# **W Y K A Z**

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Wójt Gminy Olszanka informuje , że przeznaczona została do sprzedaży następująca nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Olszanka :

1. **działka nr 31/20, a.m. 3, o pow. 0,0230, położona w Krzyżowicach, jednostka rejestrowa G.65, w ewidencji gruntów oznaczone symbolem Bi – inne tereny zabudowane i W – grunty pod rowami, zapisana w księdze wieczystej KW OP1B/00020839/8, działka przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 31/10 o pow. 0,0778 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym i garażem blaszanym. Na działce nr 31/20 znajduje się część budynku gospodarczego z nieruchomości sąsiedniej jak również w część garaż blaszany na podłożu betonowym. Obiekty zostały wzniesione przez właściciela nieruchomości sąsiedniej, nakłady nie podlegają wycenie. Nieruchomość położona w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i budynkami użytkowymi. Teren uzbrojony w sieć elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Działka położona jest przy drodze nie urządzonej w pobliżu drogi asfaltowej, teren równy bez pofałdowań, działka o kształcie prostokąta.**
	* **Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.**
	* **Dla działki nr 31/20 Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XIV/121/2000 Rady Gminy w Olszance z dnia 24 lutego 2000 r., zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w rejonie miejscowości Przylesie, Obórki i Jankowice Wielkie zatwierdzona uchwałą nr XXXIV/210/2009 Rady Gminy Olszanka z dnia 01.12.2009r., oraz Uchwała nr XXXVIII/232/2013 Rady Gminy Olszanka z dnia 27 września 2013r., w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w zakresie linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń – Pasikurowice/Wrocław działka położona jest na obszarze zabudowy mieszkalnej zagrodowej.**
	* **Termin zagospodarowania nieruchomości - ------------------------------------------------**
	* **Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego - --------**
	* **Wysokość opłaty z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - ------------------------**
	* **Termin wnoszenia opłat - -----------------------------------------------------------------------**
	* **Zasady aktualizacji opłat - --------------------------------------------------------------------,**
	* **Sprzedaż w drodze bezprzetargowej za cenę – 12.500,00 zł.**
2. **Działka nr 330/2, a.m. 1, o pow. 0,1200, położona w Przylesiu, jednostka rejestrowa G.183, w ewidencji gruntów stanowi grunty orne, klasoużytki - RIVa, zapisana w księdze wieczystej KW OP1B/00020185/8. Działka niezabudowana w kształcie trapezu, położona w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i budynkami gospodarczymi oraz terenami niezabudowanymi, możliwość podłączenia do sieci elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Działka położona jest przy drodze bocznej częściowo urządzonej w pobliżu drogi o nawierzchni asfaltowej, teren równy bez pofałdowań, nie jest ogrodzona.**
	* **Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.**
	* **Dla działki nr 330/2 Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XIV/121/2000 Rady Gminy w Olszance z dnia 24 lutego 2000 r., zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w rejonie miejscowości Przylesie, Obórki i Jankowice Wielkie zatwierdzona uchwałą nr XXXIV/210/2009 Rady Gminy Olszanka z dnia 01.12.2009r., oraz Uchwała nr XXXVIII/232/2013 Rady Gminy Olszanka z dnia 27 września 2013r., w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w zakresie linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń – Pasikurowice/Wrocław działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN, MR – obszar projektowanej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej.**
	* **Termin zagospodarowania nieruchomości - ------------------------------------------------**
	* **Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego - --------**
	* **Wysokość opłaty z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - ------------------------**
	* **Termin wnoszenia opłat - -----------------------------------------------------------------------**
	* **Zasady aktualizacji opłat - --------------------------------------------------------------------,**
	* **Sprzedaż w drodze przetargu za cenę – 53.000,00 zł.**
3. **działka nr 310/1, a.m. 1, o pow. 0,0181, położona w Przylesiu, jednostka rejestrowa G.183, w ewidencji gruntów stanowi grunty orne, klaso użytki RIIIb, zapisana w księdze wieczystej KW OP1B/00020185/8. Działka niezabudowana w kształcie zbliżonym do prostokąta, położona w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i budynkami gospodarczymi w środkowej części wsi, możliwość podłączenia do sieci elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Działka położona jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej, teren równy bez pofałdowań, ogrodzona jest siatką na słupkach stalowych.**
	* **Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.**
	* **Dla działki nr 310/1 Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XIV/121/2000 Rady Gminy w Olszance z dnia 24 lutego 2000 r., zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w rejonie miejscowości Przylesie, Obórki i Jankowice Wielkie zatwierdzona uchwałą nr XXXIV/210/2009 Rady Gminy Olszanka z dnia 01.12.2009r., oraz Uchwała nr XXXVIII/232/2013 Rady Gminy Olszanka z dnia 27 września 2013r., w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w zakresie linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń – Pasikurowice/Wrocław działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MR – obszar zabudowy zagrodowej.**
	* **Termin zagospodarowania nieruchomości - ------------------------------------------------**
	* **Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego - --------**
	* **Wysokość opłaty z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - ------------------------**
	* **Termin wnoszenia opłat - -----------------------------------------------------------------------**
	* **Zasady aktualizacji opłat - --------------------------------------------------------------------,**
	* **Sprzedaż w drodze przetargu za cenę – 4.200,00 zł.**

Wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Olszanka w dniach 29.09.2022r. do 21.10.2022r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości, w myśl art. 34, ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winne złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 11.11.2022r. Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Olszance, pokój nr 10, telefon 77 4129-683, wew. 115.

 **Wójt Gminy Olszanka**

 /-/**Aneta Rabczewska**

Olszanka 29.09.2022r.