

STAROSTA OLEŚNICKI

56-400 Oleśnica
ul. J. Słowackiego 10

Zarządzenie Nr 10/2023

Starosty Oleśnickiego z dnia 23 SIERPNIA 2023r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położnej w Zbytowej, gm. Bierutów, działka nr 10/1

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 239 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 20 września 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położnej w miejscowości Zbytowa, gm. Bierutów, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczoną w ewidencji gruntów jako: jednostka ewidencyjna Bierutów - obszar wiejski, obręb Zbytowa działka nr 10/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00084682/0.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz zamieszczeniu na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.
3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Bierutów.
4. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Sławomir Kapica

WYKAZ

Starosta Oleśnicki działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Numer działki	Powierzchnia [ha]	Obręb	Gmina	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]
10/1	0,2358	Zbytowa	Bierutów	15 000

Opis nieruchomości:

właściciel: Skarb Państwa

jednostka ewidencyjna: 021402_5 Bierutów- obszar wiejski

obręb ewidencyjny: 0016 Zbytowa

nr jednostki rejestrowej: G138

księga wieczysta: WR1E/00084682/0.

Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 ze zm.).

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 10/1 o powierzchni 0,2358 ha położona jest w północnej części wsi Zbytowa i stanowi niezabudowany i nieogrodzony teren, uprawiany rolniczo. Działka położona jest w otoczeniu gruntów rolnych i w bliskiej odległości zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Nieruchomość posiada regularny, prostokątny kształt, zbliżony do kwadratowego, teren płaski. Dostęp do działki z drogi gruntowej, śródpolnej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Zbytowa przyjętego uchwałą nr XLIV/298/2002 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 23 maja 2002 r., wskazuje, iż działka leży na obszarze oznaczonym symbolem **RP – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej**.

Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022.931 ze zm.).

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – parter, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Bierutów, na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, a także zamieszcza się komunikat w prasie lokalnej. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 ze zm.), winny złożyć stosowny wniosek w terminie do dnia 06. MARCA 2023 roku.

Wymieniona nieruchomość będzie przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wszelkich informacji udziela Wydział Środowiska i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica, pokój 112, kontakt telefoniczny (71) 314-01-36, (71) 314 01 66 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej ajaworska@powiat-olesnicki.pl, naczelnik-sn@powiat-olesnicki.pl

Oleśnica, dnia 23.01.2023 r.

Starosta Oleśnicki

STAROSTA

Sławomir Kapica