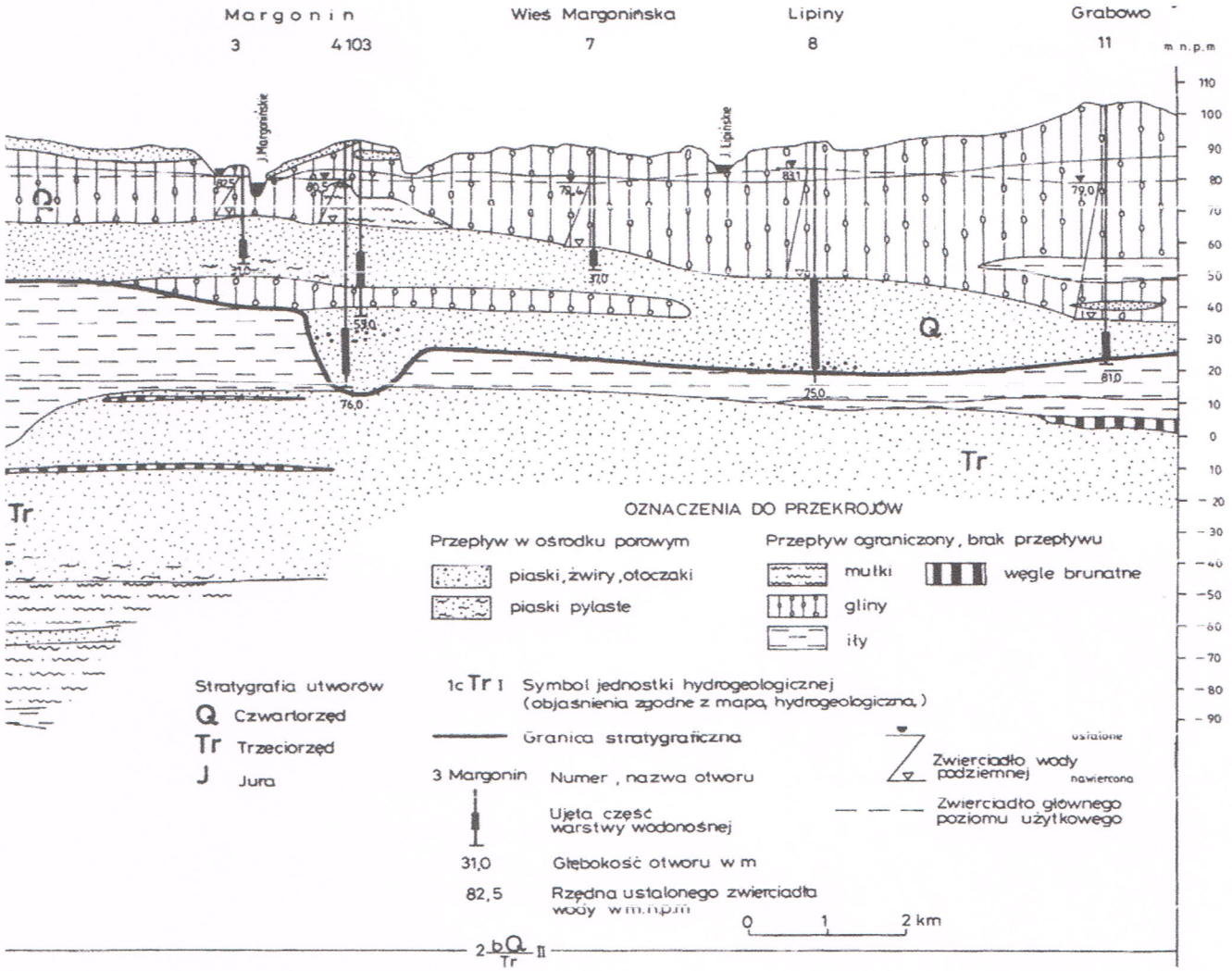
Q - czwartorzęd

Tr - trzeciorzęd

