

Uchwała Nr ~~M65~~./~~262~~/2022
Zarządu Powiatu Garwolińskiego
z dnia 07 października 2022 r.

w sprawie najmu pomieszczenia oraz ustalenia stawki czynszu z najmu.

Na podstawie art. 25 ust.2 i art. 25b w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz §2 uchwały Nr LII/291/2022 Rady Powiatu Garwolińskiego z dnia 30 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu – Zarząd Powiatu Garwolińskiego, uchwala co następuje:

§1.

Przeznacza się do oddania w najem, część nieruchomości Powiatu Garwolińskiego - wydzielone przeszklone pomieszczenie o powierzchni użytkowej 19,50 m², usytuowane na parterze trzypiętrowego budynku Starostwa Powiatowego w Garwolinie, zlokalizowanego na działkach ewidencyjnych nr: 3120/2 i 3121/2, przy ul. Mazowieckiej 26 w Garwolinie, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą nr SI1G/00064557/4, z przeznaczeniem pod działalność Agencji PKO Banku Polskiego S.A. - obsługi kasowej interesantów Starostwa Powiatowego w Garwolinie, na okres od 1.10.2022 r. do 30.09.2025 r., na rzecz P. Joanny Mucha, prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą: „Usługi finansowe Joanna Mucha”.

§2.

1. Ustala się miesięczny czynsz z najmu pomieszczenia w wysokości ...~~680~~... zł (słownie: ~~sześćset osiemdziesiąt~~ złotych), w tym 23% podatku VAT w kwocie ...~~127,15~~... zł (słownie: ~~sto dwadzieścia siedem zł piętnaście gr.~~).
2. Miesięczny czynsz z najmu, ustala się na podstawie operatu szacunkowego z dnia 1 października 2022 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Mirosława Pietrasika nr upr. 1539.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Garwolińskiego.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mirosław Walicki

Marek Ziędalski

Krzysztof Ośka

Marta Serzysko

Jan Tywanek