



STAROSTA OLEŚNICKI

Oleśnica, 08.03.2023r.

SN.6820.1.2020.23.ME

Decyzja

Na podstawie art. 9 ust. 2b w związku z art. 9 ust. 2a, 2i, 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997r., nr 121., poz. 770 ze zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2022r., poz. 2000 ze zm.) z urzędu

stwierdzam

nieodpłatne nabycie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2016 roku przez Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Oleśnickiego, mienia po wykreślonym z Krajowego Rejestru Sądowego podmiocie pod nazwą: „Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Chełstowie w likwidacji”, prawa własności nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki :

- 1) działka nr 154/4 AM-1, obręb Chełstów, gmina Twardogóra, o powierzchni 0,1071ha, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą WR1E/00034297/9;
- 2) działka nr 149/2 AM-1, obręb Sądrożyce, gmina Twardogóra, o powierzchni 0,17ha, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą WR1E/00029796/9;
- 3) działka nr 665/13 AM-1, obręb Smolna, gmina Oleśnica, o powierzchni 0,2989ha, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą WR1E/00032644/3;
- 4) działka nr 665/8 AM-1, obręb Smolna, gmina Oleśnica, o powierzchni 0,3073ha, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą WR1E/00032644/3.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 1997 r., nr 121., poz. 770 ze zm.) uregulowała sytuację prawną podmiotów podlegających obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego i ich mienia.

Zgodnie z art. 9 ust. 2a ww. ustawy, podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym i które do dnia 31 grudnia 2015r. nie złożyły wniosku o wpis do rejestru, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016r. W przypadku, gdy wniosek o wpis złożony przed dniem 1 stycznia 2016r. został po tej dacie zwrócony, odrzucony, oddalony albo postępowanie o wpis zostało umorzone, skutek ten powstaje z dniem następującym po dniu zwrotu, odrzucenia, oddalenia albo umorzenia postępowania.

Mienie podmiotów, o których mowa powyżej, na podstawie art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym, z dniem 1 stycznia 2016 r. nabywa nieodpłatnie z mocy prawa Skarb Państwa, który ponosi odpowiedzialność z nabytego mienia za zobowiązania podmiotów, o których mowa w ust. 2 art. 9 ww. ustawy.

W postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań, o których mowa powyżej oraz innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu wykreślonego z Krajowego Rejestru Sądowego, co wynika z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym.

Natomiast nabycie przez Skarb Państwa zgodnie z art. 9 ust. 2b własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego stwierdza w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości (art. 9 ust. 2i zdanie pierwsze ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym).

Powyższe uregulowania oznaczają, że podmiot - wpisany do rejestru handlowego, który nie został wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego, ani nie toczyło się żadne postępowanie o jego przerejestrowanie - uznaje się za wykreślony z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r., co ma taki skutek, że podmiot ten całkowicie traci byt prawny z tą datą, zaś Skarb Państwa z mocy prawa nabywa z tym dniem nieodpłatnie mienie tego podmiotu.

W dniu 27 lipca 2022 roku Starosta Oleśnicki wszczął z urzędu postępowanie w sprawie nabycia na podstawie art. 9 ust. 2b, 2i, 2j w związku z art. 9 ust. 2a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997 r., Nr 121, poz. 770 z późn. zm.), z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2016r. przez Skarb Państwa nieruchomości położonych na terenie powiatu oleśnickiego należących do Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Chełstowie, oznaczonych ewidencyjnie jako działki numer:

- 154/2 AM-1, obręb Chełstów, gmina Twardogóra;
- 149/2 AM-1, obręb Sądrożyce, gmina Twardogóra;
- 665/8 i 665/13 AM-3, obręb Smolna, gmina Oleśnica.

Upřednio, pismem z dnia 19 lutego 2020 roku organ wystąpił do Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, z wnioskiem o potwierdzenie czy podmiot jakim jest Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna z siedzibą w Chełstowie do dnia 31 grudnia 2015 roku nie złożył wniosku o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego. Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pismem z dnia 02.04.2020r. poinformował, że Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Chełstowie w likwidacji nie została ujawniona w KRS.

Na podstawie zgromadzonych dokumentów stwierdzono, że Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna z siedzibą w Chełstowie, jest podmiotem, o którym mowa w art. 9 ust. 2a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym.

W trakcie prowadzonego przez Starostę Oleśnickiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, postępowania administracyjnego, na podstawie informacji z ewidencji gruntów i budynków Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru tut. Urzędu, ustalono że Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Chełstowie w likwidacji, na dzień 1 stycznia 2016r. posiadała następujące nieruchomości:

1. prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 154/4 AM-1, obręb Chełstów, gmina Twardogóra, o powierzchni 0,1071ha, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą WR1E/00034297/9;

2. prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 149/2 AM-1, obręb Sądrożyce, gmina Twardogóra, o powierzchni 0,17ha, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą WR1E/00029796/9;
3. prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 665/13 AM-1, obręb Smolna, gmina Oleśnica, o powierzchni 0,2989ha, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą WR1E/00032644/3;
4. prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 665/8 AM-1, obręb Smolna, gmina Oleśnica, o powierzchni 0,3073ha, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą WR1E/00032644/3.

Mając na uwadze powyższe, wobec spełnienia przesłanek wskazanych w art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym należało stwierdzić, iż Skarb Państwa nabył nieodpłatnie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2016r. prawo własności ww. nieruchomości.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ujawnienia prawa własności Skarbu Państwa w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków.

Przedmiotową decyzję podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, Urzędu Gminy Oleśnica, Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom Odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Starosty Powiatu Oleśnickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji poprzez doręczenie Staroście Oleśnickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z chwilą złożenia takiego oświadczenia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

STAROSTA
Sławomir Kapica

Otrzymuje:

1. Skarb Państwa – Starosta Oleśnicki
2. Wójt Gminy Oleśnica - celem dokonania obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Oleśnica
3. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra - celem dokonania obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra
4. Starostwo Powiatowe w Oleśnicy - tablica ogłoszeń Wydziału Środowiska i Nieruchomości
5. Strona internetowa BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy
6. SN a/a

Decyzję ostateczną otrzymują:

1. Sąd Rejonowy w Oleśnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. 3 Maja 48/49, 56-400 Oleśnica
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru - ewidencja gruntów w/m
3. Wójt Gminy Oleśnica
4. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra
5. SN a/a

