

BURMISTRZ JANOWCA WIELKOPOLSKIEGO



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY JANOWIEC WIELKOPOLSKI NA DZIEŃ 31.12.2019

**JANOWIEC WIELKOPOLSKI
MARZEC 2020**

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Janowiec Wielkopolski
na dzień 31.12.2019r. zawiera następujące informacje:**

- Mienie komunalne Gminy Janowiec Wielkopolski na dzień 31.12.2019r. - wartość brutto. - **Tabela Nr 1.**
- Mienie komunalne Gminy Janowiec Wielkopolski bez gruntów na dzień 31.12.2019r. - umorzenie i wartość netto. - **Tabela Nr 2.**
- Grunty i inne prawa majątkowe Gminy Janowiec Wielkopolski na dzień 31.12.2019r. - **Tabela Nr 3.**
- Wykaz gruntów gminnego zasobu nieruchomości na dzień 31.12.2019r. - **Tabela Nr 4.**
- Zestawienie sprzedanych i nabytych nieruchomości gruntowych i lokalowych na dzień 31.12.2019r. - **Tabela Nr 5.**
- Grunty według jednostek organizacyjnych Gminy Janowiec Wielkopolski na dzień 31.12.2019r. - **Tabela Nr 6.**
- Dochody z tytułu gospodarowania nieruchomościami Gminy Janowiec Wielkopolski w 2019r. - **Tabela Nr 7.**
- Struktura dochodów z tytułu gospodarowania nieruchomościami Gminy Janowiec Wielkopolski w 2019r. - **Wykres Nr 1.**

Tabela Nr 2

Mienie komunalne Gminy Janowiec Wielkopolski bez gruntów na dzień 31.12.2019 r. (umorzenie i wartość netto)

Tytuły		Grupy KŚT	Stan mienia komunalnego Gminy Janowiec Wielkopolski na 31.12.2019 r. bez gruntów				
			Jednostki podległe			Jednostki nadzorowane	Razem
			UM	Jednostki budżetowe	Zakład budżetowy	IK	
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Prawo własności		Budynki i lokale (gr. 1) - umorzenie	1 088 503,13	1 672 037,84	1 457 399,29	0,00	4 217 940,26
		Budynki i lokale (gr. 1) - wartość netto	3 890 770,44	621 982,14	1 815 604,35	0,00	6 328 356,93
		Pozostały majątek trwały (gr. 2-8) - umorzenie	11 613 842,46	1 044 933,41	15 798 441,11	103 871,00	28 561 087,98
		Pozostały majątek trwały (gr. 2-8) - wartość netto	25 425 864,09	649 114,75	7 993 229,97	157 457,79	34 225 666,60
		Prawo wieczystego użytkowania gruntu- umorzenie	2 372,10	0,00	0,00	375,05	2 747,15
2. Ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste, wierzytelności, udziały w spółkach, akcjach		Prawo wieczystego użytkowania gruntu - wartość netto	62 424,20	0,00	0,00	7 125,86	69 550,06
		Budynki i lokale (gr. 1) - umorzenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Budynki i lokale (gr. 1) - wartość netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Pozostały majątek trwały (gr. 2-8) - umorzenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Pozostały majątek trwały (gr. 2-8) - wartość netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Posiadanie		Budynki i lokale (gr. 1) - umorzenie	0,00	0,00	0,00	707 953,03	707 953,03
		Budynki i lokale (gr. 1) - wartość netto	0,00	0,00	0,00	754 566,95	754 566,95
		Pozostały majątek trwały (gr. 2-8) - umorzenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Pozostały majątek trwały (gr. 2-8) - wartość netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Budynki i lokale (gr. 1) - umorzenie	1 088 503,13	1 672 037,84	1 457 399,29	707 953,03	4 925 893,29
Razem		Budynki i lokale (gr. 1) - wartość netto	3 890 770,44	621 982,14	1 815 604,35	754 566,95	7 082 923,88
		Pozostały majątek trwały (gr. 2-8) - umorzenie	11 613 842,46	1 044 933,41	15 798 441,11	103 871,00	28 561 087,98
		Pozostały majątek trwały (gr. 2-8) - wartość netto	25 425 864,09	649 114,75	7 993 229,97	157 457,79	34 225 666,60

Tabela Nr 3

Grunty i inne prawa majątkowe Gminy Janowiec Wielkopolski
na dzień 31.12.2019 rok

ROZLICZENIE

	<i>Wartość księgowa</i>	<i>Pow. fizyczna</i>
Stan na 31.12.2018 r.	13.033.394,34	520,1787
Sprzedaż dwóch lokali mieszkalnych w Zrazimiu nr 43 - działka 237/1	- 4.159,53	- 0,1370
Sprzedaż lokalu przy ul. Gnieźnieńskiej 6	- 900,07	- 0,0101
Oddanie w wieczyste użytkowanie	0	0
+ % przeszacowania	0	0
Nieodpłatne nabycie	0	0
Stan na 31.12.2019 r.	13.028.334,74	520,0316

