

BR.0003.30.2023

Jasło, dnia 11 grudnia 2023 r.

Sz. P.

Janusz Przetacznik

Radny Rady Powiatu w Jasle

W odpowiedzi na Pana zapytanie nr 39/2023 z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 204/5 położonej w Jasle, obręb nr 13 – Wądoły, podaje następujące informacje.

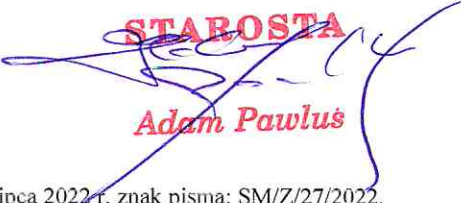
Nieruchomość zabudowana, oznaczona jako działka ewid. nr 204/5 położona w Jasle, obręb nr 13 – Wądoły nie jest obciążona służebnością gruntową.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Naftowiec” z siedzibą w Jasle, pismem z dnia 7 lipca 2022 r. znak pisma: SM/Z/27/2022 zwróciła się do Zarządu Powiatu w Jasle z wnioskiem o ustanowienie służebności drogi koniecznej na działce ewid. nr 204/5 położonej w Jasle, na rzecz działki ewid. nr 202/1 położonej w Jasle, obręb nr 13 – Wądoły, stanowiącej własność Wnioskodawcy.

W załączeniu przedkładam następujące dokumenty związane w w/w wnioskiem:

1. Pismo Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Naftowiec” z dnia 7 lipca 2022 r. znak pisma: SM/Z/27/2022.
2. Pismo z dnia 12 lipca 2022 r. znak sprawy: GN-II.6826.2.9.2022.
3. Pismo Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Naftowiec” z dnia 12 lipca 2022 r. znak pisma: SM/Z/29/2022 wraz z załącznikiem graficznym.
4. Pismo Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości z dnia 15 lipca 2022 r. znak sprawy: GN-II.6826.2.4.2022.
5. Wyciąg z protokołu nr 209/2022 z posiedzenia Zarządu Powiatu w Jasle z dnia 26 lipca 2022 r.
6. Pismo z dnia 29 lipca 2022 r. znak sprawy: GN-II.6826.2.4.2022.

Nieruchomość oznaczona jako działka ewid. nr 204/5 położona w Jasle, obręb nr 13 – Wądoły stanowiąca własność Powiatu Jasielskiego nigdy nie stanowiła dojazdu do nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 202/1, stanowiącej własność Wnioskodawcy. Budynek mieszkalny posadowiony na działce ewid. nr 202/1 istnieje już od kilkadziesiąt lat, a osoby w nim mieszkające dotychczas dojeżdżały do nieruchomości z pominięciem działki stanowiącej własność Powiatu Jasielskiego. Ponadto działka ewid. nr 202/1 położona w Jasle, obręb nr 13 – Wądoły, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, bowiem graniczy z drogą krajową nr 28, zaś działka ewid. nr 204/4 graniczy bezpośrednio z działką ewid. nr 202/1 i to za pośrednictwem tej działki ma dostęp do drogi publicznej.

STAROSTA

Adam Pawluś

Załączniki:

1. Pismo Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Naftowiec” z dnia 7 lipca 2022 r. znak pisma: SM/Z/27/2022,
2. Pismo z dnia 12 lipca 2022 r. znak sprawy: GN-II.6826.2.9.2022.
3. Pismo Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Naftowiec” z dnia 12 lipca 2022 r. znak pisma: SM/Z/29/2022 wraz z załącznikiem graficznym.
4. Pismo Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości z dnia 15 lipca 2022 r. znak sprawy: GN-II.6826.2.4.2022.
5. Wyciąg z protokołu nr 209/2022 z posiedzenia Zarządu Powiatu w Jasle z dnia 26 lipca 2022 r.
6. Pismo z dnia 29 lipca 2022 r. znak sprawy: GN-II.6826.2.4.2022.

Otrzymują:

1. Adresat + załączniki
2. A/a

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"NAFTOWIEC"

38-200 Jasło, ul. 3-go Maja 101 a
NIP 685-15-30-333, Regon 370327065

08.07.2022
GN/c
21052/2022
SM/Z/27/2022



GN/c
08.07.2022
Sz.P. Adam Pawluś

Starosta Jasielski

Ul. Rynek 18

38-200 Jasło

Jasło 07.07.2022r.

G. Trzebiński
2022-07-11
[Signature]

W związku z brakiem dostępu do drogi publicznej nieruchomości stanowiącej własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Naftowiec”, położonej przy ul. 3-go Maja 97 w Jaśle, Spółdzielnia zwraca się z uprzejmą prośbą o ustanowienie służebności drogi koniecznej przez działkę nr ewid. 204/5 Obręb 13 Wądoły położonej w Jaśle pozostającą w zarządzie Starosty Jasielskiego, a następnie przez działkę nr ewid. 203 stanowiącą własność Piotra Sobolewskiego do działki nr ewid. 202/1.

