

**UCHWAŁA XII/86/2019
RADY GMINY OLSZANKA**

z dnia 25 września 2019 r.

**w sprawie uznania się za organ niewłaściwy do rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy
Olszanka**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506, poz.1309, poz. 1696) oraz art. 240 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r. poz. 2096 z późn.zm.) - Rada Gminy Olszanka uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Olszanka uznaje się za organ niewłaściwy do rozpatrzenia skargi Pani M.G. na działalność Wójta Gminy Olszanka w sprawie umowy sprzedaży nieruchomości położonej w Przylesiu .

§ 2. Niniejszą uchwałę wraz z uzasadnieniem przesyła się skarżącej wskazując, iż organem właściwym do rozpatrzenia skargi jest sąd cywilny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Wanda Galant

UZASADNIENIE

Sprawa skargi Pani M.G. wniesionej w dniu 12 sierpnia 2019r. do Rady Gminy Olszanka za pośrednictwem pełnomocnika adw. Ryszarda Kramkowskiego z Kancelarii Adwokackiej SYNERGIUS we Wrocławiu, dotyczącej umowy sprzedaży nieruchomości położonej w Przylesiu nie podlega rozpatrzeniu w trybie skargowym na podstawie przepisów rozdział VIII ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.z 2018r. poz. 2096 z późn.zm.)

Z treści skargi wynika, że dotyczy ona umowy sprzedaży zawartej dnia 5 grudnia 2014r. między Gminą Olszanka a Skarżącą, dotyczącą nieruchomości położonej w miejscowości Przylesie, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr KW OP1B/00021406/1. Skarżąca w skardze z dnia 7 sierpnia 2019r. (data wpływu 12.08.2019r.) domaga się odstąpienia od przedmiotowej umowy sprzedaży, z uwagi na - Jej zdaniem - wady fizyczne.

Roszczenia z tytułu umowy sprzedaży nieruchomości położonej w Przylesiu z dnia 5 grudnia 2014r., które Skarżąca wnosi w swojej skardze z dnia 7 sierpnia 2019r. są przedmiotem postępowania sądowego przed Sądem Okręgowym w Opolu sygn.akt I C 349/16.

Podkreślić należy, że Gmina uczestniczy w obrocie cywilnoprawnym, w którym zastosowanie ma zasada równorzędności stron stosunku cywilnoprawnego, realizowanego na podstawie odpowiednich przepisów prawa cywilnego.

Wszelkie spory wynikłe z zakresu stosunków cywilnoprawnych rozstrzygane są przez sądy powszechne i w związku z tym nie mogą być rozpatrywane w trybie art. 221 i art. 227 kpa. Rada Gminy nie jest bowiem organem właściwym do oceny prawidłowości realizacji stosunków cywilnoprawnych. Podkreślenia wymaga że skarga, o której mowa w rozdziale VIII Kpa nie ma nieograniczonego zakresu zastosowania, odnoszącego się do wszelkiego rodzaju działalności. W świetle orzecznictwa sądowego postępowanie skargowe jako odrębny rodzaj postępowania zostanie uruchomione, gdy skarga nie daje podstaw do żądania wszczęcia postępowania administracyjnego ogólnego lub szczególnego, a także nie może stanowić podstawy wniesienia powództwa lub wniosku czy skargi zmierzających do wszczęcia postępowania sądowego. (*por. wyrok WSA w Warszawie II SA/Wa 743/15 z dnia 14 lipca 2015r.*)

Art. 240 Kpa stanowi, że gdy skarga dotyczy sprawy, która nie podlega rozpatrzeniu według przepisów kodeksu (art. 3 § 1 i 2) albo nie należy do właściwości organów administracji publicznej, przepisy art. 233–239 stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że w miejsce pozostałych przepisów kodeksu stosuje się przepisy postępowania właściwego dla danej sprawy.

W niniejszej sprawie przedmiotem są roszczenia Skarżącej wobec umowy sprzedaży dochodzonych na drodze postępowania sądowego.

W związku z powyższym Rada Gminy Olszanka nie posiada kompetencji do rozpatrzenia sprawy wniesionej przez Skarżącą, ponieważ sprawa ta podlega kognicji sądu powszechnego.

Przewodnicząca Rady

Wanda Galant