

BURMISTRZ JANOWCA WIELKOPOLSKIEGO



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY JANOWIEC WIELKOPOLSKI NA DZIEŃ 31.12.2020

**JANOWIEC WIELKOPOLSKI
MARZEC 2021**

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Janowiec Wielkopolski
na dzień 31.12.2020r. zawiera następujące informacje:**

- Mienie komunalne Gminy Janowiec Wielkopolski na dzień 31.12.2020r. - wartość brutto. - **Tabela Nr 1.**
- Mienie komunalne Gminy Janowiec Wielkopolski bez gruntów na dzień 31.12.2020r. - umorzenie i wartość netto. - **Tabela Nr 2.**
- Grunty i inne prawa majątkowe Gminy Janowiec Wielkopolski na dzień 31.12.2020r. – **Tabela Nr 3.**
- Wykaz gruntów gminnego zasobu nieruchomości na dzień 31.12.2020r. – **Tabela Nr 4.**
- Zestawienie sprzedanych i nabytych nieruchomości gruntowych i lokalowych na dzień 31.12.2020r. - **Tabela Nr 5.**
- Grunty według jednostek organizacyjnych Gminy Janowiec Wielkopolski na dzień 31.12.2020r. – **Tabela Nr 6.**
- Dochody z tytułu gospodarowania nieruchomościami Gminy Janowiec Wielkopolski w 2020r. - **Tabela Nr 7.**
- Struktura dochodów z tytułu gospodarowania nieruchomościami Gminy Janowiec Wielkopolski w 2020r. – **Wykres Nr 1.**

Tabela Nr 1

Mienie komunalne Gminy Janowiec Wielkopolski na dzień 31.12.2020r. (wartość brutto)

Tytuły		Grupy KŚT	Stan mienia komunalnego Gminy Janowiec Wielkopolski na 31.12.2020 r.				
			Jednostki podległe			Jednostki nadzorowane	Razem
			UM	Jednostki budżetowe	Zakład budżetowy		
1	2	3	4	5	6	7	8
		Grunty (gr.0)	12 748 915,76	287 519,57	163 000,00	0,00	13 199 435,33
1.	Prawo własności	Budynki i lokale (gr. 1)	6 597 084,23	2 294 019,98	4 443 845,20	0,00	13 334 949,41
		Pozostały majątek trwały (gr.2-8)	40 773 044,65	1 720 052,15	24 292 547,34	319 216,32	67 104 860,46
		Grunty (gr.0)	64 796,30	0,00	0,00	7 500,91	72 297,21
2.	Ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste, wierzycelności, udziały w spółkach, akcjach	Budynki i lokale (gr. 1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Pozostały majątek trwały (gr.2-8)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Grunty (gr.0)	0,00	0,00	0,00	28 621,53	28 621,53
3.	Posiadanie	Budynki i lokale (gr. 1)	0,00	0,00	0,00	1 588 998,80	1 588 998,80
		Pozostały majątek trwały (gr.2-8)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Grunty (gr.0)	12 813 712,06	287 519,57	163 000,00	36 122,44	13 300 354,07
		Budynki i lokale (gr. 1)	6 597 084,23	2 294 019,98	4 443 845,20	1 588 998,80	14 923 948,21
		Pozostały majątek trwały (gr.2-8)	40 773 044,65	1 720 052,15	24 292 547,34	319 216,32	67 104 860,46

Tabela Nr 2

Mienie komunalne Gminy Janowiec Wielkopolski bez gruntów na dzień 31.12.2020 r. (umorzenie i wartość netto)

Tytuły		Grupy KŚT	Stan mienia komunalnego Gminy Janowiec Wielkopolski na 31.12.2020 r. bez gruntów				
			Jednostki podległe		Jednostki nadzorowane	Razem	
			UM	Jednostki budżetowe	Zakład budżetowy		IK
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Prawo własności		Budynki i lokale (gr. 1) - umorzenie	1 382 196,51	1 766 455,14	1 545 855,73	0,00	4 694 507,38
		Budynki i lokale (gr. 1) - wartość netto	5 214 887,72	527 564,84	2 897 989,47	0,00	8 640 442,03
		Pozostały majątek trwały (gr. 2-8) - umorzenie	15 135 552,02	1 027 355,89	17 868 832,18	169 687,61	34 201 427,70
		Pozostały majątek trwały (gr. 2-8) - wartość netto	25 637 492,63	692 696,26	6 423 715,16	149 528,71	32 903 432,76
2. Ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste, wierzytelności, udziały w spółkach, akcjach		Prawo wieczystego użytkowania gruntu- umorzenie	7 116,30	0,00	0,00	1 125,15	8 241,45
		Prawo wieczystego użytkowania gruntu - wartość netto	57 680,00	0,00	0,00	6 375,76	64 055,76
		Budynki i lokale (gr. 1) - umorzenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Budynki i lokale (gr. 1) - wartość netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Posiadanie		Pozostały majątek trwały (gr. 2-8) - umorzenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Pozostały majątek trwały (gr. 2-8) - wartość netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Budynki i lokale (gr. 1) - umorzenie	0,00	0,00	0,00	834 989,68	834 989,68
		Budynki i lokale (gr. 1) - wartość netto	0,00	0,00	0,00	754 009,12	754 009,12
Razem		Pozostały majątek trwały (gr. 2-8) - umorzenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Pozostały majątek trwały (gr. 2-8) - wartość netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Budynki i lokale (gr. 1) - umorzenie	1 382 196,51	1 766 455,14	1 545 855,73	834 989,68	5 529 497,06
		Budynki i lokale (gr. 1) - wartość netto	5 214 887,72	527 564,84	2 897 989,47	754 009,12	9 394 451,15
		Pozostały majątek trwały (gr. 2-8) - umorzenie	15 135 552,02	1 027 355,89	17 868 832,18	169 687,61	34 201 427,70
		Pozostały majątek trwały (gr. 2-8) - wartość netto	25 637 492,63	692 696,26	6 423 715,16	149 528,71	32 903 432,76

