

BOŚ.6740.3.41.2020.GM-A

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2000) oraz art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.12.2023r. uzupełnionego w dniu 19.01.2023r. Pani Katarzyny Arciszewskiej działającej w imieniu i na rzecz PV Lubrza 2 Sp. z o. o., o zmianę decyzji nr 338/2020 z dnia 21.10.2020r.,

Starosta Świebodziński

ZMIENIA

decyzję nr 338/2020 z dnia 21.10.2020r. o pozwoleniu na budowę elektrowni słonecznej „Lubrza IIb” wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy 9,5 MW na działce o nr ewid. 554/4, obręb Lubrza, jedn. ewid. 080801_2 Lubrza,

w zakresie:

- *zmiany ilości kontenerowych stacji transformatorowych Elektrowni Słonecznej „Lubrza IIb” z 5 szt. na 1 szt.*
- *zmiany ilości kontenerowych stacji transformatorowych Elektrowni Słonecznej „Lubrza IIIa” oraz „Lubrza IIb” z 10 szt. na 2 szt.,*
- *zmiany powierzchni zabudowy – kontenery stacji transformatorowych z 83,55 m² na 47,28 m²,*
- *zmiany powierzchni zabudowy – słupki pod panele z 66,67 m² na 30,50 m²,*
- *zmiany powierzchni zabudowy z 148,17 m² na 76,18 m²*
- *zmiany powierzchni utwardzonej z 3 193,51 m² na 96,60 m²*
- *zmiany powierzchni pod panelami fotowoltaicznymi z 36 253,69 m² na 42 131,48 m²*
- *zmiany ilości paneli fotowoltaicznych z 19 387szt. na 17 428 szt.*
- *zmiany mocy pojedynczego panelu fotowoltaicznego z 490 W na 545W*
- *zmiany wysokości kompletnej konstrukcji z panelami z 2,55 m na 2,83 m*
- *zmiany wysokości stacji transformatorowej z 3,23m na 2,97m,*
- *zmiany długości stacji transformatorowej z 5,46m na 7,96m,*
- *zmiany szerokości stacji transformatorowej z 3,06m na 5,94m,*
- *zmiany ilości miejsc postojowych z 10 na 2.*
- *zmiany parametrów rozłożenia paneli fotowoltaicznych,*
- *zmiany parametrów inwerterów/falowników,*
- *zmiany konstrukcji pod panele fotowoltaiczne,*
- *zmiany ogrodzenia terenu farmy fotowoltaicznej,*
- *zmiany oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej,*
- *zmiany wewnętrznych ciągów komunikacyjnych.*

Zatwierdzam projekt budowlany zamienny sporządzony przez:

- mgr inż. Michał Kuba Wawrowicz posiadający uprawnienia budowlane nr ZAP/0216/PBE/18 w specjalności instalacyjnej, wpisanego na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ZAP/IE/0199/17
- inż. Przemysław Jan Dworakiewicz posiadający uprawnienia budowlane nr ZAP/0034/POOK/07 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ZAP/BO/0299/06.

Pozostałe warunki decyzji pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 28.12.2022r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Pani Katarzyny Arciszewskiej działającej w imieniu i na rzecz PV Lubrza 2 Sp. z o. o., o zmianę decyzji nr 338/2020 z dnia 21.10.2020r. o pozwoleniu na budowę elektrowni słonecznej „Lubrza IIIb” wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy 9,5 MW na działce o nr ewid. 554/4, obręb Lubrza, jedn. ewid. 0808012_2 Lubrza, w zakresie wymienionym wyżej.

Wniosek nie spełniał wymogów art. 33 ust. 2 obowiązującego Prawa budowlanego. Pismem z dnia 10.01.2023r. wezwano do uzupełnienia wniosku. W dniu 19.01.2023r. wniosek uzupełniono.

W dniu 24.01.2023r. wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę w zakresie w nim określonym. Po ustaleniu stron postępowania w myśl art. 28 Prawa budowlanego, powiadomiono je pismem. W określonym terminie 7 dni oraz w trakcie trwania postępowania żadna ze stron nie skorzystała z możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wnoszenia uwag i zastrzeżeń.

Tutejszy organ zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane sprawdził:

- a) zgodność projektu budowlanego z Decyzją nr 13/2020 o warunkach zabudowy z dnia 07.08.2020r. znak: B.6730.13.2020,
- b) zgodność projektu budowlanego z Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 24.03.2020r. znak: OŚR.6220.07.2019,
- c) zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- d) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o której mowa w art. 20 ust. 1, a także zaświadczenia o którym mowa w art. 12, ust. 7,
- e) wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień sporządzenia projektu zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Po zbadaniu kompletności wniosku i zgodności projektu budowlanego w zakresie art. 34 i art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane orzeczono o wydaniu zmiany decyzji.

Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, cyt.: *„Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę”*.

Z uwagi na powyższe, zgodnie z art. 36a ust. 1, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

Z up. Starosty Świebodzińskiego
Leszek Cenin
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Wg rozdzielnika w aktach sprawy
2. A/a

Wydanie niniejszej decyzji objęte jest opłatą skarbową w wys. 155,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2142).