

**Zawiadomienie Starosty Koneckiego
o wszczęciu postępowania w sprawie zobowiązania do udostępnienia nieruchomości
o nieuregulowanym stanie prawnym**

Na podstawie art. 61 § 4, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) dalej zwanej *K.p.a.* oraz art. 113 ust.7, art. 115 ust.3 i art. 124b w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) dalej zwanej *ugn*

**Starosta Konecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
zawiadamia**

że na wniosek PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie działającej przez pełnomocnika Panią Karolinę Zalegą reprezentującej firmę AZAKO Sp. z o.o., wszczęte zostało postępowanie w sprawie zobowiązania właściciela lub osoby, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości, do udostępnienia nieruchomości, położonej w obr. 260508_5.0020 Luta gm. Stąporków, oznaczonej w ewidencji jako działki Nr: 491 o pow. 0,72 ha i 492 o pow. 1,23 ha, w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką odcinka istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia o długości: 34,1 m na działce Nr 491 oraz 58,8 m na działce nr 492 wraz ze stanowiskami słupowymi zlokalizowanymi na tych działkach.

Na mocy art. 124b *ugn*, Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie ww. czynności.

Według zgromadzonej dokumentacji powyższa nieruchomość stanowi własność nieżyjących Jana i Marii małż. Bednarz, po których nie przeprowadzono postępowania spadkowego i nie dokonano poświadczenia dziedziczenia. Zatem w rozumieniu art. 113 ust. 7 *ugn* nieruchomość ta ma nieuregulowany stan prawny. Na mocy art. 124a *ugn*, przepisy art. 124b *ugn* stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 *ugn* w dniach: 27.06.2022 r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Końskich, 28.06.2022 r. na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Końskich, 30.06.2022 r. na tablicy ogłoszeń sołectwa Luta, 04.07.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz w dniu 06.07.2022 r. na łamach gazety „Nasz Dziennik” ukazała się informacja o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie zobowiązania do udostępnienia ww. nieruchomości.

W terminie dwóch miesięcy od dnia ogłoszenia ww. informacji do Starostwa Powiatowego w Końskich, nie zgłosił się żaden następca prawny ww. zmarłych, co skutkuje wszczęciem niniejszego postępowania.

Zgodnie z art. 32 i art. 33 § 1 i 2 *K.p.a.* strony mogą działać przez pełnomocnika, którym może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych, a pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu. W myśl art. 40 § 5 *K.p.a.* strony mają możliwość złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnień na piśmie.

Tut. organ uprzejmie informuje, iż zakończono postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie i przygotowano materiał dowodowy do wydania decyzji.

W związku z powyższym na mocy art. 10 §1 *K.p.a.* zainteresowane strony w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia (wywieszenia) mogą zapoznać się z aktami sprawy i składać ewentualne uwagi, zastrzeżenia i wnioski w przedmiotowej sprawie do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2 (pokój nr 108, tel. 412604747). Po tym terminie niniejsza sprawa zostanie rozpatrzona w oparciu o zgromadzoną dokumentację.

Na podstawie art. 49 *K.p.a.*, ogłoszenie o czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Katarzyna Zamrzykraj
Główny Specjalista Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

- 1) PGE Dystrybucja S.A. działająca przez pełnomocnika Panią Karolinę Zalegą
AZAKO Sp. z o.o., Dzielna 32dB, 26-300 Opoczno
- 2) Osoby, które udokumentują swoje prawa do spadku po Janie i Marii małż. Bednarz -
w drodze ogłoszenia
- 3) a/a

Do wiadomości

- 1) Starostwo Powiatowe w Końskich celem:
 - opublikowania na stronie BIP na okres 14 dni
 - wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
- 2) Urząd Miejski w Stąporkowie celem:
 - wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni