

Dotyczy: Uchwały nr LII/869/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa podkarpackiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

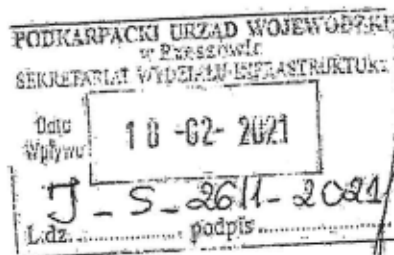
Sławomir Faj Waparczak

Zwracam się do Pani w ślad za wejściem w życie Uchwały nr LII/869/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa podkarpackiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Terminy tej Uchwały zobowiązujące do wymiany kotłów węglowych zaczynają obowiązywać z końcem 2021 r. i należałoby się przygotować aby w sposób bezpieczny i sprawny przeprowadzić mieszkańców przez obowiązujące procedury.

Działając w imieniu Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pragnę poinformować, że wymiana kotłów, czego właśnie dotyczy uchwała podlega rygorom prawnym wraz z opracowaniem przez uprawnionych inżynierów, członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie odpowiednich dokumentacji technicznych. Dbając o bezpieczeństwo gospodarstw i budynków poniżej przedstawiam procedurę wymiany kotła węglowego na gazowy, jako najczęściej z pewnością stosowanej i popularnej wymiany z prośbą o rozpowszechnienie tej wiedzy w podległych strukturach oraz o udostępnienie jej społeczeństwu. Zadbajmy wspólnie o bezpieczeństwo mieszkańców i użytkowanych przez nich obiektów oraz bezpieczną wymianę kotłów, kominków i pieców w budynkach.

Z uwagi na powyższe zapraszam zainteresowanych na stronę www.inzynier.rzeszow.pl gdzie w dziale wizytówki można wyszukać osoby uprawnione do wykonywania koniecznych w zakresie wymiany kotła dokumentacji i opracowań. Mieszkańcy posiadający kotły węglowe, służące do ogrzewania budynku, zgodnie z §8 powyższej uchwały antysmogowej **muszą te kotły wymienić** na ekologiczne źródła ogrzewania i tak:

- Kotły, których czas eksploatacji jest wyższy niż 10 lat**
 - muszą zostać wymienione – do 31 grudnia 2021 r.
- Kotły, których czas eksploatacji wynosi od 5 do 10 lat**
 - muszą zostać wymienione – do 31 grudnia 2023 r.
- Kotły, których czas eksploatacji jest krótszy niż 5 lat**
 - muszą zostać wymienione – do 31 grudnia 2025 r.





Kotły posiadające klasę 3 oraz 4

– muszą być wymienione – do 31 grudnia 2027 r.

Poniżej przedstawiam obecnie obowiązujące wymagania prawne wymiany kotłów węglowych na gazowe:

- Wymiana kotła węglowego na gazowy wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej, do którego załącza się wniosek-zgłoszenie, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.
- Inwestor zamiast dokonania zgłoszenia dotyczącego wykonania ww. robót budowlanych, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Roboty budowlane wykonywane przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Decyzji o pozwoleniu na budowę wymagają przedsięwzięcia, które wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz przedsięwzięcia wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000, zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 – tekst jednolity).

Jeśli dana działka ma możliwość przyłączenia się do sieci gazowej bądź jest przyłączona do sieci, to stary kocioł węglowy można wymienić na kocioł gazowy zasilany z ww. sieci.

Wewnętrzna instalacja gazowa, która jest urządzeniem budowlanym, obejmuje odcinek od kurka głównego w skrzynce gazowej do odbiornika gazowego (w tym przypadku jest to kocioł gazowy), zgodnie z § 3 pkt 13 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. Nr 74 poz. 836 z późn. zm.), art. 3 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) - zwanej dalej ustawą Prawo budowlane. Jeśli chcemy zastąpić stary kocioł węglowy kotłem gazowym i uzyskanie zostały warunki przyłączenia do sieci gazowej (bądź zmianę ww. warunków) to taka wymiana polega na wykonaniu robót budowlanych - montażu urządzenia budowlanego, zgodnie z art. 3 pkt 7 ustawy Prawo budowlane.

W myśl art. 28 ustawy Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d ustawy Prawo budowlane nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 tej ustawy, wykonywanie robót budowlanych polegających na instalowaniu wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji gazowych. Zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych dokonuje się organowi administracji architektoniczno-budowlanej art. 30 ust 1b ustawy Prawo budowlane.

Do zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d ustawy Prawo budowlane, należy dołączyć zgodnie z art. 30 ust. 2a i 4c ww. ustawy następujące dokumenty:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których



obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, sporządzonych przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, wykonanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z.2020 r. poz. 1609 – tekst jednolity)

- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej po otrzymaniu zgłoszenia dokonuje jego sprawdzenia w zakresie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

W myśl art. 29 ust. 7 ustawy Prawo budowlane **roboty budowlane wykonywane przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków - wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę**, przy czym do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę należy dołączyć dokumenty określone w art. 33 ust. 2 ww. ustawy:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, w tym **pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków wydane na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**, sporządzonego przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, wykonanego zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonuje jego sprawdzenia w zakresie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Jeśli dana działka nie ma możliwości przyłączenia się do sieci to stary kocioł węglowy można wymienić na kocioł gazowy zasilany z instalacji zbiornikowej.

W przypadku braku możliwości przyłączenia się do sieci gazowej dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych można zastosować instalację zbiornikową na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m³ pod warunkiem, że nie przeciwnieują się temu przepisy odrębne. Zgodnie art. 29 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane **nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia**, o którym mowa w art. 30 tej ustawy budowa instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m³, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych. Zgłoszenia przedmiotowej budowy dokonuje się organowi administracji architektoniczno-budowlanej art. 30 ust 1b ustawy Prawo budowlane.



Do zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 lit. 9 ustawy Prawo budowlane, należy dołączyć, zgodnie z art. 30 ust. 2a i 3 ww. ustawy następujące dokumenty:

- projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, uzgodniony się pod względem ochrony przeciwpożarowej

- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej.

W przypadku konieczności zastosowania zbiornika o pojemności większej niż 7 m³ należy uzyskać pozwolenie na budowę. Do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę należy dołączyć dokumenty określone w art. 33 ust. 2 ww. ustawy Prawo budowlane.

Uwaga: w niektórych przypadkach będzie konieczne dołączenie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw (np. decyzja zwalniająca od zakazu wykonywania obiektów budowlanych, w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, pozwolenie wodnoprawne z uwagi na położenie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią itp...).

Podkarpacka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa informacje w tym zakresie zamieszczać będzie na stronie www.inzynier.rzeszow.pl oraz na fanpage Facebook: [Inżynierowie Budownictwa Podkarpacie](#) oraz [@PodkarpackaOIIB](#) do których odwiedzania zapraszam.

Przewodniczący Rady
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Grzegorz Dubik

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa.