

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45321000-3	Izolacja cieplna
45410000-4	Tynkowanie
45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45320000-6	Roboty izolacyjne
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45432000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
90511000-2	Usługi wywozu odpadów

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja energetyczna budynku Publicznego Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Przylesiu  
ADRES INWESTYCJI : Przylesie 135b, 49-332 Olszanka  
INWESTOR : Gmina Olszana  
ADRES INWESTORA : Olszanka 16, 49-332 Olszanka  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Wojciech Olesek  
DATA OPRACOWANIA : 26.01.2022

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

### Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
26.01.2022

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Publiczny Zespół Szkolno-Przedszkolny w Przylesiu to obiekt składający się z budynku głównego - segment A, B, C i D, z budynku kotłowni - segment E, z budynku łącznika - segment F oraz z budynku sali gimnastycznej - segment G.

Konstrukcja budynku:

Pierwotnie był to budynek dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem składający się z segmentu A i B z dobudowaną od strony wschodniej parterową kotłownią. W latach 90-tych segment B budynku został nadbudowany o dodatkową kondygnację oraz rozbudowany od strony zachodniej o dodatkowy segment D, dwukondygnacyjny bez podpiwniczenia oraz od strony północnej o dodatkowy segment E również dwukondygnacyjny bez podpiwniczenia.

Ściany fundamentowe wszystkich segmentów wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, posadowione na ławach fundamentowych betonowych.

Ściany zewnętrzne w starej części budynku - segment A i B oraz ściany zewnętrzne kotłowni - segment C wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej obustronnie tynkowane. Ściany w segmencie A i B ocieplone warstwą styropianu z wykończeniem grubowarstwową wyprawą tynkarską. Ściana zewnętrzna w segmencie A od strony zachodniej została w ostatnim okresie ocieplona warstwą styropianu gr. 10 cm i wykończona cienkowarstwową wyprawą tynkarską.

Ściany zewnętrzne w dobudowanych częściach budynku - segment D i E oraz w części nadbudowanej w segmencie B wykonane jako trójwarstwowe - ściana konstrukcyjna z cegły ceramicznej pełnej gr. 24 cm + 5 cm styropianu + ściana osłonowa z cegły ceramicznej pełnej gr. 12 cm. Ściany obustronnie tynkowane.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, obustronnie tynkowane.

Strop nad ostatnią kondygnacją w starej części budynku - segment A, wykonany w konstrukcji drewnianej. Strop nad ostatnią kondygnacją w części nadbudowanej - segment B typu "Kleina" oraz częściowo z płyt kanałowych prefabrykowanych.

Zadaszenie nad starą częścią budynku - segment A oraz nad częścią nadbudowaną - segment B wykonane w formie dachu spadzistego opartego na konstrukcji drewnianej krytego blachą trapezową. Zadaszenie nad dobudowanymi segmentem D wykonane na konstrukcji drewnianej z pokryciem z blachy trapezowej. Zadaszenie nad segmentem E oraz nad kotłownią wykonane w formie stropodachu pełnego krytego papą.

Stolarka okienna i ślusarka drzwiowa:

Okna w przeważającej części wykonane jako drewniane skrzynkowe. Część okien została wymieniona w ostatnim okresie na okna wykonane z profili PVC ze szkleniem zespolonym.

Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku głównego wykonane z profili aluminiowych z szybą zespoloną, drzwi zewnętrzne prowadzące do pomieszczenia kotłowni wykonane jako stalowe pełne.

Ogólny opis instalacji c.o. i c.w.u.:

Obiekt zasilany jest w ciepło z własnej kotłowni węglowej. Instalacja rozprowadzająca c.o. stara wykonana z rur stalowych. Grzejniki stare żeliwne o dużej bezwładności cieplnej bez zainstalowanych przygrzejnikowych zaworów termostatycznych.

