

a/a

Starosta Konecki
Wydział Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
26-200 Końskie, ul. Stanisława Staszica 2,

Znak: BP.6743.1.32.2024.EK

STAROSTWO POWIATOWE w KOŃSKICH	
WYSŁANO	
Kancelaria Ogólna	
2024-04-11	Końskie,
dnia 11.04.2024r.	
Ilość załączników	
Podpis	

DECYZJA

Na podstawie art. 30 ust. 4b, 5, 5c, 5d, art. 81 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r., Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.) w wyniku rozpatrzenia zgłoszenia z dnia 19.03.2024r., dotyczącego zamiaru wykonania robót budowlanych tj: „*przebudowa sieci napowietrznej nn oraz rozbudowa sieci kablowej nn*” na działce nr 411/2 w msc Sielpia Wielka.

wnoszę sprzeciw

do zgłoszenia z dnia 19.03.2024r., **POL – INWEST S.C. Grzegorz Zalesski i Fabian Gołos działając przez pełnomocnika P. Sławomira Skrobisza** dotyczącego zamiaru wykonania robót budowlanych tj: „*przebudowa sieci napowietrznej nn oraz rozbudowa sieci kablowej nn*” na działce nr 411/2 w msc Sielpia Wielka.

Uzasadnienie

W dniu 19.03.2023r., **POL – INWEST S.C. Grzegorz Zalesski i Fabian Gołos – działając przez pełnomocnika P. Sławomira Skrobisza** dokonał zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na „*przebudowa sieci napowietrznej nn oraz rozbudowa sieci kablowej nn*” na działce nr 411/2 w msc Sielpia Wielka.

Do zgłoszenia załączono 3 egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Ponieważ wniosek nie był kompletny, postanowieniem znak: BP.6743.1.32.2024.EK z dnia 26.03.2024r., nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia złożonego wniosku o:

1. braku wskazania prawidłowego numeru działki na druku zgłoszenia (PB-2) zgodnie z *Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (Dz. U. poz. 304)*
 - w pkt 5. należy wskazać prawidłowy numer działki tj: 411/4
2. braku prawidłowo wypełnionego druku oświadczenia dla P. Fabiana Gołos o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane tj. na druku (PB-5) – zgodnie z *Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz. U. poz. 1170)*:
 - w pkt. 1 należy wskazać poprawnie dane oraz nazwę Inwestora
 - w pkt. 2 należy wskazać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia
 - w pkt. 3 należy wskazać prawidłowy numer działki tj: 411/4
1. braku prawidłowo wypełnionego druku oświadczenia dla P. Zalesskiego Grzegorza o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane tj. na druku (PB-5) – zgodnie z *Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r., w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz. U. poz. 1170)*:
 - w pkt. 1 należy wskazać poprawnie dane oraz nazwę Inwestora
 - w pkt. 2 należy wskazać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia

- w pkt. 3 należy wskazać prawidłowy numer działki tj: 411/4

2. braku sporządzenie części graficznej projektu zagospodarowania działki na aktualnej mapie do celów projektowych przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – zgodnie z art. 30 ust. 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.) oraz § 15 ust 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609) – zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.) oraz zgodnie z §30 Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020r., w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 1429) – projekt zagospodarowania terenu został sporządzony na nie aktualnej mapie z dnia 06.06.023r., – opracowanie mapy według w/w przepisów ma być aktualne i zgodne z zasobem geodezyjnym (zarówno mapy elektroniczne jak i papierowe), czyli mapa powinna zawierać aktualną treść zgodną ze stanem rzeczywistym, w związku z podziałem wnioskowana działka nr 411/2 nie istnieje w zasobach geodezyjnych.
3. braku wskazania prawidłowego numeru działki w projekcie budowlanym dla całego opracowania tj: na stronie tytułowej, części opisowej, części rysunkowej oraz w metrykach projektu na rysunkach – zgodnie z § 7, 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020r., w sprawie szczególnego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1676 ze zm.)
4. braku pełnomocnictwa dla Pana Sławomira Skrobisza do reprezentowania oraz składania w imieniu inwestora, wniosku PB-2 tj: druku zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych lub kserokopię dokumentu potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez organ wydający - zgodnie z art. 76a kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.)
5. braku decyzji podziałowej dla działki oznaczonej nr 411/2 z uwagi na fakt podziału tej nieruchomości zgodnie z art. 33 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.). Mapa na której wykonano projekt zagospodarowania terenu powinna zawierać aktualną treść zgodną ze stanem rzeczywistym, a w związku z podziałem wnioskowana działka nr 411/2 nie istnieje w zasobach geodezyjnych i kartograficznych Starosta Powiatowego co świadczy o braku jej aktualności w dacie złożenia niniejszego wniosku.