W związku z powyższym Spółdzielnia zwraca się z prośbą o udzielenie pozytywnej odpowiedzi.

PREZES ZARZĄDU
[Signature]
mgr Krzysztof Woźniak

GN-II.6826.2.9.2022

Jasło, dnia 12.07.2022r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
„NAFTOWIEC”
ul. 3-go Maja 101a
38-200 Jasło**

W nawiązaniu do pisma Spółdzielni Mieszkaniowej „Naftowiec” z siedzibą przy ulicy 3-go Maja 101a w Jasle, z dnia 07.07.2022r. Zarząd Powiatu w Jasle, informuję o potrzebie uzupełnienia szczegółowych informacji na temat wystosowanego przez Państwa wniosku o ustanowienie służebności drogi koniecznej przez działkę nr. ewid 204/5, będącej własnością Powiatu Jasielskiego.

W związku z powyższym, proszę o uzupełnienie następujących informacji:

-Przedstawienie (nakreślenie) na załączniku graficznym (mapa) szlaku drożnego z podaniem jego szerokości i długości.

-Uzasadnienie, wniosku poprzez wskazanie dlaczego konieczne jest ustanowienie służebności drogi przez działkę ewid. 204/5 położoną w Jasle, obręb 13-Wądoły

Jednocześnie Zarząd Powiatu w Jasle informuje, że w kwestii służebności prywatnej działki 202/1, proszę zwrócić się bezpośrednio do właściciela.

Po uzupełnieniu wyżej wymienionych informacji, Zarząd Powiatu w Jasle rozpatrzy złożony przez Państwa wniosek.

Otrzymują:

1. Adresat

☒ A/a

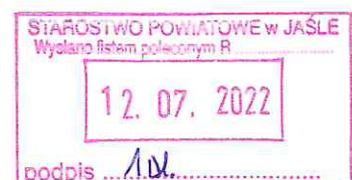
Sporządził/ sprawdził/: GT/RC

**Zastępca Naczelnika Wydziału
Geodezji, Katastru i Nieruchomości**

mgr inż. Rafał Czech

WICESTAROSTA

Stanisław Pankiewicz



10 G 24598/2022

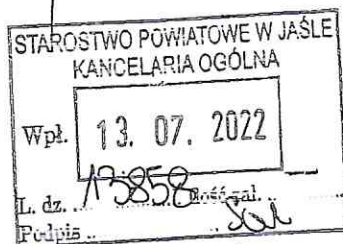
13. LIP 2022

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"NAFTOWIEC"

38 200 Jasło ul. 3-go Maja 101 a
NIP 685-15-30-333

Jasło 12.07.2022 r.

5M/z/29/2022



Sz. P.

13. LIP 2022

Adam Pawluś

Starosta Jasielski

ul. Rynek 18

38-200 Jasło

G. Trzebiniński

202 07-14

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Naftowiec” w Jasle, w ślad za pismem z dnia 6.07.2022 r. w sprawie ustanowienia służebności przejazdu dla nieruchomości położonej w Jasle przy ul. 3go Maja 97 (nr ewid. działki 202/1), przez działkę nr 204/5 położoną w Jasle, pozostającą w zarządzie Starosty Jasielskiego, Spółdzielnia wyjaśnia i precyzuje.

Spółdzielnia zwraca się z uprzejmą prośbą o ustanowienie służebności drogi koniecznej szlakiem drożnym biegnącym od drogi krajowej nr 28, zachodnim skrajem działki nr ewid. 204/5 położonej w Jasle, wzdłuż granicy z działką nr ewid. 203 położoną w Jasle, a następnie północnym skrajem działki nr ewid. 204/5, wzdłuż granicy z działką nr ewid. 203 położoną w Jasle, pasem o szerokości 6 metrów.

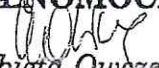
Spółdzielnia wskazuje, że aktualnie mieszkańcy bloku położonego w Jasle przy ul. 3go Maja 97, na działce nr ewid. 202/1, nie mają uregulowanego prawnie dostępu do drogi publicznej. Aktualnie, w sposób nieformalny, mieszkańcy ww. bloku dojeżdżają do drogi publicznej przez parking usytuowany na działce nr ewid. 202/2. Często zdarza się jednak, że parkujący na tym parkingu zastawiają wjazd do bloku znajdującego się przy ul. 3go Maja 97, a znajdującego się we wschodniej części działki nr ewid. 202/1, co rodzi niepotrzebne konflikty. Poza tym zastawianie tego wjazdu uniemożliwia wjazd i wyjazd różnego rodzaju służbom.