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ	1	29
1.1	Roboty demontażowe	1	10
1.2	Roboty montażowe	11	29
2	WYMIANA ZEWNĘTRZNEJ ŚLUSARKI DRZWIOWEJ	30	39
2.1	Roboty demontażowe	30	33
2.2	Roboty montażowe	34	39

Lp.	Podst	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>			<b>WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ</b>			
<b>1.1</b>			<b>Roboty demontażowe</b>			
1 d.1. 1	KNR 4-01 0354-03	SST-00, SST-02	Wykucie z muru ościeżnic okiennych drewnianych o powierzchni do 1,0 m2.  3,00	szt.  szt.	  3,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
2 d.1. 1	KNR 4-01 0354-04	SST-00, SST-02	Wykucie z muru ościeżnic okiennych drewnianych o powierzchni do 2,0 m2.  26,00	szt.  szt.	  26,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>26,00</b>
3 d.1. 1	KNR 4-01 0354-05	SST-00, SST-02	Wykucie z muru ościeżnic okiennych drewnianych o powierzchni ponad 2,0 m2.  1*2,60*1,44+3,14*0,80^2	m2  m2	  5,75	
					<b>RAZEM</b>	<b>5,75</b>
4 d.1. 1	KNR 4-01 0354-05	SST-00, SST-02	Wykucie z muru ościeżnic okiennych drewnianych skrzynkowych o powierzchni ponad 2,0 m2.  2*1,80*2,37+29*1,35*2,37	m2  m2	  101,32	
					<b>RAZEM</b>	<b>101,32</b>
5 d.1. 1	KNR 4-01 0354-12	SST-00, SST-02	Wykucie z muru podokienników betonowych wewnętrznych z lastryko.  3*1,90+29*1,45+8*1,00+1*1,96+1*2,70+1*1,45+5*1,27	m  m	  68,21	
					<b>RAZEM</b>	<b>68,21</b>
6 d.1. 1	KNR 4-01 0819-15	SST-00, SST-02	Rozebranie okładziny ściennej z płytek ceramicznych - podokienniki.  (1*1,80+1*0,96+3*1,25+2*1,20+2*1,30)*0,60	m2  m2	  6,91	
					<b>RAZEM</b>	<b>6,91</b>
7 d.1. 1	KNR 4-01 0329-03	SST-00, SST-02	Wykucie otworów w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej - rozkucie otworów drzwiowych.  2*0,25*1,20*0,42	m3  m3	  0,25	
					<b>RAZEM</b>	<b>0,25</b>
8 d.1. 1	KNR 4-01 0108-09	SST-00, SST-02	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl. do 1 km.  41,99*0,10+101,32*0,20+(12*1,45+5*1,27+8*1,00)*0,30*0,05+(3*1,90+17*1,45+1*1,96+1*2,70+1*1,45)*0,60*0,05+6,91*0,02+0,25	m3  m3	  26,42	
					<b>RAZEM</b>	<b>26,42</b>
9 d.1. 1	KNR 4-01 0108-10	SST-00, SST-02	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km - kolejne 24 km. Krotność = 24 41,99*0,10+101,32*0,20+(12*1,45+5*1,27+8*1,00)*0,30*0,05+(3*1,90+17*1,45+1*1,96+1*2,70+1*1,45)*0,60*0,05+6,91*0,02+0,25	m3  m3	  26,42	
					<b>RAZEM</b>	<b>26,42</b>
10 d.1. 1	kalk. własna	SST-00, SST-02	Gruz - opłata za składowanie.  41,99*0,10+101,32*0,20+(12*1,45+5*1,27+8*1,00)*0,30*0,05+(3*1,90+17*1,45+1*1,96+1*2,70+1*1,45)*0,60*0,05+6,91*0,02+0,25	m3  m3	  26,42	
					<b>RAZEM</b>	<b>26,42</b>
<b>1.2</b>			<b>Roboty montażowe</b>			
11 d.1. 2	KNR 2-02 0126-05	SST-00, SST-02, SST-11	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie systemowych ceramicznych nadproży prefabrykowanych.  3*1,50	m  m	  4,50	
					<b>RAZEM</b>	<b>4,50</b>
12 d.1. 2	KNR 0-19 1023-05	SST-00, SST-03	Dostawa i montaż wraz z obróbką obsadzenia kompletnych, fabrycznie wykończonych okien o pow. do 1,0 m2, uchylno-rozwiernych, wykonanych z profili PVC z szybą zespoloną, okna wyposażone w ciśnieniowe nawiewniki powietrza, klasa antywłamaniowa okna min. RC2. 1*0,96*0,65	m2  m2	  0,62	
					<b>RAZEM</b>	<b>0,62</b>
13 d.1. 2 sz. 2.3.	KNR 0-19 1024-02 z sz. 2.3.	SST-00, SST-03	Dostawa i montaż wraz z obróbką obsadzenia kompletnych, fabrycznie wykończonych okien o pow. do 1,0 m2, wykonanych z profili aluminiowych z szybą zespoloną, okna o klasie odporności ogniowej EI60. 1*0,80*1,10	m2  m2	  0,88	
					<b>RAZEM</b>	<b>0,88</b>

