**Starosta Oleśnicki**

ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica

Oleśnica, dnia 14 marca 2023 r.

AB.6740.449.2022.4.AK

**OBWIESZCZENIE   
O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ  
INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.   
*o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 176, z późn. zm.) art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, z późn. zm.),

**zawiadamiam,**

że po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 25 sierpnia 2022 r. i uzupełnionego w dniu   
31 stycznia 2023 r. (data nadania w placówce pocztowej: 27 stycznia 2023 r.) i w dniu 27 lutego 2023 r. (poprzez ePUAP), Starosta Oleśnicki, decyzją Nr 1/2023 z dnia 8 marca 2023 r., udzielił zezwolenia Inwestorowi – Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra, działającemu za pośrednictwem pełnomocnika Pana Rafała Grendy – Wołkowa, dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie drogi gminnej o długości 348.5 m w ramach zadania nazwanego przez Inwestora: „Budowa drogi gminnej o łącznej długości ok. 0.25 km w miejscowości Chełstówek”.

**Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:**

1. **zajęcia stałe**:

* dz. nr 44/9, obręb Chełstówek (po podziale 44/16);
* dz. nr 45/2, obręb Chełstówek (po podziale 45/9);
* dz. nr 241/1, obręb Chełstówek;
* dz. nr 44/8, obręb Chełstówek;

1. **zajęcia stałe: nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,   
   o którym mowa w art.33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r.,poz. 2351, z późn. zm.), w związku z art. 11i ust. 1 ustawy   
   o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy:**

* dz. nr 241/2, obręb Chełstówek;

1. **nieruchomości stanowiące teren wody płynącej**

* dz. nr 83, obręb Chełstówek;

1. **nieruchomości zajęte dla celów przebudowy innych dróg publicznych – art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;**

* dz. nr 86/2, obręb Chełstówek;

**Wydana decyzja zatwierdza podział nieruchomości w następujący sposób:**

**Tabela Nr 1**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Lp.* | *Obręb  i Arkusz* *mapy* | *Nr jednostki rejestrowej*  *(nr Księgi Wieczystej)* | *Stan przed podziałem* | | *Stan po podziale* | |
| *Nr działki* | *Powierzchnia działki*  *ha* | *Nr działki projektowanej* | *Powierzchnia działki*  *ha* |
| 1 | 0003  Chełstówek | WR1E/00073584/3 | 44/9 | 0.0903 | **44/16** | **0.0074** |
| 44/17 | 0.0829 |
| 2 | 0003  Chełstówek | WR1E/00081873/5 | 45/2 | 0.3727 | **45/9** | **0.0661** |
| 45/10 | 0.3066 |

**Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa   
na własność Miasta i Gminy Twardogóra z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,   
za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):**

**Tabela nr 2**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Lp.* | *Nr działki* | | *Obręb*  *AM* | *Powierzchnia działki ha* | *Właściciel/Użytkownik wieczysty/ Zarządca*  *wg ewidencji* | *Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości  wg KW* |
| *przed*  *podziałem* | *po*  *podziale* |
| 1 | 44/9 | **44/16** | 0003  Chełstówek | **0.0074** | Pan Henryk Łysek  Pani Ewa Łysek | Pan Henryk Łysek  Pani Ewa Łysek |

Z treścią decyzji Starosty Oleśnickiego Nr 1/2023 wydanej dnia 8 marca 2023 r., zapoznać się można w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, w Wydziale Architektury i Budownictwa, pokój 321, w godzinach pracy Urzędu.

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego   
w Oleśnicy, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, w Biuletynie Informacji Publicznej wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej. Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje,   
że czynność doręczenia decyzji Starosty Oleśnickiego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

*Sporządziła: Anna Kamińska*

*tel. (71) 314-01-53, II piętro, pokój 321*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Starostwo Powiatowe w Oleśnicy, 56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10,

Strona internetowa: www.olesnica.starostwo.gov.pl, e-mail: biuropodawcze@powiat-olesnicki.pl

tel. 71 314 01 11, fax: 314 01 10