# **W Y K A Z**

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Wójt Gminy Olszanka informuje , że przeznaczona została do sprzedaży następująca nieruchomość, będąca własnością Gminy Olszanka :

1. **nieruchomość niezabudowana stanowiąca działkę nr 1005, arkusz mapy 2, o powierzchni 0,3300 ha, użytek dr, numer jednostki rejestrowej G.183, położona w Przylesiu, zapisana w księdze wieczystej nr OP1B/00020185/8. Nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi stanowiącymi tereny rolne. Działka stanowi drogę wśród gruntów rolnych teren równy bez pofałdowań, dogodność dojazdu drogami transportu rolnego z drogi o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.**
   * **Dla działki nr 1005 Gmina posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka obejmującego tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej w rejonie węzła autostradowego „Przylesie”, zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/297/2002 Rady Gminy w Olszance z dnia 22 marca 2002r., działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolami w części : 20 KUI, 21KUI - teren projektowanych dróg ruchu lokalnego, 19KUZ – teren projektowanych dróg i ulic ruchu zbiorczego, 17P,S,B,UR,UH,K – teren projektowanej zabudowy produkcyjno – usługowej.**
   * **Termin zagospodarowania nieruchomości – nie określony,**
   * **Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego –--------,**

* **Wysokość opłaty z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – --------------------------,**
* **Termin wnoszenia opłat - -------------------------------------------------------------------------------,**
* **Zasady aktualizacji opłat - ------------------------------------------------------------------------------,**
* **Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiednich za cenę – 107.800,00 zł + 23%pod. VAT.**

1. **Nieruchomość niezabudowana stanowiąca działkę nr 1003 o powierzchni 0,3000 ha, arkusz mapy 2, użytek dr, numer jednostki rejestrowej G.183, położona w Przylesiu, zapisana w księdze wieczystej nr OP1B/00020185/8. Nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi stanowiącymi tereny rolne i leśne, teren równy bez pofałdowań, dogodność dojazdu drogami transportu rolnego z drogi o nawierzchni asfaltowej. Droga transportu rolnego, obecnie zagospodarowana rolniczo pod uprawy polowe w kompleksie pól uprawnych.**

**Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.**

* + **Dla działki nr 1003 Gmina posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka obejmującego tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej w rejonie węzła autostradowego „Przylesie”, zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/297/2002 Rady Gminy w Olszance z dnia 22 marca 2002r., działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolami w części : 20ZI,ZP- projektowane pasy zieleni izolacyjnej, 19P,S,B,UR,UH,UI,K – teren projektowanej zabudowy produkcyjno – usługowej.**
  + **Termin zagospodarowania nieruchomości – nie określony,**
  + **Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – ---,**
* **Wysokość opłaty z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – ---------------------,**
* **Termin wnoszenia opłat - ---------------------------------------------------------------------,**
  + **Zasady aktualizacji opłat - --------------------------------------------------------------------,**
  + **Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej za cenę – 100.000,00 zł + 23% pod. VAT.**

1. **Nieruchomość niezabudowana stanowiąca działkę nr 1002 o powierzchni 0,0500 ha, arkusz mapy 2, użytek dr, numer jednostki rejestrowej G.183, położona w Przylesiu, zapisana w księdze wieczystej nr OP1B/00020185/8. Nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi stanowiącymi tereny rolne, teren równy bez pofałdowań, dogodność dojazdu drogami transportu rolnego z drogi o nawierzchni asfaltowej. Droga transportu rolnego, obecnie zagospodarowana rolniczo pod uprawy polowe w kompleksie pól uprawnych.**

**Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.**

* + **Dla działki nr 1002 Gmina posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka obejmującego tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej w rejonie węzła autostradowego „Przylesie”, zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/297/2002 Rady Gminy w Olszance z dnia 22 marca 2002r., działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolami w części : 20ZI,ZP- projektowane pasy zieleni izolacyjnej, 19KUZ – teren projektowanych dróg i ulic ruchu zbiorczego, 19P,S,B,UR,UH,UI,K – teren projektowanej zabudowy produkcyjno – usługowej.**
  + **Termin zagospodarowania nieruchomości – nie określony,**
  + **Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – ---,**
* **Wysokość opłaty z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – ---------------------,**
* **Termin wnoszenia opłat - ---------------------------------------------------------------------,**
  + **Zasady aktualizacji opłat - --------------------------------------------------------------------,**
  + **Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej za cenę – 20.000,00 zł + 23% pod. VAT**

Wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Olszanka w dniach 11.08.2022r. do 31.08.2022r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości, w myśl art. 34, ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winne złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 22.09.2022r. Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Olszance, pokój nr 10, telefon 77 4129-683, wew. 115.

**Wójt Gminy Olszanka**

/-/**Aneta Rabczewska**

Olszanka 10 sierpnia 2022r.