

W Y K A Z

Starosta Oleśnicki działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021.1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków:
Jednostka ewidencyjna: Twardogóra – obszar wiejski, Nr jednostki rejestrowej: G42.

Nr działki	Pow. działki (ha)	Obręb	Gmina	Księga wieczysta	Stawka czynszu dzierżawnego [zł]
144/2	0,5410	Nowa Wieś Goszczańska	Twardogóra	WR1E/00092538/5	500 (rocznie)

II. Opis nieruchomości i jej przeznaczenie.

Przedmiotowa działka w ewidencji gruntów i budynków posiada użytek RIVa, - grunty rolne o powierzchni 0,3273 ha oraz PsIV – pastwiska trwałe o powierzchni 0,2137 ha.

Działka położona we wsi Nowa Wieś Goszczańska w województwie dolnośląskim, w powiecie oleśnickim, gmina Twardogóra. Nieruchomość niezabudowana o regularnym kształcie prostokąta, posiadająca dostęp do drogi publicznej – droga gminna. Grunt jest nieużytkowany.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie został przyjęty miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra Uchwałą nr LII/373/98 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 18 czerwca 1998 r. zmieniona Uchwałą Nr XII/66/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 października 2007 r., Uchwałą Nr XXXIII.368.2017 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 23 listopada 2017 r. i Uchwałą Nr XXXVIII.321.2021 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 23 czerwca 2021 r. działka leży na obszarze oznaczonymi symbolami MN - tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności (70%), R - Rolnicza przestrzeń produkcyjna – pastwiska (30%).

Dodatkowe informacje: Linia wododziału – granica zlewni Baryczy (100%), Granica parku krajobrazowego "Dolina Baryczy" (100%), granica obszaru najwyższej ochrony zbiorników wód podziemnych nr 303 "Pradolina Barycz Głogów" i nr 322 "Zbiornik (QKM) Oleśnica (100%), Strefa "OW" obserwacji archeologicznej (100%), Strefa "B" ochrony konserwatorskiej (70%), obszary wymagające zmiany gruntów rolnych na cele nierolnicze (70%).

III. Warunki dzierżawy.

1. Sposób zagospodarowania nieruchomości – uprawy polowe.
2. Umowa zawierana na czas oznaczony - 3 lata.
3. Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 500,00 zł netto (pięćset złotych 00/100).
4. Wyzierżawiający ma prawo do dokonania waloryzacji wysokości czynszu raz na rok począwszy od roku 2023 w oparciu o aktualny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie poprzez pisemne zawiadomienie Dzierżawcy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
W przypadku, gdy wyżej wymieniony wskaźnik będzie ujemny lub równy zero wysokość czynszu pozostaje bez zmian.
Czynsz dzierżawny za 2022 rok zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu trwania umowy i będzie płatny jednorazowo na podstawie faktury wystawionej w terminie do 31 października 2022 roku.
5. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy – czynsz będzie płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku.
6. Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia: nieruchomość zostaje przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym w związku z pisemnym wnioskiem.

IV. Postanowienia końcowe.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz w siedzibie urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacje w zakresie dzierżawy można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, telefonicznie (71) 314 01 36 lub (71) 314 01 66 lub e-mailowy na adres: ajaworska@powiat-olesnicki.pl.

Oleśnica, dnia 30.08..... 2022r.

Starosta Oleśnicki
.....
Sławomir Kapica