

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Starosta Powiatu Łosickiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2024 r.:

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość prawa własności nieruchomości
Gmina Łosice Obręb Biernaty Średnie	1	291/2	0,0223 ha	SI2S/00019612/6	9 809,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z Wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice, uchwalonego przez Radę Miasta i Gminy Łosice uchwałą Nr XV/86/04 z dnia 12 marca 2004 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 111, poz. 2711 z dnia 12 maja 2004 r. z późniejszymi zmianami dla działki nr 291/2 położonej w obrębie Biernaty Średnie, gm. Łosice, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod drogę gminną (symbol planu KD).

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

W ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej dla obrębu Biernaty Średnie, dz. nr 291/1 stanowi grunt rolny zabudowany (Br-R1I1b).

Opis nieruchomości:

Działka położona we wsi Biernaty Średnie, w odległości ok. 2 km od Łosic. Znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta. Uzbrojona w sieć energetyczną i wodociągową. Działka stanowi fragment drogi gminnej, zabudowana jest w części budynkiem mieszkalnym.

Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości wynosi 9 809,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset dziewięć zł 00/100). Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest od podatku, zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r., poz. 1570).

Forma sprzedaży:

Sprzedaż bezprzetargowa.

STAROSTA

Bożena Niedzielak

Objaśnienia:

- Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łosicach, ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice oraz zamieszcza na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łosicach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Urzędzie Miasta i Gminy Łosice, ul. Piłsudskiego 6, 08-200 Łosice oraz w prasie lokalnej.
- W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145).