

Świebodzin, dnia 27 grudnia 2021 r.

BOŚ.6740.5.43.2021.MK

DECYZJA nr 7/2021

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Zbąszynka, ul. Rynek 1, 66-210 Zbąszynek, złożonego w dniu 03.11.2021 r.

zezwalam na realizację inwestycji drogowej:

**„Rozbudowa drogi gminnej nr 104144F (ul. Zachodniej – etap III) oraz drogi gminnej nr 104130F (ul. Bolesława Prusa) w Zbąszynku”
w ramach zamierzenia p.n.: „Budowa ul. Bolesława Prusa i ul. Zachodniej – etap III w Zbąszynku”**

realizowanej na nieruchomościach stanowiących:

- 1) projektowany pas drogowy drogi publicznej – drogi gminnej klasy L nr 104144F, ul. Zachodniej, oznaczony jako działki o nr ewid. 941, 893, 762, 366/1 (366), 159/2 (159/1), 156/3 (156/1), obręb 0001, jednostka ewidencyjna 080806_4 Zbąszynek – miasto,
- 2) projektowany pas drogowy drogi publicznej – drogi gminnej klasy D nr 104130F, ul. Bolesława Prusa, oznaczony jako działka o nr ewid. 448, obręb 0001, jednostka ewidencyjna 080806_4 Zbąszynek – miasto,
- 3) teren niezbędny do budowy urządzeń wodnych poza projektowanym pasem drogowym, oznaczony jako działki o nr ewid. 320/26, 320/24, obręb 0003 Kosieczyn, jednostka ewidencyjna 080806_5 Zbąszynek – obszar wiejski,
- 4) teren niezbędny do budowy sieci uzbrojenia terenu poza projektowanym pasem drogowym, oznaczony jako działki o nr ewid. 320/26, 320/24, 320/17, 320/16, 316, 314/4, 314/3, 314/1, 575, 312/1, 307/3, obręb 0003 Kosieczyn, jednostka ewidencyjna 080806_5 Zbąszynek – obszar wiejski, nr ewid. 763, obręb 0001, jednostka ewidencyjna 080806_4 Zbąszynek – miasto
- 5) teren niezbędny do przebudowy istniejących dróg publicznych – drogi gminnej nr 104123F, ul. Jana Pawła II, oznaczony jako działka o nr ewid. 894 oraz drogi gminnej nr 104123F, ul. Władysława Reymonta, oznaczony jako działka o nr ewid. 159/3 (159/1), obręb 0001, jednostka ewidencyjna 080806_4 Zbąszynek – miasto,

przy ograniczeniu (trwałym) w korzystaniu z nieruchomości oznaczonych jako działki o nr ewid. 320/17, 320/16, 316, 314/4, 314/3, 314/1, 312/1, 307/3, obręb 0003 Kosieczyn, jednostka ewidencyjna 080806_5 Zbąszynek – obszar wiejski.

Uwaga: w nawiasach podano nr działek przed podziałem

z zachowaniem ustaleń dotyczących:

1. powiązania drogi z innymi drogami publicznymi wraz z określeniem ich kategorii:

Droga gminna nr 104144F klasy L (ul. Zachodnia – etap III) oraz droga gminna nr 104130F klasy D (ul. Bolesława Prusa) znajdują się w obrębie terenu zabudowanego zachodniej części miasta Zbąszynek.

Projektowany odcinek ul. Zachodniej o długości ok. 595 m rozpoczyna się na końcu (budowa w II etapie inwestycji) ul. Zachodniej (kilometr lokalny 0+000), tj. za skrzyżowaniem z ul. Ogrodową (drogą gminną nr 104127F) i kończy się za istniejącym skrzyżowaniem z ulicą Władysława Reymonta (drogą gminną nr 104131F) w km ok. 0+578 ul. Zachodniej.

Projektowany odcinek ul. Bolesława Prusa o długości ok. 40 m przebiega od projektowanego skrzyżowania typu „T” (wlot prawostronny) z ul. Zachodnią – etap III w km ok. 0+342 ul. Zachodniej i łączy się z istniejącym odcinkiem ulicy Bolesława Prusa na istniejącym skrzyżowaniu z ul. Elizy Orzeszkowej (drogą gminną nr 104132F).

Ulice Zachodnia i Bolesława Prusa na rozbudowywanym odcinku nie krzyżują się już z żadnymi istniejącymi (wybudowanymi) drogami publicznymi.

Ul. Zachodnia krzyżuje się z planowaną drogą gminną (niepubliczną), która posiada już wydzieloną działkę pasa drogowego. Projektuje się budowę zjazdu na planowaną drogę gminną (wewnętrzna) w ciągu ul. Zachodniej w km ok. 0+243 (wlot prawostronny).

Istniejące powiązania drogi gminnej nr 104144F (ul. Zachodnia – etap III) oraz drogi gminnej nr 104130F (ul. Bolesława Prusa) z siecią drogową, z wyjątkiem przebudowy odcinka drogi gminnej nr 104131F (ul. Władysława Reymonta) na odcinku 42,48 m (tj. od istniejącego skrzyżowania z ul. Zachodnią do istniejącego skrzyżowania z ul. Elizy Orzeszkowej), polegającej na budowie przy jezdni prawostronnego chodnika wraz z remontem warstwy ścieralnej nawierzchni jezdni, nie ulegną zmianie.

2. określenie linii rozgraniczających teren:

Zakres opracowania projektowego oznaczono linią przerywaną w kolorze szarym.

Pas drogowy projektowanej drogi gminnej nr 104144F (ul. Zachodnia) oznaczono linią przerywaną w kolorze ciemnoniebieskim.

Pas drogowy projektowanej drogi gminnej nr 104130F (ul. Bolesława Prusa) oznaczono linią przerywaną w kolorze czarnym.

Teren niezbędny do przebudowy istniejącej infrastruktury – niezbędny dla obiektów budowlanych – poza projektowanym pasem drogowym oznaczono linią przerywaną w kolorze fioletowym.

Teren niezbędny do przebudowy istniejących dróg innych kategorii – niezbędny dla obiektów budowlanych – poza projektowanym pasem drogowym oznaczono linią przerywaną w kolorze zielonym.

Linie naniesiono na mapie w skali 1:500 przedstawiającej proponowane przebiegi dróg, stanowiącej złącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

3. warunków wynikających z potrzeb:

1. ochrony środowiska

Inwestycja wymaga wycięcia (w liniach rozgraniczenia drogi) drzew kolidujących z planowanym zamierzeniem budowlanym. Według planu wycięcia drzew do usunięcia zakwalifikowano 26 szt. drzew gatunków: świerk pospolity (12 szt.), wierzba babilońska (3 szt.), świerk kłujący (4 szt.), orzech włoski (2 szt.), klon jawor (1 szt.), lipa szerokolistna (1 szt.), żywotnik zachodnia (1 szt.), czereśnia (1 szt.), wiśnia (1 szt.) oraz 466 m² krzewów gatunków czeremcha zwyczajna, forsycja, żywotnik zachodni, świerk pospolity, laurowiśnia wschodnia i lilak pospolity.

W zamian za usunięte drzewa i krzewy nakłada się na inwestora obowiązek dokonania nasadzeń zastępczych w wygospodarowanych pasach zieleni przydrożnej lub na innych działkach należących do gminy Zbąszynek w ilości nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew i krzewów. Nowe nasadzenia drzew i krzewów należy zaplanować w oddaleniu od projektowanych słupów oświetlenia drogowego.

Zwiększone zostanie bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego dzięki wybudowaniu ulic i chodników oraz rozbudowie oświetlenia.

Wybudowanie nowych równych nawierzchni poprawi warunki odwodnienia, woda opadowa zostanie ujęta z jezdni i odprowadzona projektowaną kanalizacją deszczową do projektowanego zbiornika, co pozytywnie wpłynie na komfort poruszających się pieszych i pojazdów oraz zapobiegnie podtopieniom terenów przyległych poprzez zapewnienie bieżącego odpływu wód.

Uwzględniając skalę i rodzaj planowanego przedsięwzięcia, zakres projektowanej inwestycji nie będzie mieć dodatkowego negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Przedmiotowe

zamierzenie znajduje się poza obszarem NATURA 2000 i nie leży w bezpośrednim sąsiedztwie terenów chronionych.