Tabela Nr 3

Grunty i inne prawa majątkowe Gminy Janowiec Wielkopolski
na dzień 31.12.2020 rok

ROZLICZENIE

	<i>Wartość księgowa</i>	<i>Pow. fizyczna</i>
Stan na 31.12.2020 r.	13.028.334,74	520,0316
Sprzedaż dwóch działek położonych w Chrzanowie - dz. nr 79 - dz. nr 80	- 8.701,87 - 9.511,95	0,43 ha 0,47 ha
Sprzedaż działki w Ośnie - dz. nr 146	- 17.806,76	4,64 ha
Sprzedaż działki w Bielawach - dz. nr 161/6	- 748,07	0,0370 ha
Sprzedaż działki w Świątkowie - dz. nr 194/1	-3.834,61	0,1683 ha
Sprzedaż działki w Świątkowie - dz.nr. 194/2	3.296,90	0,1447 ha
Sprzedaż działki w Janowcu Wielkopolskim przy ul. Pałuckiej - dz. nr 206/8	- 1.948,78	0,0214 ha
Oddanie w formie darowizny działkę położoną w Janowcu Wielkopolskim przy ul. Szkolnej - dz. nr 445/4	- 8.263,15	0,0221 ha
Sprzedaż działki w Janowcu Wielkopolskim przy ul. Zielonej - dz. nr 541/8	- 1.135,30	0,5651 ha
Nabycie działki w Janowcu Wielkopolskim przy ul. Zielonej - dz.nr 541/7	+ 261.990,00	1,0533 ha
Nabycie działki w Juncewie - dz.nr 227/23	+ 800,00	0,0037 ha
Nabycie działki położonej w Janowcu Wielkopolskim	+11.000,00	0,0571 ha

- dz.nr 709/2		
Przybytek powierzchni w Świątkowie w wyniku podziału działki 194 (bez zmiany wartości księgowej)	0	0,0605 ha
Oddanie w wieczyste użytkowanie	0	0
+ % przeszacowania	0	0
Nieodpłatne nabycie	0	0
Stan na 31.12.2020 r.	13.246.877,35	514,7076

Zestawienie

	<i>Wartość księgowa</i>	<i>Pow. fizyczna</i>
Ograniczone prawo rzeczowe dzierżawa – cz. dz. 555/2 (ul. Nowa)	17.354,30 zł	0,2450 ha
<u>Użytkowanie wieczyste:</u>		
Gmina (MGOK) – dz. nr 572/1	7.500,91 zł	0,0884 ha
Gmina – dz. 182/9 (wieża ciśnień)	11.835,00 zł	0,1550 ha
Gmina – dz. 53/6, 53/7, 53/8 Gącz	35.607,00 zł	0,8720 ha
Udziały w spółkach	0	0
Akcje	0	0
Stan na 31.12.2020 r.	72.297,21 zł	1,3604 ha

Tabela Nr 4

**Wykaz gruntów gminnego zasobu nieruchomości
według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku**

Lp.	Wyszczególnienie	Miasto		Gmina		Razem	
		Powierz. ha	Wartość zł	Powierz. ha	Wartość zł	Powierz. ha	Wartość zł
1.	Grunty użytkowane rolniczo i gr. leśne	0,0000	0,00	205,0887	1 298 629,19	205,0887	1 298 629,19
2.	Grunty zabudowane i grunty do zabudowy (załącznik nr 2 + lokale)	17,4637	948 335,55	17,0682	611 426,20	34,5319	1 559 761,75
2.1	jednostki budżetowe	2,5015	227 875,20	1,9641	59 644,37	4,4656	287 519,57
2.2	instytucja kultury	0,0884	7 500,91	0,9532	28 621,53	1,0416	36 122,44
2.3	zakład budżetowy	0,6718	163 000,00	0,0000	0,00	0,6718	163 000,00
2.4	gmina Janowiec Wielkopolski	14,2020	549 959,44	14,1509	523 160,30	28,3529	1 073 119,74
3.	Tereny komunikacyjne	18,0927	2 769 724,25	183,5780	5 297 407,86	201,6707	8 067 132,11
4.	Tereny inne	33,3023	1 546 491,25	41,1550	810 985,49	74,4573	2 357 476,74
	Ogółem	68,8587	5 264 551,05	446,8899	8 018 448,74	515,7486	13 282 999,79

