

z dnia 13 listopada 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 10 lat nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Sycowie, oznaczonej jako działka nr 107/3, AM-15

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz.1145 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 658 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Sycowie, z dotychczasowym dzierżawcą, zarządzam co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 10 lat, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 107/3, AM-15 obręb Syców, o powierzchni 0,0222ha.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w §1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, jak również zamieszczeniu na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Sycowie.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

3. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Środowiska i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Oleśnicki

Wioletta Efinowicz

Załącznik do Zarządzenia nr 52/2024

Starosty Oleśnickiego z dnia 13 listopada 2024r.

Wykaz

Starosta Oleśnicki działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz sporządzony dla nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Sycowie, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 10 lat.

numer działki	arkusz mapy	powierzchnia [ha]	obręb	gmina	opłata z tytułu dzierżawy
107/3	AM-15	0,0222	Syców	Syców	182,40 zł netto/mies. (z dniem 1 marca każdego roku będzie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego)

Opis nieruchomości:

właściciel: Skarb Państwa

jednostka ewidencyjna: 021407_4, Syców – miasto

obręb ewidencyjny: Nr 0001, Syców

nr jednostki rejestrowej: G3278

księga wieczysta: WR1E/00059016/7

Dzierżawa w trybie bezprzetargowym nastąpi na czas oznaczony 10 lat, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Działka nr 107/3 AM-15 o pow. 0,0222ha, położona jest przy ul. Waryńskiego w Sycowie, utwardzona kostką brukową, wykorzystywana na poprawę komunikacji wewnętrznej z działką nr 108 AM-15.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Syców, uchwalonym Uchwałą nr XLVII/336/2018 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 marca 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Syców (zmiana: Uchwała nr VII/40/2019 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 marca 2019r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Syców), działka leży na obszarze oznaczonym symbolem „8Up” – tereny usług publicznych.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – parter, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Sycowie, na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Wszelkich informacji udziela Starostwo Powiatowe w Oleśnicy – kontakt telefoniczny (71) 314-01-39 lub adres email: pprzybylek@powiat-olesnicki.pl.

Oleśnica, dnia 13 listopada 2024 r.

Starosta Oleśnicki

Wioletta Efinowicz