



Burmistrz
Janowca Wielkopolskiego
88-430 Janowiec Wielkopolski, ul. Gnieźnieńska 3

Janowiec Wielkopolski, 24 maja 2021 r.

O G Ł A S Z A
II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej tj.
lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 2 w Świątkowie
położonej na działce nr 194/3 w Świątkowie gmina Janowiec Wielkopolski,
stanowiącej własność Gminy Janowiec Wielkopolski; tj.:
zapisanej w księdze wieczystej nr BY1Z/00021510/9
w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żninie.

Cena wywoławcza: **81.000,- złotych**
(słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100).

Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 2 w Świątkowie składa się z:

- powierzchnia użytkowa - 30,10 m²
 w tym: pokój-17,50 m², pokój z aneksem kuchennym-9,75 m², łazienka-2,85 m²
- pomieszczenie przynależne - 8,90 m²
 w tym: dwie piwnice o wymiarach 5,20 m² i 3,70 m²
- razem: - 39,00 m²**
- udział w częściach wspólnych 390/2366

Lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym, na parterze. Posiada wejście ze wspólnego korytarza, posiada ogrzewanie centralne ze wspólnej kotłowni.

Lokal spełnia wymogi samodzielności lokalu mieszkalnego w rozumieniu ustawy o własności lokali – zaświadczenie nr UA.705.58.2020 z dn. 1.12.2020 roku Starosty Żnińskiego.

Dla w/w nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Wielkopolski.

II przetarg odbędzie się **w dniu 28 czerwca 2021 roku o godz. 10⁰⁰**
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim ul Gnieźnieńska nr 3a

Warunkiem uczestnictwa w II przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **8.000,- złotych** w kasie Urzędu Miejskiego w Janowcu Wlkp. – pokój nr 4 – w godz. 8⁰⁰ do 13³⁰ lub na konto Urzędu Miejskiego w Pałuckim Banku Spółdzielczym w Wągrowcu O/Janowiec Wlkp. Nr konta: 56 8959 0001 5500 0198 2000 0040 **w terminie najpóźniej do dnia 22 czerwca 2021 r.**

W przypadku wpłaty wadium na konto za spełniony termin uznaje się datę potwierdzenia wpływu kwoty na konto.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim – pokój nr 2 – tel.: 52 3023034 wewn. 41.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w określonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

UWAGA!

Z uzasadnionych przyczyn przetarg może zostać odwołany

BURMISTRZ

Leszek Grzeczka