



WOJEWODA WIELKOPOLSKI



Poznań,08.09.2022.....

SN-VII.7534.150.2021.5

OBWIESZCZENIE

O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA Z TYTUŁU SZKÓD POWSTAŁYCH NA NIERUCHOMOŚCI ORAZ ZMNIEJSZENIA JEJ WARTOŚCI W ZWIĄZKU Z BUDOWĄ DWUTOROWEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV RELACJI PIŁA KRZEWINA - PLEWISKA

Działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), w związku z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz w związku z art. 9 i art. 24 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273),

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu szkód powstałych na nieruchomości oraz zmniejszenia jej wartości w związku z budową dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Piła Krzewina-Plewiska, oznaczonej geodezyjnie jako: ***działka nr 4 o pow. 1,5000 ha, arkusz mapy 1, obręb 0002 – Dziembowo, gmina Kaczory, bez oznaczenia hipotecznego, we władaniu Pana Józefa Runke na zasadzie samoistnego posiadania.***

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie ustalono, iż dla przedmiotowej nieruchomości nie została urządzona księga wieczysta, a w ewidencji gruntów i budynków figuruje jako posiadacz samoistny Pan Józef Runke. Organ ustalił, iż został on wpisany w rejestrze gruntów i budynków jako osoba władająca gruntem na podstawie rejestru gruntów wsi Dziembowo z 1973 r. Organ nie jest w posiadaniu dokumentów, które potwierdzałyby prawo własności nieruchomości na rzecz Pana Józefa Runke.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, dla której nie ma urządzonej księgi wieczystej, do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, tel. 61-854-12-82) i udokumentowania swoich praw.

We wszystkich sprawach prowadzonych przez Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu można kontaktować się z pracownikami Urzędu telefonicznie i e-mailowo

al. Niepodległości 16/ 18, 61-713 Poznań,
tel. 61 854 1233, fax 61 854 1581
www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: sn@poznan.uw.gov.pl
www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

od poniedziałku do piątku w godzinach 8.30 – 15.00 lub przysłać korespondencję pocztą tradycyjną lub za pośrednictwem ePUAP – z powołaniem się na znak sprawy.

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych w odniesieniu do nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, wojewoda w decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ograniczy sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, za odszkodowaniem.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten stanowi, iż odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu. Oszacowania szkód dokona powołany przez Wojewodę Wielkopolskiego rzeczoznawca majątkowy, stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. O powołaniu rzeczoznawcy majątkowego, jako biegłego w postępowaniu, strony zostaną powiadomione postanowieniem.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Przemysław Huda
Kierownik Oddziału
Odszkodowań i Wywłaszczeń
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami