SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI WÓJTA W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM OD 04.02.2022 DO 31.03.2022.

Okres międzysesyjny upłynął pod znakiem kompleksowej kontroli Regionalnej Izby Obrachunkowej obejmującej lata 2018, 2019, 2020, 2021 do czasu zakończenia w dniu 8 marca 2022. Obecnie sporządzany jest protokół pokontrolny przez inspektorów.

Bardzo istotną sprawą w tym okresie było przygotowanie wniosku do GZM w ramach Programu Ograniczenia Niskiej Emisji oraz Metropolitarnego Funduszu Solidarności. Ze środków przyznanych gminie Kobiór w kwocie 145 080zł przewiduje się realizację projektu pod nazwą ,,Modernizacja energetyczna budynku komunalnego przy ul. Centralnej 59 w Kobiórze” polegające na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej. W ramach środków PONE odstąpionych gminie Kobiór przez miasto Tychy przewiduje się budowę pierwszego etapu ciągu pieszo – rowerowego relacji Kobiór – Paprocany na odcinku wzdłuż ul. Promnickiej i Pogodnej do tyskiego DPS ,,Dobre Miejsce” wraz z infrastrukturą przystankową i oświetleniem LED. Środki PONE odstąpione Kobiórowi przez miasto Tychy wyniosły 2 551 737. W ramach MFS Tychy również odstąpiły gminie Kobiór 200 000zł na przebudowę ulicy Promnickiej. Dokumentacja w toku, trwają również uzgodnienia z GZM założeń projektowych w celu dostosowania rozwiązań projektowych do standardów wymaganych przez GZM. Z uwagi na postępującą inflację również zakres robót będzie musiał być dostosowany do rosnących cen robót budowlanych.

Najważniejszą sprawą w tym okresie było przygotowanie dokumentacji projektowej związanej z budową przedszkola w Kobiórze. W tym czasie wystąpiły problemy z wyznaczeniem odpowiedniej ilości miejsc parkingowych. W tej sprawie musieliśmy się zwrócić do Centrum Inwestycji Strategicznych CIS o udostępnienie części swoich terenów przy ul. Olszewskiego w celu budowy 38 miejsc parkingowych. Zostało zawarte porozumienie z CIS sp. z o.o. oraz zostały zlecone roboty geodezyjne związane z wydzieleniem odpowiedniego terenu. Ponadto gmina została zmuszona do Nadleśnictwa Kobiór o odstąpienie fragmentu terenu przy ul. Tuwima umożliwiające budowę 5 miejsc parkingowych. Po negocjacjach z Nadleśnictwem przy udziale radnych i przedstawiciele Wspólnoty Mieszkaniowej została wydana zgoda Nadleśnictwa na udostępnienie wyżej wymienionego terenu. Dodatkowym problemem była konieczność budowy zbiornika ppoż w rejonie planowanego przedszkola. W chwili obecnej wniosek o pozwolenie na budowę przedszkola wraz z parkingami oraz zbiornikiem ppoż i przekładką fragmentu wodociągu został uzupełniony i oczekujemy na wydanie pozwolenia na budowę. Równocześnie trwają uzgodnienia kosztorysów i przygotowana jest dokumentacja przetargowa. Chcielibyśmy ogłosić przetarg w pierwszej dekadzie kwietnia.

Kolejną sprawą, w którą zaangażowany był Urząd Gminy była sprawa zabezpieczenia ppoż PSZOKa. Wyniki pierwszej kontroli Straży Pożarnej były dla gminy negatywne. W wyniku tego spółka Master nie mogła uzyskać zgody na gromadzenie odpadów w PSZOKu. Po dokonaniu przebudowy hydrantu wraz z oznakowaniem i dojazdem i ponownym zbadaniu jego wydajności Powiatowa Straż Pożarna wydała pozytywna opinię. W najbliższym czasie zostanie wydana zgoda na gromadzenie odpadów.