Spółdzielnia w tej sytuacji zwraca się o umożliwienie ustanowienia służebności drogi koniecznej po działce będącej w zarządzie Starosty Jasielskiego. Dodać należy, że ustanowienie służebności w żadne sposób nie spowoduje zmiany sposobu

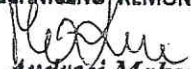
korzystania z działki nr 204, jak również nie będzie stanowić dla niej nadmiernego obciążenia. W budynku mieszkalnym położonym przy ul. 3go Maja 97 w Jaśle, posadowionym na działce nr ewid. 202/1, znajduje się bowiem jedynie 6 lokali mieszkalnych i ze szklaku służebnego korzystaliby wyłącznie mieszkańcy tego bloku.

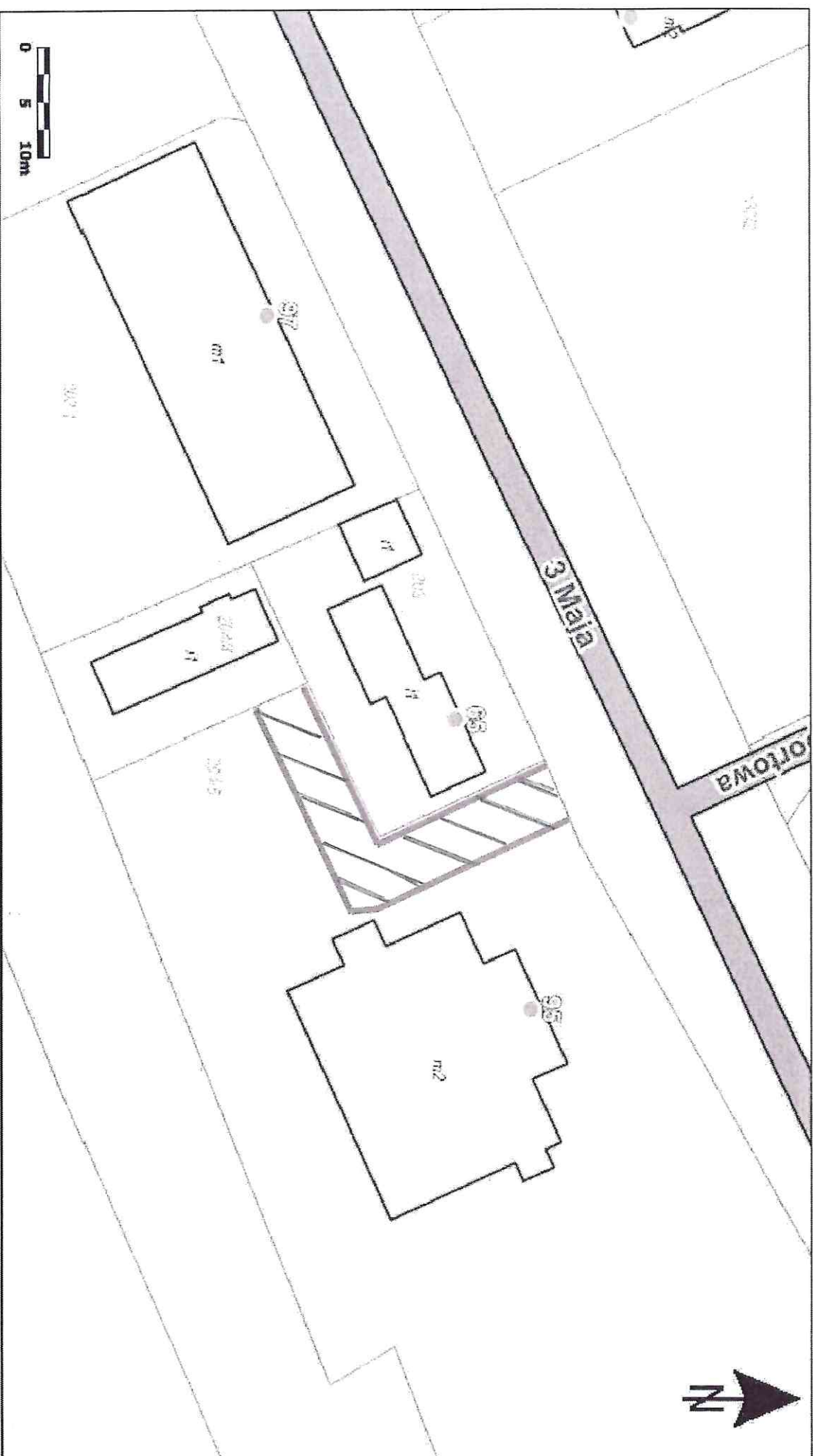
W związku z powyższym Spółdzielnia zwraca się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie prośby.