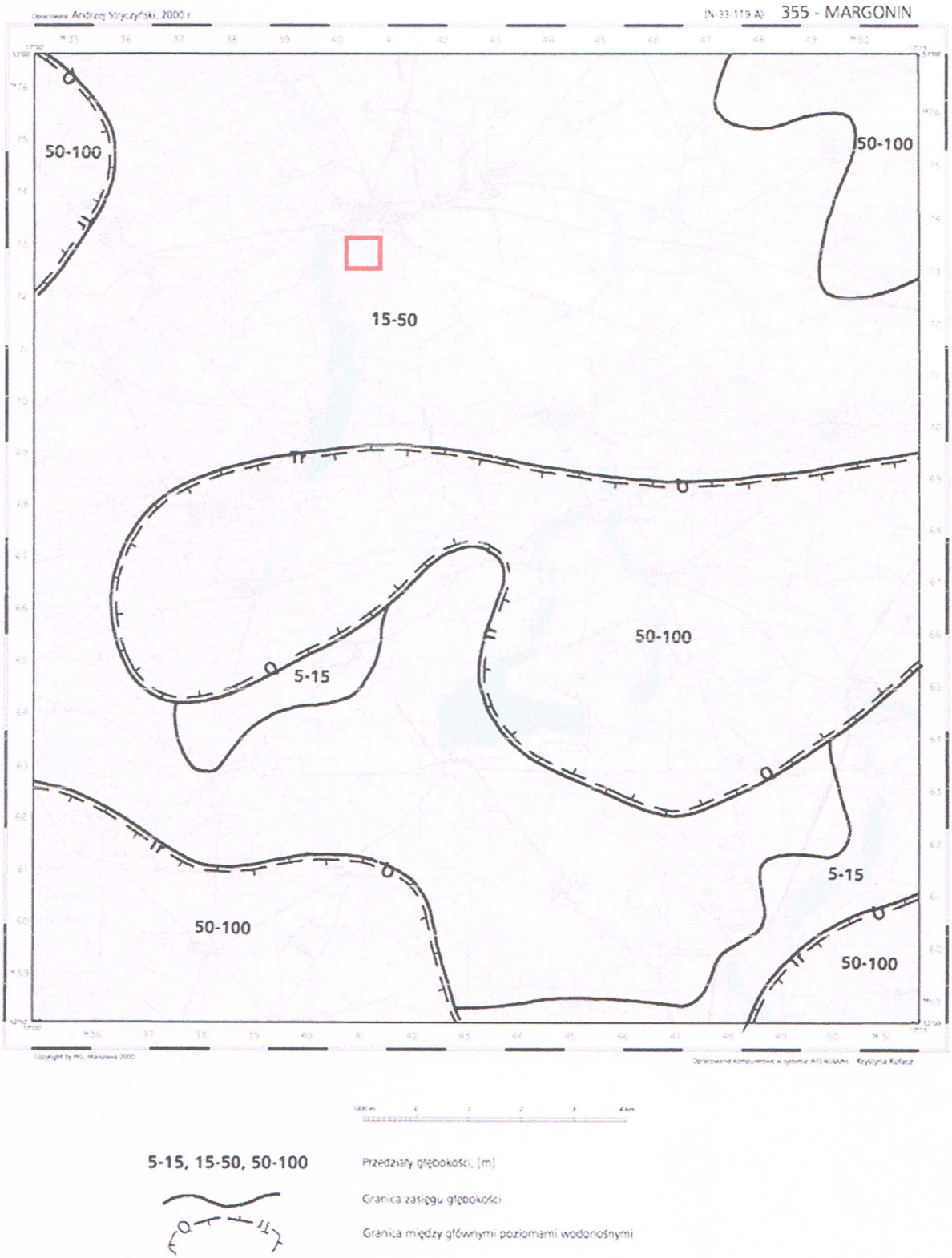
Zasoby dyspozycyjne jednostkowe, $m^3/24h.km^2$:

I - < 100


Prochnowo
Margonin
Młynary
15
5 4
104
m n.p.m
110
100
90
80
70
60
50
40
30
20
10
0
– 10
– 20
– 30
– 40
– 50
– 60
– 70
rz. Margoninka
80,7
80,5
Q
95,0
56,0
50,0
76,0
0 1 2 km
2 b Q II
Tr


Margonin
3
4 103
Wieś Margonińska
7
Lipiny
8
Grabowo
11
m n.p.m
110
100
90
80
70
60
50
40
30
20
10
0
10
20
30
40
50
60
70
80
90
J. Margońskie
J. Lipińskie
82,5
80,5
79,4
83,1
79,0
31,0
37,0
53,0
76,0
75,0
81,0
Q
Tr
OZNACZENIA DO PRZEKROJÓW
Przepływ w ośrodku porowym
piaski, żwiry, otoczaki
piaski pylaste
Przepływ ograniczony, brak przepływu
mułki
węgle brunatne
gliny
iły
Stratygrafia utworów
Q Czwartorzęd
Tr Trzeciorzęd
J Jura
1c Tr I Symbol jednostki hydrogeologicznej (objaśnienia zgodne z mapą hydrogeologiczną)
Granica stratygraficzna
ustalone
Zwierciadło wody podziemnej
nawiercone
3 Margonin Numer, nazwa otworu
Zwierciadło głównego poziomu użytkowego
Ujęta część warstwy wodonośnej
31,0 Głębokość otworu w m
82,5 Rzędna ustalonego zwierciadła wody w m.n.p.m
0 1 2 km
2-bQ/Tr II

GŁĘBOKOŚĆ WYSTĘPOWANIA GŁÓWNEGO POZIOMU WODONOŚNEGO

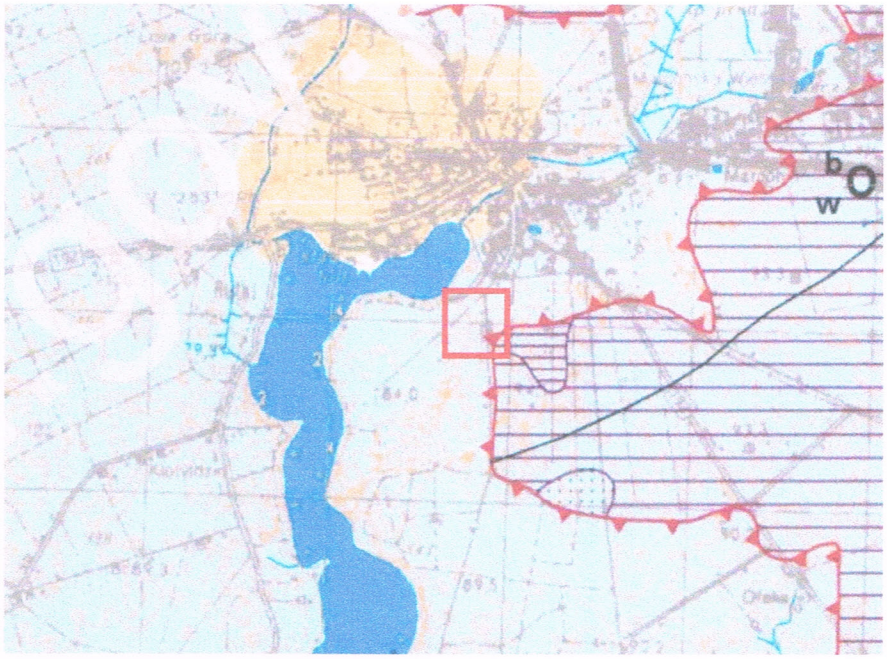


rys 2 Fragment mapy hydrogeologicznej z przekrojami hydrogeologicznymi oraz mapą głębokości występowania głównego poziomu wodonośnego
- czerwony prostokąt lokalizacja działki 2278.

