



URZĄD GMINY OLSZANKA

Nr IRiOŚ.7234.158.2026.JP

Olszanka, dnia 29 lipca 2026 r.

Pani
Sylvia Litwinowicz
Radna Gminy Olszanka
Michałów 15
49-332 Olszanka

W związku ze złożoną przez Panią interpelacją z dnia 16.07.2026 r., data wpływu do tut. Urzędu w dniu 20.07.2026 r. informuję, jak poniżej:

1. W odpowiedzi na punkt 1 interpelacji z dnia 16.07.2026r. w sprawie złożenia wniosku do odpowiedniego sądu prowadzącego postępowanie w sprawie wypłaty odszkodowania w związku z pożarem świetlicy wiejskiej w Michałowie o zezwolenie na rozpoczęcie i przeprowadzenie remontu świetlicy przed zakończeniem postępowania sądowego załączam stanowisko pełnomocnika procesowego adwokata Kingi Drewniowskiej reprezentującego GOKiS w Olszance w postępowaniu sądowym przeciwko ubezpieczycielowi:

W postępowaniu sądowym przeciwko ubezpieczycielowi dochodzimy odszkodowania na podstawie metody kosztorysowej, tj. na podstawie sporządzonej wyceny remontu.

W sprawie powołany jest biegły sądowy z zakresu budownictwa, który będzie dokonywał oględzin nieruchomości i stwierdził jak duże szkody wywołał pożar i jakie są koszty przywrócenia budynku do stanu sprzed pożaru. Wykonanie remontu w chwili obecnej, spowoduje, iż biegły nie będzie mógł ocenić rozmiarów szkody i kosztów remontu, co z prawdopodobieństwem graniczącym z pewnością spowoduje oddalenie powództwa (przegranie sprawy i brak uzyskania odszkodowania).

Biorąc pod uwagę fakt, że na etapie przedsądowym ubezpieczycielem zupełnie odmówił wypłaty odszkodowania, a ciężar dowodu w postępowaniu spoczywa na GOKiS Olszanka (w tym udowodnienie rozmiaru szkody i kosztów remontu), wykonując remont narażają się Państwo na ryzyko przegrania sprawy sądowej.

Do czasu oględzin nieruchomości przez biegłego z zakresu budownictwa oraz wydania przez niego opinii sądowej rekomendowałabym podejmowanie jedynie czynności mających na celu zabezpieczenie nieruchomości przed powstaniem dalszych szkód.

2. W odpowiedzi na punkt 2 interpelacji z dnia 16.07.2026 r. w sprawie podjęcia niezwłocznych działań w sprawie naprawy drogi dojazdowej do poł. dz. nr 646/1 na wiadukcie nad autostradą A4 w kierunku Osieka Grodkowskiego w Michałowie

informuję, że w dniu 27.07.2026 r. przeprowadzono oględziny drogi tj. działka nr 646/3 będącej własnością Gminy Olszanka. W trakcie oględzin stwierdzono, że uszkodzony fragment drogi został przez rolników tymczasowo utwardzony materiałem umożliwiającym przejazd. W oględzinach uczestniczył Pan Marcin Rosiński – Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej w Czeskiej Wsi, dla którego zlecono naprawę w terminie 21 dni uszkodzonego fragmentu drogi poprzez przecięcie i demontaż uszkodzonej nawierzchni asfaltowej, a następnie wyrównanie terenu z wykorzystaniem pozostałości materiału. Po wykonaniu powyższych prac nie przewiduje się odtworzenia nawierzchni asfaltowej w tym miejscu.

/-/ Tymoteusz Drebschok
Wójt Gminy Olszanka

Otrzymują:

1. Pani Sylwia Litwinowicz Radna Gminy Olszanka
2. a/a

Do wiadomości:

1. Pan Sławomir Barwiński Przewodniczący Rady Gminy Olszanka