Elektronicznie podpisany przez:
Jerzy Staniewski; Gmina Margonin
dnia 30 listopada 2023 r.

UCHWAŁA NR LVIII/520/2023
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sypniewo, w rejonie stacji elektroenergetycznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i art 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku, poz. 977 ze zmianami), Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr VI/59/2015 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin w rejonie miejscowości Adolfowo, Studźce i Sypniewo (Dz. Urz. Woj Wlkp. z 2015 roku, poz 2632 z dnia 21/04/2015 roku).

2. Granicę terenu objętego zmianą planu określono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy Margonin

Jerzy Staniewski

Załącznik do
uchwały nr LVIII/520/2023
Rady Miasta i Gminy Margonin
z dnia 30 listopada 2023 roku

Margonin - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 2000

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku, poz. 977 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Margonin podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sypniewo, w rejonie stacji elektroenergetycznej – zwanego dalej „planem".

Do Burmistrza Miasta i Gminy Margonin wpłynął wniosek osoby prawnej w przedmiocie zmiany sposobu zagospodarowania terenu. W szczególności umożliwienie realizacji zabudowy obiektów budowlanych o wysokości do 70 metrów n.p.t. Takie rozwiązanie umożliwi budowę i przebudowę wież telekomunikacyjnych infrastruktury pomocniczej dla systemu radiowej łączności specjalnej dla energetyki, która to stanowi niezbędny dla bieżącego utrzymania poszczególnych elementów sieci elektroenergetycznej czyli przewodów elektrycznych i urządzeń powiązanych pod względem funkcjonalnym i połączonych elektrycznie, przeznaczonych do przesyłania, przetwarzania i rozdzielania energii elektrycznej.

Analizując: strukturę własności terenu, obecne zagospodarowanie terenu, miejsca potencjalnych konfliktów społecznych, istniejące uzbrojenie techniczne oraz zgodność z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Margonin, Burmistrz Miasta i Gminy Margonin wskazał możliwość modyfikacji terenów isfrastruktury technicznej na obszarze planu.

W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania do przeprowadzenia zmiany planu miejscowego.

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404), stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań oraz występujących uwarunkowań.

Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.