Jednostka 2 bQ Tr II obejmuje część struktury wodonośnej związanej z międzyglinowy poziomem wodonośnym w północnej i zachodniej części arkusza mapy. Posiada ona kontynuację na arkuszach: Chodzież pod numerem Szamocin - 4 bQ Tr bQ II oraz Kcynia - 1 Tr II 4 Tr II , . Powierzchnia jednostki wynosi 136,5 km2. W omawianej jednostce, na znacznej jego części występuje fragment Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 139 - Dolina kopalna Smogulec - Margonin. Budują ją piaski drobno i średnioziarniste występujące od głębokości 20 - 54 m, poza terenem ujęcia miejskiego w Margoninie, gdzie lokalnie zalegają od 11,5 do 13,0 m. Miąższość osadów wodonośnych wynosi od ponad 10 do około 40 m. Potencjalne wydajności na większości obszaru przekraczają 70 m3/h, jedynie w niewielkim wschodnim rejonie jednostki występują w przedziałach niższych. Główny, użytkowy poziom wodonośny izolowany jest od powierzchni terenu warstwami glin morenowych, najczęściej o miąższości od około 15 do ponad 50 m. Wartości graniczne to 4,0 i 11,0 na ujęciu miejskim w Margoninie oraz 69,7 m na ujęciu wiejskim we wsi Grabowo. Dla jednostki przyjęto izolację słabą. Stopień zagrożenia dla wód podziemnych jest niski, z wyjątkiem niewielkich rejonów dla których ustalono inne stopnie zagrożeń: wysoki w Margoninie, średni na północ od Adolfowa i bardzo niski w rejonie Grabowa.

WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE – WRAŻLIWOŚĆ POZIOMU WODONOŚNEGO

Wrażliwość warstwy wodonośnej na zanieczyszczenia w rejonie działki **2278** obręb **Margonin Miasto** jest niski - arkusz 355 Margonin.



rys 3 Fragment mapy hydrogeologicznej
- czerwony prostokąt lokalizacja działki 511/5.

STOPIEŃ ZAGROŻENIA GŁÓWNEGO UŻYTKOWEGO POZIOMU WÓD PODZIEMNYCH
wg Mapy hydrogeologicznej Polski 1.50 000

- bardzo niski
- niski
- średni
- wysoki
- bardzo wysoki
- brak użytkowego poziomu wodonośnego

MORFOLOGIA TERENU

Działkę 2278 oddziela wzniesienie na działce 1007/1 która oddziela przedmiotową działkę od strony jeziora Margonińskiego tym samym uniemożliwiając spływ grawitacyjny do jeziora.



PODSUMOWANIE

Z analizy zebranych materiałów wynika że wpływ i skutki oddziaływania przydomowych oczyszczalni ścieków i rozsączania ścieków w ziemi, na środowisko gruntowo-wodne, w szczególności na poziomy wodonośne będzie znikomy ponieważ ściek oczyszczony pozostanie w warstwie piasków pokrywowych i w nich ulegnie dalszej biodegradacji w czasie. W pobliżu przedmiotowej działki nie ma rowu prowadzącego wodę a jezioro jest linii prostej w odległości około 180 m i oddziela droga, pole uprawne i tereny zielone bezpośrednio przy jeziorze.

Wody podziemne mają niski stopień zagrożenia, izoluje go nadkład glin zwałowych, których miąższość może sięgać 20 m. Współczynnik filtracji dla gin zwałowych wynosi 0,000036 m/h to czas migracji przez nadkład wyniesie około 64 lat.

opracował:

JŚ
HiGinż.

Jacek Świst
GEOLOG UPRAWNIONY
V-1758 hydrogeologia
VII-1549 geologia inżynierska
XI/10/2010 dozór geologiczny nad pracami geologicznymi
XII/11/2010 kierowanie w terenie robotami geologicznymi