

WÓJT GMINY SIEDLCE **ogłasza**

przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce położonej w miejscowości **Stok Lacki – Folwark** ujawnionej w księdze wieczystej Nr **SI1S/00057072/9** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr **418/3** o powierzchni **0,1866 ha**.

Cena wywoławcza wynosi **4 887 zł**, (słownie: cztery tysiące osiemset osiemdziesiąt siedem złotych).

Wadium na przetarg wynosi **488,70 zł**, (słownie: czterysta osiemdziesiąt osiem złotych 70/100).

- nr **550** o powierzchni **0,0754 ha**.

Cena wywoławcza wynosi **1 991 zł**, (słownie: jeden tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych).

Wadium na przetarg wynosi **199,10 zł**, (słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 10/100).

- nr **1163** o powierzchni **0,2746 ha**.

Cena wywoławcza wynosi **6 870 zł**, (słownie: sześć tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych).

Wadium na przetarg wynosi **687 zł**, (słownie: sześćset osiemdziesiąt siedem złotych).

- nr **1164** o powierzchni **0,2951 ha**.

Cena wywoławcza wynosi **7 794 zł**, (słownie: siedem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt cztery złote).

Wadium na przetarg wynosi **779,40 zł**, (słownie: siedemset siedemdziesiąt dziewięć złotych 40/100).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931).

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Stok Lacki, Stok Lacki Folwark, Pustki, Grubale, Osiny, Biel, Pruszyń Pieńki zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/337/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 29.12.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 20 poz. 658 z dnia 31.01.2006 r. oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Stok Lacki, Stok Lacki - Folwark, Pustki, Grubale, Osiny, Biel, Pruszyń-Pieńki zatwierdzonej uchwałą Nr XXII/180/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7290 z dnia 05.11.2012 r. działki w miejscowości Stok Lacki - Folwark oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami 418/3, 550, 1164 i 1163 położone są w strefie użytkowania rolniczego o przewadze użytków zielonych o podwyższonych walorach ekologicznych oznaczonej na rysunku planu symbolem Re.

Przez działki nr 418/3 i 1163 przebiega linia gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną. Część działki nr 1164 znajduje się w strefie ochronnej od linii gazociągu wysokiego ciśnienia.

Opis nieruchomości:

Działka numer 418/3 o powierzchni 0,1866 ha (łąki trwałe ŁIII - 0,1866 ha) położona między rzeką Helenką a drogą gruntową w sąsiedztwie terenów niezabudowanych. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, niezabudowana. Dojazd do działki drogą gruntową. Przez działkę przebiega linia gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną.

Działka numer 550 o powierzchni 0,0754 ha (lasy Ls – 0,0736 ha, rowy W-LsIV – 0,0018 ha) posiada kształt prostokąta, wąska, niezabudowana. Działka położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych. Dojazd do działki drogą gruntową.

Działka nr 1163 o powierzchni 0,2746 ha, łąki trwałe ŁIII – 0,2746 ha.

Działka nr 1164 o powierzchni, 0,2951 ha, łąki trwałe ŁIII – 0,2836 ha, ŁIV – 0,0115 ha.

Działki nr 1163 i nr 1164 położone są obok siebie tworząc kompleks w kształcie równoległoboku, niezabudowane, częściowo zakrzaczone, położone przy rzece Helenka, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych. Działki posiadają dostęp do drogi o nawierzchni gruntowej.

Przez działkę nr 1163 przebiega linia gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną. Część działki nr 1164 znajduje się w strefie ochronnej od linii gazociągu wysokiego ciśnienia.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 14 czerwca 2022 r.**, pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „**Przetarg na działkę ewidencyjną nr obręb Stok Lacki – Folwark**” w Urzędzie Gminy Siedlce przy ul. M. Asłanowicza 10 - biuro podawcze (parter) do godz. 15⁰⁰,

- **wpłacenie wadium** na konto Urzędu Gminy Siedlce Nr **41 9194 0007 0030 9943 2000 0050** w Banku Spółdzielczym w Siedlcach, **najpóźniej w terminie składania ofert**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. M. Asłanowicza 10, sala konferencyjna nr 8 w dniu 21 czerwca 2022 r.:

- o godz. 9⁰⁰ przetarg na działkę nr 418/3,

- o godz. 9³⁰ przetarg na działkę nr 550,

- o godz. 10⁰⁰ przetarg na działkę nr 1163,

- o godz. 10³⁰ przetarg na działkę nr 1164.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,

- podpis oferenta, w przypadku małżeństw podpis obojga współmałżonków, (osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej winni oboje podpisać ofertę ewentualnie dołączyć pisemne oświadczenie współmałżonka wyrażające zgodę na nabycie za oferowaną cenę.).

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie trzech dni po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Siedlce.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. ze zm.) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, z mocy prawa przysługuje prawo pierwokupu działki nr 550. Oznacza to, że z osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlce oraz zamieszczony na stronie internetowej Gminy Siedlce <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-siedlce/Ogloszenia-i-informacje>.

Wójt Gminy Siedlce zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Infrastruktury i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Siedlce, ul. M. Asłanowicza 10, pokój nr 6, (parter), tel. 25 632 77 31 w. 43.

Administratorem danych osobowych jest Gmina Siedlce reprezentowana przez Wójta Gminy Siedlce z siedzibą ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce. Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych pod adresem: iod-sk@tbdsiedlce.pl.

Szczegółowe informacje są na stronie <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-siedlce/rodo>.

Wójt
/-/ Henryk Brodowski

Siedlce, dn. 09.05.2022 r.