# **ZARZĄDZENIE NR (numer) 30/2023BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGOz dnia 02 lutego 2023 rokuw sprawie sporządzenia i podania do publicznej widomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. (artykuł) 30 ust. (ustęp) 1 i 2 pkt (punkt) 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (rok) o samorządzie gminnym (t.j. (tekst jednolity) Dz. U. (dziennik urzędowy) z 2023 r. poz. (pozycja) 40), art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) oraz Uchwały nr LX/508/23 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 19 stycznia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

**§ (paragraf) 1.** Sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie K-13, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 119/3 o pow. (powierzchnia) 0,1594 ha (hektar) , nr 119/4 o pow. 0,1338 ha, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00019006/5, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 2**. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie tj. (to jest) w „otoprzetargi.pl”.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

/-/ Robert Jakubowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 30/2023

Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego

z dnia 02 lutego 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

**KW Nr LD1P/00019006/5**

Położenie:

Miejscowość: Konstantynów

Ulica: Srebrzyńska 33/35

Działka nr: 119

Sposób korzystania: działka nie zabudowana

Obszar całej nieruchomości: 0,3132 ha

**Uwaga:**

W księdze wieczystej nie został ujawniony podział działki na działki nr 119 (zgodnie
z decyzją podziałową Nr 33/2022 Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego znak: GPN.6831.33.2.2022 z dnia 02.12.2022 r.).

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: Konstantynów Łódzki

Nazwa obrębu: K-13

Numer obrębu: 0013

Jednostka rejestrowa: G.188

Położenie: Konstantynów Łódzki

**Działka nr 119/3:** o pow. 0,1594 ha

**Działka nr 119/4:** o pow. 0,1338 ha

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki**

Zgodnie z uchwałą XII/135/07 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia
27 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miasta Konstantynowa Łódzkiego jest to teren oznaczony symbolem 9MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Opis nieruchomości:**

Działka nr 119/3 ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 25 m. (metr), niezabudowana, ogrodzona z wjazdem poprzez bramę stalową.

 Działka nr 119/4 ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 26 m., niezabudowana, ogrodzona z wjazdem pomiędzy słupkami stalowymi pozostałymi po bramie wjazdowej.

Na ww. działkach znajdują się nieliczne nasadzenia roślinne (tuje, świerki, brzozy).

Do działek doprowadzono wodociąg i prąd.

We frontowej części działek przebiega linia energetyczna 15 KV, dla której została ustalona strefa bezpieczeństwa na 6,0 m. od osi linii na stronę, ponadto w północno-zachodniej części działki nr 119/4 znajduje się dwuramienny słup energetyczny.

Przedmiotowe działki mają dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Srebrzyńskiej poprzez działkę nr 119/1 przeznaczoną pod poszerzenie ww. (wyżej wymienionej) drogi.

W ul. (ulica) Srebrzyńskiej dostępne media: gaz, kanalizacja, telekomunikacja.

**Cena wywoławcza nieruchomości brutto \*:**

**działka nr 119/3 – 359 700,00 zł (złoty) brutto**

**działka nr 119/4 – 302 300,00 zł brutto**

\*w tym podatek Vat 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 02 lutego 2023 r. do dnia
23 lutego 2023 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu
tj. od dnia 02 lutego 2023 r. do dnia 16 marca 2023 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r.,
poz. 1899 z późn. zm. (późniejszymi zmianami)).

BURMISTRZ

KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

/-/ Robert Jakubowski