

U M O W A Nr OR/...../2026
do zadania pn. DOBÓR, DOSTAWA I MONTAŻ UKŁADU KOMPENSACJI MOCY
BIERNEJ W BUDYNKU PRZY UL. KRÓLEWIECKIEJ 27 W MRĄGOWIE

zawarta pomiędzy:

Powiatem Mrągowskim, z siedzibą przy ul. Królewieckiej 60A, 11-700 Mrągowo, NIP 7421843662; Regon 510742511

reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu w Mrągowie**, w imieniu którego działa **Waldemar Cybul – Starosta Mrągowski**, na podstawie upoważnienia do składania oświadczeń woli, udzielonego **Uchwałą nr 4/31/2024 Zarządu Powiatu w Mrągowie** z dnia **29 maja 2024 r.**, przy kontrasygnacie **Eweliny Blecharskiej – Skarbnika Powiatu** zwanym dalej „**Zamawiającym**”, a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1 Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem umowy jest dobór, dostawa i montaż urządzeń do kompensacji mocy biernej w instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Królewieckiej 27 w Mrągowie.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w Zapytaniu Ofertowym (Opis przedmiotu zamówienia) stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał oglądu obiektu, w którym wykonywany ma być przedmiot umowy i nie wnosi żadnych uwag, a także zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby, uprawnienia i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż., zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.

§ 2 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy swobodny dostęp do budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1, w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane dokumenty techniczne budynku.
3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru prawidłowo wykonanych prac po ich zakończeniu, w terminie określonym w § 4 ust. 4 oraz sporządzić protokół z czynności odbiorowych.
5. Zamawiający terminowo zapłaci ustalone wynagrodzenie za należycie wykonane i odebrane prace.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy i wynagrodzenia określonego w § 5 zobowiązuje się do:
 - 1) realizacji przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z ofertą, wymaganą technologią, zaleceniami Zamawiającego oraz obowiązującymi normami technicznymi i przepisami,
 - 2) utrzymania należytego porządku w miejscu wykonywania przedmiotu umowy i jego otoczeniu,
 - 3) wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane nie przestrzeganiem przez jego pracowników przepisów bhp i ppoż.,
 - 4) zabezpieczenia wykonania prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401),
 - 5) wykonania prac z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524, z późn.zm.),
 - 6) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z przedmiotem umowy, w posiadanie których wszedł wykonując zamówienie,
 - 7) odpowiedniego oznakowania zamontowanych urządzeń oraz wskazania numerów kontaktowych do serwisu,
 - 8) właściwego zabezpieczenia wykonywanych prac i istniejącej już infrastruktury,
 - 9) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy infrastruktury,
 - 10) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wydarzeniach utrudniających wykonanie Umowy,
 - 11) dostarczenia dokumentów gwarancyjnych urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 12) ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i działań ewentualnych podwykonawców na czas realizacji przedmiotu umowy na zakres i czas wykonywania pracy i posiadania dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na czas realizacji przedmiotu umowy w wysokości nie mniejszej niż wysokość złożonej oferty (kwota brutto).

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym za szkody wynikłe na terenie robót. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy, których wykonuje Umowę.
3. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy, których wykonuje niniejszą umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z powstaniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia pełnej kwoty szkody poniesionej z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 4 Termin realizacji i odbiór

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy, to jest do dnia 2026 r.
2. Wykonawca może rozpocząć realizację przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy.
3. Zakończeniem realizacji Umowy jest wykonanie wszystkich prac objętych przedmiotem umowy.
4. Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru przystąpi do czynności odbioru. W trakcie czynności odbioru Zamawiający sprawdzi jakość i kompletność wykonanych prac. Stwierdzone wady/braki lub usterki Wykonawca uzupełni i poprawi niezwłocznie w trakcie czynności odbioru.
5. Z czynności odbioru końcowego po uzupełnieniu przez Wykonawcę wszystkich wad/braków lub usterek, dostarczeniu dokumentacji powykonawczej Zamawiający spíše protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Jeżeli z przyczyn technicznych, losowych lub organizacyjnych, niezależnych od Wykonawcy i niezawinionych przez niego niemożliwa jest kontynuacja realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca może pisemnie zgłosić konieczność czasowego przerwania prowadzonych robót, po uzyskaniu potwierdzenia Zamawiającego.
7. Czasowe przerwanie realizacji Umowy musi podlegać akceptacji Zamawiającego i wówczas okres przerwy w prowadzeniu prac może nie być wliczany do czasu realizacji przedmiotu umowy.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 7 Strony ustalą w drodze aneksu do niniejszej umowy nowy termin zakończenia realizacji Umowy.
9. Od daty, w której zakończy się odbiór końcowy przedmiotu umowy zaczyna biec termin gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§ 5 Wynagrodzenie i zakaz cesji