Z dniem 24 lutego br czyli rozpoczęciem wojny na Ukrainie gmina, jednostki organizacyjne oraz parafia są bardzo zaangażowane w organizację pomocy dla dla uchodźców. Przygotowano miejsca czasowego pobytu dla uchodźców w budynku Ośrodka Zdrowia (po DeDomie) 8 miejsc (przebywa 7) oraz 13 miejsc w byłym hotelu robotniczym przy Centralnej 57. Również parafia przygotowała 11 miejsc w Domu Parafialnym (przebywa 6). W tyskim DPS przy ul. Promnickiej przebywa obecnie ponad 90 uchodźców. Zorganizowano wyżywienie uchodźców przebywających w obiektach gminnych, wdrożono również system dofinansowań dla właścicieli domów prywatnych. Z ramienia Urzędu Gminy większość spraw prowadzi GOPS. Wpłynęło ponad 100 wniosków o jednorazową pomoc w kwocie 300 zł. Referat Gospodarki Komunalnej prowadzi sprawę dofinansowania wypłat dla właścicieli prywatnych, którzy przyjęli uchodźców w kwocie 40 zł na dobę na jedną osobę. 16 dzieci z Ukrainy przebywa w szkole, 4 dzieci przebywa w przedszkolu i mają możliwości dofinansowania wyżywienia przez GOPS. Sytuacja jest bardzo rozwojowa i zmienna więc często organizowane są spotkania on-line z wojewodą i starostą, na których omawiane są te problemy. Urząd jest zasypywany korespondencją przeróżnych organów w przedmiotowej sprawie. Przez Referat Spraw Obywatelskich sukcesywne są nadawane numery PESEL uchodźcom z Ukrainy. Do dnia dzisiejszego zarejestrowano i nadano PESEL 260 obywatelom Ukrainy.

Pod koniec ubiegłego roku gmina złożyła wniosek o wygaszenie pozwolenia wodno – prawnego dla zbiorników wodnych przy ul. Leśników. Było to związane z wysokimi opłatami korzystania z wód wprowadzonymi z nowelizowaną ustawą Prawo Wodne. W ostatnim czasie wpłynęła decyzja wygaszająca te pozwolenie. Jednocześnie na zlecenie gminy został opracowany nowy operat wodno – prawny i został złożony wniosek o nowe pozwolenie , w którym jako główną funkcją jest ochrona ppoż lasów. W tej sprawie uczestniczyłem w spotkaniu przy udziale wykonawcy operatu oraz dyrekcji Polskich Wód w Katowicach.

Trwa sprawa związana z uregulowaniem dostępu do drogi publicznej, nieruchomości za DK1 w Kobiórze. W tej sprawie odbyło się już kilka spotkań z Nadleśnictwem.

Zakończono roboty budowlane związane z budową ścieżki rowerowej i chodnika przy ul. Kobiórskiej. Odbiór końcowy nastąpi w przyszłym tygodniu.

W środę 23 lutego odbyło się spotkanie przedstawicieli naszego samorządu z Prezydentem i Dyrekcją DPS przy ul. Promnickiej. Sprawa była związana z omówieniem utworzenia związku międzygminnego, którego celem byłoby wspólne prowadzenie DPS na zasadach określonych w statucie. Uchwała w tej sprawie będzie procedowana przez Radę na dzisiejszej sesji.

Gmina złożyła dwa wnioski o dofinansowanie inwestycji w ramach programu Inwestycje Strategiczne Polski Ład. Pierwszy wniosek w kwocie 5 mln na przebudowę ulic Błękitnej i Tuwima w Kobiórze. Drugi wniosek na budowę i przebudowę magistrali wodociągowej od przepompowni w Paprocanach do ul. Rodzinnej w Kobiórze na kwotę 4 322 500.

Zawarto umowę na wykonanie przebudowy istniejącego budynku na remizę OSP w Kobiórze wraz z robotami towarzyszącymi. Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma z Żor na kwotę 1 125 223 zł. Termin wykonania do końca listopada br.

4 marca uczestniczyłem w Konwencie Śląskiego Związku Gmin i Powiatów. Główne tematy to: dekarbonizacja ,problemy związane z realizacją uchwały antysmogowej np. ograniczenia możliwości podłączenia do sieci gazowej, problemy z kontrolami w przypadku braku straży gminnej itp oraz sprawy uchodźców.

13 marca odbyły się konsultacje z GZM. Główne sprawy to:

wzrastające koszty transportu zbiorowego związane z pandemią i rosnącymi cenami paliwa

dotacje GZM dla samorządów z przeznaczeniem na pomoc uchodźcom, możliwość darmowego korzystania z transportu przez uchodźców w metropolii

stworzenie wspólnej grupy zakupowej gazu GZM na roku 2023

Wójt Gminy Kobiór

Eugeniusz Lubański