

znak: BP.6743.1.197.2023.IK

DECYZJA

Na podstawie art. 30 ust. 2 oraz 30 ust. 5 i art. 30 ust. 6 pkt 1 i art. 81 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) w wyniku rozpatrzenia zgłoszenia inwestorów **Państwo Wiktorii i Jakuba Ksyta** z dnia 27.12.2023 r., dotyczącego zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na: „budowie zbiornikowej instalacji gazu płynnego oraz gazowej instalacji wewnętrznej dla potrzeb istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na dz. nr 1107 i 1108, obręb ewidencyjny 0007 Kamienna Wola, jednostka ewidencyjna 260502_2 Gowarczów”,

wnoszę sprzeciw

zgłoszonemu w dniu 27.12.2023 r. przez inwestorów **Państwo Wiktorię i Jakuba Ksyta** zamiarowi wykonania robót budowlanych polegających na budowie zbiornikowej instalacji gazu płynnego oraz gazowej instalacji wewnętrznej dla potrzeb istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na dz. nr 1107 i 1108, obręb ewidencyjny 0007 Kamienna Wola, jednostka ewidencyjna 260502_2 Gowarczów.

Uzasadnienie

W dniu 27.12.2023 r., Państwo Wiktorii i Jakub Ksyta, dokonali zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na budowie zbiornikowej instalacji gazu płynnego oraz gazowej instalacji wewnętrznej dla potrzeb istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na dz. nr 1107 i 1108, obręb ewidencyjny 0007 Kamienna Wola, jednostka ewidencyjna 260502_2 Gowarczów.

Ponieważ wniosek nie był kompletny Starosta Konecki postanowieniem znak: BP.6743.1.197.2023.IK z dnia 29.12.2023 r. nałożył na inwestorów obowiązek uzupełnienia złożonego wniosku o niżej wymienione uwagi:

1. braku prawidłowo wypełnionego druku zgłoszenia – zgodnie z załącznikiem Nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (Dz. U. poz. 304): w zgłoszeniu należy:
 - w punkcie 4 – sprecyzować przedmiot zgłoszenia – należy określić pojemność wnioskowanego zbiornika na gaz płynny – zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.): „Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m³, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych”; oraz należy skorygować planowany termin rozpoczęcia robót – wniosek złożono 27.12.2023 r. i zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.): „Zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie” – planowany termin rozpoczęcia robót powinien być określony na dzień przypadający po upływie 21 dni od dnia złożenia wniosku tut. najwcześniej 18.01.2023 r.
 - we wniosku błędnie podano 08.01.2023 r.;

- w punkcie 8 – uzupełnić o czytelny podpis osoby składającej wniosek – brak podpisu Pani Wiktorii Ksyta;
2. braku prawidłowo wypełnionego oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane Pani Wiktorii Ksyta – zgodnie z art. 30 ust. 2a pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) w oświadczeniu należy w punkcie 4 – uzupełnić o podpis Pani Wiktorii Ksyta;
3. braku podpisu pod oświadczeniem projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.);
4. braku 2 egzemplarzy projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – przedłożono 1 egzemplarz w/w projektów – zgodnie z art. 30 ust. 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.): „Do zgłoszenia przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d, należy dołączyć dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1, 2 i 4. Organ administracji architektoniczno-budowlanej po otrzymaniu zgłoszenia dokonuje jego sprawdzenia w zakresie, o którym mowa w art. 35 ust. 1” oraz zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.);
5. braku oświadczenia projektanta posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności, o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385, z późn. zm.), złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny – zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 10 w nawiązaniu do art. 35 ust. 1 oraz 30 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.);
6. braku na stronie tytułowej projektu budowlanego określenia poprawnej kategorii obiektu budowlanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego – zgodnie z § 7 ust. 2 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679);
7. braku numeracji stron oraz rysunków projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – zgodnie z §6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679);
8. braku na projekcie zagospodarowania terenu granic opracowania oraz obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji – zgodnie z §15 ust. 2 pkt 2 i 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).

Ponieważ w wyżej wymienionym terminie inwestor nie dokonał uzupełnienia przedmiotowego zgłoszenia tj. do dnia 29.02.2024 r. zatem zgodnie z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji. Ponadto informuję wnioskodawcę, że w każdym czasie może ponownie dokonać zgłoszenia załączając komplet dokumentów.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane „Pozwolenia na budowę nie wymaga budowa wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane”.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 1a ustawy Prawo budowlane „Pozwolenia na budowę nie wymaga budowa wolno stojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m², których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane, a budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora;



Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane „Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie.”

Zgodnie z art. 30 ust. 5 c ustawy Prawo budowlane „W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw w drodze decyzji.”

Zgodnie z art. 30 ust. 5 d ustawy Prawo budowlane „Nałożenie obowiązku, o którym mowa w ust. 5c, przerywa bieg terminu, o którym mowa w ust. 5.”

Pouczenie

Od orzeczenia niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Koneckiego w Końskich w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



STAROSTA
Grzegorz Piec

Otrzymuje za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. P. Wiktoria Ksyta – adres według wykazu
2. P. Jakub Ksyta – adres według wykazu

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie
4. a/a