

ZARZĄDZENIE WG - VIII - 54/2023
WÓJTA GMINY OLSZANKA

z dnia 25 maja 2023 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 11, art.12, art.13 ust.1 i art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały nr XIII/92/2019 Rady Gminy Olszanka z dnia 29 października 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Olszanka (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r. poz. 3411) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczne stawki czynszu najmu (dzierżawy) lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych oraz budynków gospodarczych w kwocie netto za 1 m² powierzchni użytkowej:

- | | |
|---|----------------|
| a) lokale użytkowe pod działalność z zakresu handlu i usług | 9,38 zł |
| b) garaże | 2,75 zł |
| c) lokale biurowe | 4,58 zł |
| d) lokale rzemieślnicze i magazynowe | 5,15 zł |
| e) lokale z przeznaczeniem na działalność w zakresie ochrony zdrowia:
POZ, NZOZ, STOMATOLOGIA | 9,20 zł |
| f) lokale z przeznaczeniem na działalności w zakresie ochrony zdrowia: rehabilitacja, fizjoterapia, logopedia, psychologia i pozostała działalność z zakresu opieki zdrowotnej gdzie indziej nie sklasyfikowane | 9,38 zł |
| g) lokale z przeznaczeniem na prowadzenie apteki | 7,44 zł |

§ 2. Ustala się następujące stawki w kwocie netto czynszu dzierżawnego:

- | | |
|--|-------------------------------|
| a) za dzierżawę gruntu przeznaczonego pod działalność gospodarczą
(z wyjątkiem rolniczej) na terenie gminy za 1m ² | 0,34 zł / miesięcznie |
| b) za dzierżawę gruntu pod kioski handlowe za 1 m ² | 2,06 zł / miesięcznie |
| c) za zajmowany plac pod wesołe miasteczko | 457,60 zł / dzień |
| d) z zajmowany plac pod cyrk | 457,60 zł / dzień |
| e) za dzierżawę gruntów pod sieci telekomunikacyjne i teleinformatyczne
za 1 m ² | 17,16 zł / miesięcznie |
| f) za dzierżawę gruntów pod garaż za 1 m ² | 1,72 zł / miesięcznie |

§ 3. Do wysokości czynszu doliczany będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 4. 1. Stawki opłat z tytułu czynszów, o których mowa w §1 i §2 podlegają corocznie waloryzacji. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązywania umowy (w miesiącu lutym) ze skutkiem od miesiąca stycznia w roku, w którym dokonano waloryzacji. Podstawą waloryzacji czynszu najmu i dzierżawy będzie średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy

2. Zwaloryzowane stawki czynszu w formie arkusza waloryzacji zatwierdza Wójt Gminy Olszanka.

3. Zmiana wysokości czynszu w związku z waloryzacją nie wymaga aneksu do umowy. O wysokości zwaloryzowanych stawek czynszu zawiadamia się pisemnie.

4. Do nowo zawartych umów stosuje się stawki czynszu określone w §1 i 2 po ich waloryzacji.

§ 5. W przypadku uzasadnionych koniecznością poniesienia przez Najemców nakładów koniecznych na nieruchomości Wynajmującego ustalone w §1 lit a-g stawki czynszu umowy najmu podlegały będą obniżeniu o wartość nakładów, ze skutkiem zwolnienia wynajmującego z długu związanego z rozliczeniem nakładów.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr WG-VIII-26/2023 Wójta Gminy Olszanka z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie ustalenia stawek z tytułu zarządu oraz dzierżawy i najmu.

§ 7. Stawki czynszu dzierżawy i najmu o których mowa w § 1 i 2 stosuje się do umów zawartych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 8. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2023 r.

Wójt Gminy

Aneta Rabczewska