

**UCHWAŁA NR LV/346/23
RADY GMINY BRZYSKA**

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie: wysokości stawek, zwolnień i poboru podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 70), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023, poz. 774) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi (rzemiosło, wytwórczość, handel, usługi) – 0,60 zł od 1 m² powierzchni, pozostała działalność – 1,34 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,66 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,24 zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 i z 2023 r. poz. 28 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,39 zł od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 16,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,76 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 2,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwolnia się z podatku od nieruchomości:

1. Budynki mieszkalne lub ich części z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

2. Grunty zajęte pod drogi, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” – w zakresie nie objętym zwolnieniem na mocy odrębnych przepisów.

3. Budynki i grunty zajęte na potrzeby ochrony zdrowia.

4. Budynki lub ich części, przeznaczone na cele mieszkalne duchownych w zakresie nie objętym zwolnieniami określonymi w ustawach regulującymi stosunki między Państwem a Kościołem i innymi związkami wyznaniowymi.

5. Nieruchomości lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności kulturalno - oświatowej nie objętej zwolnieniami ustawowymi.

6. Nieruchomości lub ich części zajęte na działalność w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

§ 3. Tracą moc Uchwały Rady Gminy Brzyska nr XLV/271/22 z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie wysokości stawek, zwolnień i poboru podatku od nieruchomości oraz nr XLVI/282/22 z dnia 16 grudnia 2022 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie wysokości stawek, zwolnień i poboru podatku od nieruchomości.

§ 4. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa. Inkasentów i wysokość wynagrodzenia za inkaso określa odrębna uchwała. Wpłaty podatku mogą być dokonane również w Kasie Urzędu Gminy lub na rachunek BS Kołaczyce Nr konta 62 8626 0002 2001 0000 1560 0004.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzyska.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Madejczyk