Lp.	Podst	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14 d.1. 2	KNR 0-19 1023-08	SST-00, SST-03	Dostawa i montaż wraz z obróbką obsadzenia kompletnych, fabrycznie wykończonych okien o pow. do 1,5 m2, uchylno-rozwiernych, wykonanych z profili PVC z szybą zespoloną, okna wyposażone w ciśnieniowe nawiewniki powietrza. 7*0,90*1,15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7,25	
					<b>RAZEM</b>	<b>7,25</b>
15 d.1. 2	KNR 0-19 1023-08	SST-00, SST-03	Dostawa i montaż wraz z obróbką obsadzenia kompletnych, fabrycznie wykończonych okien o pow. do 1,5 m2, uchylno-rozwiernych, wykonanych z profili PVC z szybą zespoloną, okna wyposażone w ciśnieniowe nawiewniki powietrza, klasa antywłamaniowa okna min. RC2. 2*1,25*0,90+2*1,20*0,90+2*1,30*0,90+1*0,90*1,15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7,79	
					<b>RAZEM</b>	<b>7,79</b>
16 d.1. 2	KNR 0-19 1024-02	SST-00, SST-03	Dostawa i montaż wraz z obróbką obsadzenia kompletnych, fabrycznie wykończonych okien o pow. do 1,5 m2, wykonanych z profili aluminiowych z szybą zespoloną, okna o klasie odporności ogniowej EI30. 1*1,30*1,10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,43	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,43</b>
17 d.1. 2	KNR 0-19 1024-02	SST-00, SST-03	Dostawa i montaż wraz z obróbką obsadzenia kompletnych, fabrycznie wykończonych okien o pow. do 1,5 m2, wykonanych z profili aluminiowych z szybą zespoloną, okna o klasie odporności ogniowej EI60. 1*1,25*0,90+1*1,35*1,03	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,52	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,52</b>
18 d.1. 2	KNR 0-19 1023-09	SST-00, SST-03	Dostawa i montaż wraz z obróbką obsadzenia kompletnych, fabrycznie wykończonych okien o pow. do 2,0 m2, uchylno-rozwiernych, wykonanych z profili PVC z szybą zespoloną, okna wyposażone w ciśnieniowe nawiewniki powietrza. 5*1,17*1,35+3*3,14*0,80*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 13,93	
					<b>RAZEM</b>	<b>13,93</b>
19 d.1. 2	KNR 0-19 1023-09	SST-00, SST-03	Dostawa i montaż wraz z obróbką obsadzenia kompletnych, fabrycznie wykończonych okien o pow. do 2,0 m2, uchylno-rozwiernych, wykonanych z profili PVC z szybą zespoloną, okna wyposażone w ciśnieniowe nawiewniki powietrza, klasa antywłamaniowa okna min. RC2. 1*1,80*0,85+1*1,40*1,10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3,07	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,07</b>