1. Za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, Strony ustalają wynagrodzenie w łącznej wysokości netto zł, brutto zł (słownie: złotych brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje kompleksową realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, z materiałami/urządzeniami, nadto kosztami ubezpieczeń, kosztami energii elektrycznej oraz wszelkimi kosztami związanymi ze sporządzeniem dokumentacji wykonanych robót. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętu koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Podstawę do wystawienia rachunku / faktury¹ przez Wykonawcę stanowi podpisany bez zastrzeżeń protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Wykonawca wystawi jeden rachunek / jedną fakturę¹ po zakończeniu całości przedmiotu umowy.
5. Rachunek / Faktura¹ za zleconą usługę **dotyczy jednostki podrzędnej jst i zostanie wystawiona według następującego schematu:**
Nabywca: Powiat Mrągowski, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo, NIP 7421843662
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Mrągowie, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo NIP 7421843679.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem w terminie **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego rachunku / wystawionej faktury¹, na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany przez niego w wystawionym rachunku / wystawionej fakturze¹ jest numerem właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.)
8. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonany przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do białej listy podatników, a Zamawiający zastrzega, że płatność za należności z rachunku / faktury¹ Wykonawcy nie zostanie zrealizowana w terminie w przypadku braku rachunku bankowego Wykonawcy w białej liście podatników VAT - do czasu jego umieszczenia lub wskazania prawidłowego numeru rachunku. Za czas opóźnienia związanego ze zgłoszeniem przez Wykonawcę takiego rachunku nie będą należne odsetki za opóźnienie.
10. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest¹ dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).

11. Strony ustalają, iż czas świadczenia przedmiotu umowy przez Wykonawcę **nie przekroczy** **godzin**. Przed przystąpieniem do świadczenia usługi w wymiarze przekraczającym czas wskazany w zdaniu poprzednim Zleceniobiorca zobowiązany jest do uzyskania na to zgody Zleceniodawcy na piśmie pod rygorem nieważności¹.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności oraz praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę na rzecz podmiotów/osób trzecich.

§ 6 Odstąpienie od umowy

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie dopełni obowiązku określonego w § 2,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca ogłosi upadłość lub zakończy działalność,
 - 2) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Zamawiającego,
 - 3) wystąpią okoliczności określone w § 9 ust. 8.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7 Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. Niezależnie od kar umownych określonych w ust. 1 i 2, Zamawiający może domagać się odszkodowania uzupełniającego za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia nałożonej kary umownej w terminie do 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z mu wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy.

6. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
7. Maksymalna wartość naliczonych kar nie może przekraczać 40 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.

§ 8 Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Podstawą do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy mogą być okoliczności, które wpływają na możliwość realizacji przedmiotu umowy, a za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 9 Gwarancja/Rękojnia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy przez okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Strony ustalają, iż okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy odpowiada okresowi obowiązywania gwarancji jakości.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę elektronicznie lub na piśmie, wyznaczając termin ich usunięcia.
4. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie domagać się ich usunięcia od Wykonawcy, względnie może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej, a powstałymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę.
6. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
7. Wykonawca w ramach rękojmi za wady przeprowadzi dwa audyty pozwalające na określenie stopnia zniwelowania przekroczeń mocy biernej energii elektrycznej oraz sprawności wykonanej instalacji. Pierwszy audyt nastąpi w okresie od 2 do 4 tygodni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, drugi audyt nastąpi w okresie od 10 do 12 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Jeśli w okresie 12 miesięcy od daty odbioru końcowego ujawni się okoliczność, iż wykonany przez Wykonawcę przedmiot umowy nie spowodował zniwelowania przekroczenia mocy biernej do poziomu wskazanego przez Wykonawcę

w indywidualnym projekcie instalacji kompensacji mocy biernej (stosunku do wartości wyjściowej opłaty za ponad umowny pobór energii biernej) Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone przez Zamawiającego nie później niż w terminie 60 dni od daty stwierdzenia tej okoliczności. W tym przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu otrzymanego wynagrodzenia oraz do demontażu na swój koszt zainstalowanych urządzeń, a także doprowadzenie mienia Zamawiającego do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania ww. obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do wykonania zastępczego demontażu przedmiotu umowy i doprowadzenie mienia Zamawiającego do stanu pierwotnego poprzez zlecenie ich usunięcia osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10 Oświadczenia dotyczące ochrony danych osobowych

1. Strony oświadczają, iż przy przetwarzaniu jakichkolwiek danych osobowych w ramach realizacji niniejszej Umowy stosują zasady i procedury przetwarzania i zabezpieczania danych osobowych wynikające z rozporządzenia Parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenia o ochronie danych), dalej jako RODO.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Klauzulą informacyjną, stanowiącą wykonanie prawnego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 RODO, która stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgodności, przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a także ustawa Prawo budowlane.
3. Umowę sporządzono w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym Stron i wchodzi ona w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron.

Załączniki:

1. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.
2. Formularz Oferty.
3. OPZ.

¹ niepotrzebne skreślić