Zestawienie

	<i>Wartość księgowa</i>	<i>Pow. fizyczna</i>
Ograniczone prawo rzeczowe dzierżawa – cz. dz. 555/2 (ul. Nowa)	17.354,30 zł	0,2450 ha
<u>Użytkowanie wieczyste:</u>		
Gmina (MGOK) – dz. nr 572/1	7.500,91 zł	0,0884 ha
Gmina – dz. 182/9 (wieża ciśnień)	11.835,00 zł	0,1550 ha
Gmina – dz. 53/6, 53/7, 53/8 Gącz	35.607,00 zł	0,8720 ha
Udziały w spółkach	0	0
Akcje	0	0
Stan na 31.12.2019 r.	72.297,21 zł	1,3604 ha

Tabela Nr 4

Wykaz gruntów gminnego zasobu nieruchomości
według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku

Lp.	Wyszczególnienie	Miasto		Gmina		Razem	
		Powierz. ha	Wartość zł	Powierz. ha	Wartość zł	Powierz. ha	Wartość zł
1.	Grunty użytkowane rolniczo i gr. leśne (załącznik nr 1)	0,0000	0,00	209,7287	1 316 435,95	209,7287	1 316 435,95
2.	Grunty zabudowane i grunty do zabudowy (załącznik nr 2 + lokale)	18,0288	949.470,85	17,3207	618 557,73	35,3495	1 568 028,58
2.1	jednostki budżetowe	2,5015	227 875,20	1,9641	59 644,37	4,4656	287 519,57
2.2	instytucja kultury	0,0884	7 500,91	0,9532	28 621,53	1,0416	36 122,44
2.3	zakład budżetowy	0,6718	163 000,00	0,0000	0,00	0,6718	163 000,00
2.4	gmina Janowiec Wielkopolski	14,7671	551 094,74	14,4034	530 291,83	29,1705	1 081 386,57
3.	Tereny komunikacyjne (załącznik nr 3)	18,0570	2.760.673,02	183,6113	5 297 355,94	201,6683	8 058 028,96
4.	Tereny inne (załącznik nr 4)	32,2711	1 292 764,40	42,0556	829 199,30	74,3267	2 121 963,70
Ogółem		68,3569	5 002 908,27	452,7163	8 061 548,92	521,0732	13 064 457,19

Tabela Nr 5

**Zestawienie sprzedanych i nabytych nieruchomości gruntowych
i lokalowych na dzień 31.12.2019 rok**

Lp.	Opis nieruchomości	Powierzchnia m² - sposób przeznaczenia	Tryb sprzedaży	Uzyskana cena -zł-	Wartość księgowa - zł-
1	Sprzedaż dwóch lokali mieszkalnych w Zrazimiu nr 43 - działka 237/1	0,1370 ha	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemców	31.050,-	4.159,53
2	Sprzedaż lokalu przy ul. Gnieźnieńskiej 6 W Janowcu Wielkopolskim	0,0101 ha	Przetarg nieograniczony	20.000,-	900,07 zł
	R a z e m	0,1471		51.050,-	5059,60

Wartość zasobów mieszkalnych na dzień 31.12.2019 r. wynosi 1.053.311,89 zł

Wartość zasobów budynków niemieszkalnych wynosi 14.810,06 zł.

Tabela Nr 6

**Grunty według jednostek organizacyjnych
Gminy Janowiec Wielkopolski
na dzień 31.12.2019 r.**

Lp.	Nazwa i symbol Klasyfikacji	Wartość stan na 31 grudnia 2019 r.
1.	Drogi gminne	8.058.028,96
2.	Administracja (OSP)	4.519.786,21
3.	MGOPS	813,63
4.	SP Janowiec	197.905,15
5.	SP Żerniki	18.357,65
6.	SP Świątkowo	41.286,72
7.	Przedszkole	29.156,42
8.	Zakład Usług Miejskich	163.000,00
OGÓŁEM		13.028.334,74

Grunty przekazane instytucji kultury

Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury

- świetlice - wartość: 28.621,53 zł
- użytkowanie wieczyste (dom kultury dz. 572/1 o pow. 0,0884 ha)
wartość: 7.500,91 zł

Razem MGOK: 36.122,44 zł

Tabela Nr 7

**Dochody z tytułu gospodarowania nieruchomościami
Gminy Janowiec Wielkopolski w 2019 roku**

Paragraf	Wyszczególnienie	31.12.2018	31.12.2019	zmiana	dynamika
0550	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	58 452,35	36 947,10	-21 505,25	63,21
0750	Dochody z najmu i dzierżawy	124 087,53	152 720,39	28 632,86	123,07
0760	Dochody z tytułu opłat za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	24 049,96	130 353,72	106 303,76	542,01
0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	189 047,64	51 050,00	-137 997,64	27,00
0920	Odsetki od nieterminowych wpłat	2 725,86	1 471,74	-1 254,12	53,99
Razem		398 363,34	372 542,95	-25 820,39	93,52

Wykres Nr 1

**Struktura dochodów z tytułu gospodarowania nieruchomościami
Gminy Janowiec Wielkopolski w 2019 roku**