PEŁNOMOCNIK


Elżbieta Owczarska

KIEROWNIK
ds. TECHNICZNO-REMONTOWYCH


Andrzej Maksym



676727,60 209488,04

676862,54 209563,05



Główny Urząd Geodezji i Kartografii
ul. Wspólna 2
00-926 Warszawa

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.
© 2020 GIK Wszystkie prawa zastrzeżone.

Zarząd Powiatu w Jasle

W nawiązaniu do pisma Spółdzielni Mieszkaniowej „Naftowiec” z siedzibą przy ulicy 3 Maja 101a w Jasle, z dnia 12.07.2022r. Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości przekłada w załączeniu wnioski o wyrażenie przez Zarząd Powiatu w Jasle zgody, na ustanowienie służebności drogi koniecznej na odcinku działki nr ewid. 204/5 należącej do Powiatu Jasielskiego.

Mieszkańcy bloku położonego w Jasle przy ulicy 3-go Maja 97, na działce nr. ewid. 202/1, nie mają uregulowanego prawnie dostępu do drogi publicznej. Aktualnie, w sposób nieformalny, mieszkańcy ww. bloku dojeżdżają do drogi publicznej przez parking usytuowanym na prywatnej działce nr ewid. 202/2. Często zdarza się jednak, że parkujące samochody na tym parkingu zastawiają wjazd mieszkańcom bloku, co rodzi niepotrzebne konflikty. Poza tym, trudny dostęp do wjazdu uniemożliwia wjazd i wyjazd różnego rodzaju służbom. Dodać należy, że ustanowienie służebności w żaden sposób nie spowoduje zmiany sposobu korzystania z działki należącej do Powiatu Jasielskiego nr. ewid. 204/5, jak również nie będzie stanowić dla niej nadmiernego obciążenia. W budynku mieszkalnym położonym na działce nr. ewid 202/1, znajdują się bowiem jedynie 6 lokali mieszkalnych i z drogi na warunkach służebności korzystali by wyłącznie mieszkańcy tego bloku. Szlak drożny od drogi krajowej nr.28, ma mieć szerokość 6 metrów.

Mając na uwadze powyższe Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości, wnosi o rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej „NAFTOWIEC” dotyczącej próśby o ustanowieniu drogi koniecznej.

W załączeniu Wydział przekłada Pismo Spółdzielni Mieszkaniowej „Naftowiec”, oraz mapę z wyszczególnionym obszarem ustanowienia służebności drogi koniecznej.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Geodezji, Katastru i Nieruchomości

mgr inż. Rafał Czech

Sporządził: GT

Trzebińczyk

GN-II.6826.2.4.2022

STAROSTWO POWIATOWE W JAŚLE
PUNKT KANCELARYJNY - GN

Wpł. 28. 07. 2022
23125/2022

L. dz. _____ Ilość zał. - 1

**Wyciąg z protokołu nr 209/2022 z posiedzenia Zarządu Powiatu w Jaśle
z dnia 26 lipca 2022 r.**

Zarząd Powiatu w Jaśle zapoznał się z pismem Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości dotyczącym wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej „Naftowiec” z siedzibą przy ul. 3 Maja 101a w Jaśle o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności drogi koniecznej na odcinku działki nr ewid. 204/5 należącej do Powiatu Jasielskiego.

Zarząd Powiatu w Jaśle nie wyraził zgody na ustanowienie służebności drogi koniecznej na odcinku działki nr ewid. 204/5 należącej do Powiatu Jasielskiego, jednocześnie informując wnioskodawcę o możliwości korzystania z dotychczasowego dojazdu do działki, z pominięciem działki Powiatu Jasielskiego.

Decyzję przekazano do realizacji do Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości.

Sporządziła: AB

Za zgodność z protokołem:


STAROSTA
Adam Pawlus

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„NAFTOWIEC”
ul. 3-go Maja 101a
38-200 Jasło

W nawiązaniu do pisma Spółdzielni Mieszkaniowej „Naftowiec” z siedzibą przy ulicy 3-go Maja 101a w Jasle, z dnia 12.07.2022r. o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności drogi koniecznej na odcinku działki nr ewid. 204/5 należącej do Powiatu Jasielskiego. Zarząd Powiatu w Jasle podjął decyzję o nie wyrażeniu zgody na ustanowienie służebności drogi koniecznej na odcinku działki nr ewid. 204/5, należącej do Powiatu Jasielskiego, jednocześnie informując wnioskodawcę o możliwości korzystania z dotychczasowego dojazdu do działki, z pominięciem działki Powiatu Jasielskiego.

STAROSTA
Adam Pawlus

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Sporządził/ sprawdził/: GT/RC

Indrzejczyk
Zastępca Naczelnika Wydziału
Geodezji, Katastru i Nieruchomości
mgr inż. Rafał Czech