Inwestor nie uzupełnił zgłoszenia w zakresie w/w braków w terminie do dnia 05.04.2024r.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawą Prawo budowlane „W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt. 2, oraz, w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami.”

Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawą Prawo budowlane „Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Właściwy organ, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ nie wniósł sprzeciwu w tym terminie.”

Zgodnie z art. 30 ust. 5 c ustawą Prawo budowlane „W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia – wnosi sprzeciw w drodze decyzji.”

Zgodnie z art. 30 ust. 5 d ustawy Prawo budowlane „Nałożenie obowiązku, o którym mowa w ust. 5c, przerywa bieg terminu, o którym mowa w ust. 5.”

Pouczenie

Od orzeczenia niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Koneckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Justyna Jędrusińska - Gula
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymuje za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. P. Sławomir Skrobisz – adres w załączniku

Do wiadomości:

2. POL – INWEST S.C. Grzegorz Zalesski i Fabian Gołos,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie
4. a/a

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA ZADAŃ REALIZOWANYCH PRZEZ WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.), dalej „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe z siedzibą w Końskich przy ul. Stanisława Staszica 2. Może się z Pani/Pan z nami kontaktować poprzez numer telefonu 41 26 04 700 lub adres email starostwo@konecki.powiat.pl;
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych możliwy jest kontakt z inspektorem ochrony danych pod nr tel: 22 350 01 40 bądź adresem e-mail: iod@konecki.powiat.pl;
3. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze zgodnie z art. 6 pkt. 1 lit.C RODO i będzie się odbywać w celu możliwości wykonania ustawowych zadań publicznych, określonych w ustawie z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz innych regulacjach w szczególności: Ustawie Prawo budowlane, Ustawie prawo geodezyjne, Ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Ustawie o własności lokali, Ustawie o dostępie do informacji publicznej, Ustawie Kodeks postępowania administracyjnego, Ustawie o opłacie skarbowej, Ustawie o dodatkach mieszkaniowych. W zakresie, w jakim obowiązek podania przez Państwa danych nie wynika z ustawy, pozostałe dane mogą być przetwarzane na podstawie państwa zgody, (tj. art. 6 ust.1 lit a RODO)
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu: wydania decyzji pozwolenia na budowę, wydania pozwolenia na rozbiórkę, wydania zaświadczenia stwierdzającego samodzielność lokali mieszkalnych i użytkowych, wydania zaświadczenia o dodatku mieszkaniowym, przyjęcia zgłoszenia lub zgłoszenia z projektem, wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej,
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych powyżej odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub inne podmioty, które na podstawie podpisanych stosownych umów przetwarzają dane osobowe;
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji odpowiedniego celu przetwarzania wskazanego w pkt.4, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
7. Posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania (w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne), usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych;
8. W przypadku gdy, przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych – (art. 6 ust. 1 lit. a) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych RODO z dnia 27 kwietnia 2016r. - ma Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
9. Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy RODO.
10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy, przy czym podanie danych jest: obowiązkowe, jeżeli zostało to określone w przepisach prawa, dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody lub ma na celu zawarcie umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości realizacji czynności urzędowych lub nie zawarcie umowy.
11. Pani/Pana dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu.
12. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub do organizacji międzynarodowej.