Tabela Nr 5

**Zestawienie sprzedanych i nabytych nieruchomości gruntowych
i lokalowych na dzień 31.12.2020 rok**

Lp.	Opis nieruchomości	Powierzchnia m ² - sposób przeznaczenia	Tryb sprzedaży	Uzyskana cena -zł-	Wartość księgowa - zł-
GRUNTY ZBYTE PRZEZ GMINĘ JANOWIEC WIELKOPOLSKI					
1.	Sprzedaż dwóch działek położonych w Chrzanowie - dz. nr 79 - dz. nr 80 (grunty inne)	0,43 ha 0,47 ha	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego	26.000,- 25.250,-	8.701,87 9.511,95
2.	Sprzedaż działki położonej w Ośnie - dz. nr 146 (grunty rolne)	4,64 ha	Przetarg ograniczony	163.620,-	17.806,76
3.	Sprzedaż działki położonej w Bielawach - dz. nr 161/6 (gr. komunikacyjne)	0,0370 ha	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	14.000,-	748,07
4.	Sprzedaż działki położonej w Świątkowie - dz. nr 194/1 (gr. zabudowane)	0,1683 ha	Przetarg nieograniczony	44.723,-	3.834,61
5.	Sprzedaż działki położonej w Świątkowie - dz.nr. 194/2 (gr. zabudowane)	0,1447	Przetarg nieograniczony	39.754,-	3.296,90
6.	Sprzedaż działki poł. w Janowcu Wielkopolskim przy ul. Pałuckiej - dz. nr 206/8 (gr. komunikacyjne)	0,0214 ha	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	56.580,-	1.948,78

7.	Oddanie w formie darowizny działkę położoną w Janowcu Wielkopolskim przy ul. Szkolnej - dz. nr 445/4 (gr. inne)	0,0221 ha	Oddanie w formie darowizny Policji	0	8.263,15
8.	Sprzedaż działki położonej w Janowcu Wielkopolskim przy ul. Zielonej - dz. nr 541/8 (gr. zabudowane)	0,5651 ha	Zamiana działek z firmą TIBRO	276.750,- zł	1.135,30
Razem		6,4986 ha		646,677	55.247,39
GRUNTY NABYTE PRZEZ GMINĘ JANOWIEC WIELKOPOLSKI					
1.	Nabycie działki położonej w Janowcu Wielkopolskim przy ul. Zielonej - dz.nr 541/7 (gr. inne)	1,0533 ha	Zamiana działek - nabycie od firmy TIBRO	261.990,-	0
2.	Nabycie działki położonej w Juncewie - dz.nr 227/23 (gr. komunikacyjne)	0,0037 ha	Nabycie działki w celu uregulowania drogi	800,-	0
3.	Nabycie działki położonej w Janowcu Wielkopolskim - dz.nr 709/2 (gr. komunikacyjne)	0,0571	Nabycie działki w celu uregulowania drogi	11.000,-	0
R a z e m		0,1141		273.790,-	0

Wartość zasobów mieszkalnych na dzień 31.12.2020 r. wynosi 1.053.311,89 zł.

Wartość zasobów budynków niemieszkalnych wynosi 14.810,06 zł.

Tabela Nr 6

**Grunty według jednostek organizacyjnych
Gminy Janowiec Wielkopolski
na dzień 31.12.2020 r.**

Lp.	Nazwa i symbol Klasyfikacji	Wartość stan na 31 grudnia 2020 r.
1.	Drogi gminne	8.067132,11
2.	Administracja (OSP)	4.729.225,67
3.	MGOPS	813,63
4.	SP Janowiec	197.905,15
5.	SP Żerniki	18.357,65
6.	SP Świątkowo	41.286,72
7.	Przedszkole	29.156,42
8.	Zakład Usług Miejskich	163.000,00
OGÓŁEM		13.246.877,35

Grunty przekazane instytucji kultury

Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury

- świetlice - wartość: 28.621,53 zł
- użytkowanie wieczyste (dom kultury dz. 572/1 o pow. 0,0884 ha)
wartość: 7.500,91 zł

Razem MGOK: 36.122,44 zł.

Tabela Nr 7

**Dochody z tytułu gospodarowania nieruchomościami
Gminy Janowiec Wielkopolski w 2020 roku**

Paragraf	Wyszczególnienie	31.12.2019	31.12.2020	zmiana	dynamika
0550	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	36 947,10	35 779,06	-1 168,04	96,84
0750	Dochody z najmu i dzierżawy	152 720,39	146 294,18	-6 426,21	95,79
0760	Dochody z tytułu opłat za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	130 353,72	33 774,94	-96 578,78	25,91
0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	51 050,00	352 932,60	301 882,60	691,35
0920	Odsetki od nieterminowych wpłat	1 471,74	1 054,71	-417,03	71,66
Razem		372 542,95	569 835,49	197 292,54	152,96

Wykres Nr 1

**Struktura dochodów z tytułu gospodarowania nieruchomościami
Gminy Janowiec Wielkopolski w 2020 roku**

