

Starosta Konecki

Wydział Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
26-200 Końskie, ul. Stanisława Staszica 2,

Znak: BP.6743.1.22.2024.EK

STAROSTWO POWIATOWE W KOŃSKICH	
WYŚLANO	
Kancelaria Ogólna	
2024 -03-12	
Ilość załączników	Podpis

Końskie, dnia 08.03.2024r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 30 ust. 2 i 30 ust. 5c oraz art. 82 ust 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane w związku ze złożonym zgłoszeniem z dnia 27.02.2024 r., dotyczącym zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na „*budowie instalacji gazowej wewnętrznej i zewnętrznej wraz ze zbiornikiem na gaz propan – butan naziemny o poj. 2700l dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego*”

nakładam

na inwestora **Michała Jakubowskiego** obowiązek usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w terminie do **22.03.2024r.**, polegających na:

1. braku uzgodnienia projektu budowlanego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. poz. 1722)*,
2. braku 2 egzemplarzy projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zm.)* – do zgłoszenia załączono 1 egzemplarz projektu budowlanego.

UZASADNIENIE

W dniu 27.02.2024r., Michał Jakubowski dokonał zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na „*budowie instalacji gazowej wewnętrznej wraz ze zbiornikiem na gaz propan – butan naziemny o poj. 2700l dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego*”

Zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawą Prawo budowlane „*W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt. 2, oraz, w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami.*”

Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawą Prawo budowlane „*Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Właściwy organ, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ nie wniósł sprzeciwu w tym terminie.*”

Zgodnie z art. 30 ust. 5 c ustawą Prawo budowlane „*W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia – wnosi sprzeciw w drodze decyzji.*”

Zgodnie z art. 30 ust. 5 d ustawą Prawo budowlane „*Nałożenie obowiązku, o którym mowa w ust. 5c, przerywa bieg terminu, o którym mowa w ust. 5.*”

Ponieważ zgłoszenie zawierało braki, zasadnym jest nałożenie na inwestora obowiązku jego uzupełnienia w określonym terminie.

POUCZENIE

Nieusunięcie braków w określonym wyżej terminie spowoduje wydanie decyzji o sprzeciwie. Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie, a strona może je zaskarżyć jedynie w odwołaniu od decyzji.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Justyna Jędrusińska - Gula
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymuje za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. P. Michał Jakubowski, zam. Nałęczów 8b, 26-200 Końskie

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 26-200 Końskie
3. a/a



RPW/5791/2024 N

Data wpływu: 2024-02-27

Op. 6743.1.22.2024 EV

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: Starostwo Konecki

P. E. Kowalska

27.02.2024

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Michał Jakubowski

Kraj: Polska Województwo: Świętokrzyskie

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: Budowa instalacji gazowej wewnętrznej wraz ze zbiornikiem na gaz propan-butan naziemnym o poj. 2400l. dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: 20.03.2024

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: Świętokrzyskie

Powiat: Konecki Gmina: Końskie

Ulica: Nr domu: 86

Miejscowość: Natęćcin Kod pocztowy: 26-200

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: 260503_5 Końskie o.w. | 0022 Natęćcin | d. nr. 102/

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

☒ 3-egz. projektu budowlanego

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

Michał Jakubowski 26.02.2024 r.

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą

STAROSTWO POWIATOWE

KOŃSKIE

Wydział Budownictwa i Gospodarki

26-200 Końskie, ul. Stanisława Staszica 2

Nie wniesiono sprawy w trybie zgłoszenia

Naczelnik Wydziału Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Podpis i pieczęć

Końskie, dn. 25.03.2024