20 d.1. 2 sz. 2.3.	KNR 0-19 1024-03 z sz. 2.3.	SST-00, SST-03	Dostawa i montaż wraz z obróbką obsadzenia kompletnych, fabrycznie wykończonych okien o pow. do 2,0 m2, wykonanych z profili aluminiowych z szybą zespoloną, okna o klasie odporności ogniowej EI60. 1*1,86*0,93+2*1,67*1,08	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5,34	
					<b>RAZEM</b>	<b>5,34</b>
21 d.1. 2	KNR 0-19 1023-11	SST-00, SST-03	Dostawa i montaż wraz z obróbką obsadzenia kompletnych, fabrycznie wykończonych okien o pow. ponad 2,5 m2, uchylno-rozwiernych, wykonanych z profili PVC z szybą zespoloną, okna wyposażone w ciśnieniowe nawiewniki powietrza. 1*1,80*2,37+20*1,35*2,37	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 68,26	
					<b>RAZEM</b>	<b>68,26</b>
22 d.1. 2	KNR 0-19 1023-11	SST-00, SST-03	Dostawa i montaż wraz z obróbką obsadzenia kompletnych, fabrycznie wykończonych okien o pow. ponad 2,5 m2, uchylno-rozwiernych, wykonanych z profili PVC z szybą zespoloną, okna wyposażone w ciśnieniowe nawiewniki powietrza, klasa antywłamaniowa okna min. RC2. 1*1,80*2,37+9*1,35*2,37	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 33,06	
					<b>RAZEM</b>	<b>33,06</b>
23 d.1. 2 sz. 2.3.	KNR 0-19 1024-05 z sz. 2.3.	SST-00, SST-03	Dostawa i montaż wraz z obróbką obsadzenia kompletnych, fabrycznie wykończonych okien o pow. ponad 3,0 m2, wykonanych z profili aluminiowych z szybą zespoloną, okna o klasie odporności ogniowej EI60. 1*2,60*1,44	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3,74	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,74</b>
24 d.1. 2 analogia	KNR-W 2- 02 2119-03 analogia	SST-00, SST-03	Dostawa i montaż wraz z obróbką obsadzenia podokienników wewnętrznych wykonanych z aglomarmuru gr. 3 cm i szerokości do 35 cm. 12*1,45+1*0,90+1*1,50+5*1,27+8*1,00	m m	 34,15	
					<b>RAZEM</b>	<b>34,15</b>
25 d.1. 2 analogia	KNR-W 2- 02 2119-03 analogia	SST-00, SST-03	Dostawa i montaż wraz z obróbką obsadzenia podokienników wewnętrznych wykonanych z aglomarmuru gr. 3 cm i szerokości do 60 cm. 1*1,90+1*1,06+3*1,35+2*1,30+2*1,40+3*1,90+17*1,45+1*1,96+1*2,70+1*1,45	m m	 48,87	
					<b>RAZEM</b>	<b>48,87</b>
26 d.1. 2	KNR 4-01 0708-03	SST-00, SST-03, SST-11	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm. 2*(0,80+2*1,10)+2*(1,67+2*1,08)+1*(1,40+2*1,10)+8*(0,90+2*1,15)+5*(1,17+2*1,35)	m m	 62,21	
					<b>RAZEM</b>	<b>62,21</b>

Lp.	Podst	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
27 d.1. 2	KNR 4-01 0708-03	SST-00, SST-03, SST-11	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 60 cm.  1*(1,80+2*0,85)+1*(0,96+2*0,65)+3*(1,25+2*0,90)+2*(1,20+2*0,90)+2*(1,30+2*0,90)+2*(1,80+2*2,37)+29*(1,35+2*2,37)+1*(1,86+2*0,93)+1*(2,60+2*1,44)+1*(1,35+2*1,03)	m  m	  229,41	
					<b>RAZEM</b>	<b>229,41</b>
28 d.1. 2	KNR-W 2- 02 2011-05	SST-00, SST-03, SST-11	Wykonanie ręczne tynków (gładzi) jednowarstwowych wewnętrznych z gipsu szpachlowego na ościeżach okiennych.  (2*(0,80+2*1,10)+2*(1,67+2*1,08)+1*(1,40+2*1,10)+8*(0,90+2*1,15)+5*(1,17+2*1,35))*0,30+(1*(1,80+2*0,85)+1*(0,96+2*0,65)+3*(1,25+2*0,90)+2*(1,20+2*0,90)+2*(1,30+2*0,90)+2*(1,80+2*2,37)+29*(1,35+2*2,37)+1*(1,86+2*0,93)+1*(2,60+2*1,44)+1*(1,35+2*1,03))*0,60	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  156,31	
					<b>RAZEM</b>	<b>156,31</b>
29 d.1. 2	KNR 3 0605-04	SST-00, SST-03, SST-11	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni.  (2*(0,80+2*1,10)+2*(1,67+2*1,08)+1*(1,40+2*1,10)+8*(0,90+2*1,15)+5*(1,17+2*1,35))*0,30+(1*(1,80+2*0,85)+1*(0,96+2*0,65)+3*(1,25+2*0,90)+2*(1,20+2*0,90)+2*(1,30+2*0,90)+2*(1,80+2*2,37)+29*(1,35+2*2,37)+1*(1,86+2*0,93)+1*(2,60+2*1,44)+1*(1,35+2*1,03))*0,60	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  156,31	
					<b>RAZEM</b>	<b>156,31</b>
<b>2</b>			<b>WYMIANA ZEWNĘTRZNEJ ŚLUSARKI DRZWIOWEJ</b>			
<b>2.1</b>			<b>Roboty demontażowe</b>			
30 d.2. 1	KNR 4-01 0354-07	SST-00, SST-02	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych stalowych o powierzchni do 2,0 m <sup>2</sup> .  1,00	szt.  szt.	  1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
31 d.2. 1	KNR 4-01 0354-08	SST-00, SST-02	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych stalowych o powierzchni ponad 2,0 m <sup>2</sup> .  1*1,40*2,10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2,94	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,94</b>
32 d.2. 1	KNR 4-04 1107-01	SST-00, SST-02	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km - zapłata za złom wraca do Zamawiającego. 0,08	t  t	  0,08	
					<b>RAZEM</b>	<b>0,08</b>
33 d.2. 1	KNR 4-04 1107-04	SST-00, SST-02	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km - kolejne 9 km - zapłata za złom wraca do Zamawiającego. Krotność = 9 0,08	t  t	  0,08	
					<b>RAZEM</b>	<b>0,08</b>
<b>2.2</b>			<b>Roboty montażowe</b>			
34 d.2. 2	KNR 4-01 0304-01	SST-00, SST-11	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami ceramicznymi - przymurowanie otworu drzwiowego. 0,40*2,10*0,42	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,35	
					<b>RAZEM</b>	<b>0,35</b>
35 d.2. 2	KNR-W 2- 02 1040-01	SST-00, SST-03	Dostawa i montaż wraz z obróbką obsadzenia kompletnych dwuskrzydłowych drzwi zewnętrznych wykonanych z profili aluminiowych z przeszklaniem, klasa antywłamaniowa drzwi min. RC2. 0,90*2,00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,80	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,80</b>
36 d.2. 2 analogia	KNR 2-02 1204-05	SST-00, SST-03	Dostawa i montaż wraz z obróbką obsadzenia kompletnych jednoskrzydłowych drzwi zewnętrznych wykonanych z profili aluminiowych bez przeszklania, klasa odporności ogniowej drzwi EI30. 0,90*2,00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,80	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,80</b>
37 d.2. 2	KNR 4-01 0711-03	SST-00, SST-03, SST-11	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m <sup>2</sup> w 1 miejscu). 0,40*2,10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0,84	
					<b>RAZEM</b>	<b>0,84</b>
38 d.2. 2	KNR-W 2- 02 2011-05	SST-00, SST-03, SST-11	Wykonanie ręczne tynków (gładzi) jednowarstwowych wewnętrznych z gipsu szpachlowego na ościeżach okiennych.  (0,90+2*2,00)*0,30	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,47	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,47</b>
39 d.2. 2	KNR 3 0605-04	SST-00, SST-03, SST-11	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych na ościeżach farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni.	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podst	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
			$(0,90+2*2,00)*0,30$	m <sup>2</sup>	1,47	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,47</b>