2. ochrony zabytków i dóbr kultury

Nie dotyczy – teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Zielonej Górze pismem z dnia 03.11.2021 r., znak: ZN.5142.42.2021[Zbą] przypomniał o obowiązku wynikającym z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 r., poz. 710, t. j., ze zm.):

Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) *wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;*
- 2) *zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;*
- 3) *niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).*

3. obronności państwa

Nie dotyczy – inwestycja znajduje się poza wojskowymi terenami zamkniętymi ustalonymi decyzją Ministra Obrony Narodowej oraz ich strefami ochronnymi.

4. ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości. Realizacja inwestycji nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Podczas prowadzenia robót budowlanych należy zachować warunki i normy wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), w szczególności zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- dopływ światła dziennego do budynków mieszkalnych,
- ochroną przed hałasem,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- roboty budowlane związane z przekroczeniem przeszkód w miejscach kolizji należy wykonać w porozumieniu z właściwym zarządcą kolidującej infrastruktury.

5. zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości

Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 przez geodetę uprawnionego Krystiana Sasina i zaewidencjonowany w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Świebodzinie pod numerem P.0808.2021.1677 w dniu 25.11.2021 r., stanowiący załącznik nr 2 decyzji (tłustym drukiem oznaczono działki wchodzące w skład projektowanego pasa drogowego):

w obrębie 080806_4.0001 Zbąszynek – miasto:

- 366 na działki o nr ewid. **366/1**, 366/2,
- 156/1 na działki o nr ewid. **156/3**, 156/4,
- 159/1 na działki o nr ewid. **159/3**, 159/4.

6. zatwierdzenia projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 104144F (ul. Zachodniej – etap III) oraz drogi gminnej nr 104130F (ul. Bolesława Prusa) w Zbąszynku” w ramach zamierzenia p.n.: „Budowa ul. Bolesława Prusa i ul. Zachodniej – etap III w Zbąszynku”, działki objęte inwestycją: 941, 893, 762, 366/1 (366), 159/2 (159/1), 156/3 (156/1), 448, 763, 894, 159/3 (159/1), obręb 0001, jednostka ewidencyjna 080806_4 Zbąszynek – miasto, 320/26, 320/24, 320/17, 320/16, 316, 314/4, 314/3, 314/1, 575,

312/2, 307/3, obręb 0003 Kosieczyn, jednostka ewidencyjna 080806_5 Zbąszynek – obszar wiejski (w nawiasie wskazano nr działek przed podziałem), sporządzony w październiku 2021 r. przez zespół projektantów Biura Projektów Dróg i Mostów „PRODiM” Andrzej Szewczyk z siedzibą: ul. Portowa 4/4, 67-100 Nowa Sól.

Autor projektu:

mgr inż. Andrzej Szewczyk, uprawnienia budowlane nr LBS/0002/POOD/06 w specjalności drogowej, nr ewid. LBS/BD/0145/04 Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – branża drogowa,

mgr inż. Bartosz Chrastek, uprawnienia budowlane nr LBS/0023/PWOS/10 w specjalności instalacyjnej, nr ewid. LBS/IS/0091/10 Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – branża sanitarna i instalacyjna,

inż. Ryszard Kieroński, uprawnienia budowlane nr 200/77/ZG w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, nr ewid. LBS/IE/1359/02 Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – branża elektryczna,

mgr inż. Zbigniew Chudziński, uprawnienia budowlane nr 2069/00/U w specjalności instalacyjnej, nr ewid. LBS/BT/0030/05 Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – branża telekomunikacyjna i teletechniczna.

Zatwierdzony projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

7. Inne ustalenia

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem zagospodarowania działki, projektem architektoniczno-budowlanym i projektem technicznym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- roboty budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bhp, pod nadzorem osoby uprawnionej oraz w taki sposób, aby nie naruszały praw osób trzecich,
- przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami – art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

8. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty tymczasowe użytkować wg potrzeb w czasie trwania budowy.

9. Terminy rozbiórki:

- **istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania** – w czasie trwania budowy, przed zakończeniem robót budowlanych.
- **tymczasowych obiektów budowlanych** – najpóźniej w ciągu 14 dni po zakończeniu budowy.

10. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy,
- inwestor jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów

budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2011 r., poz. 1554),

- inwestor jest zobowiązany do bezzwłocznego zawiadomienia właściwego organu o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

11. Wymagania dotyczące przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i przebudowy istniejących dróg innych kategorii

W istniejącym pasie drogi gminnej na długości projektowanej drogi występuje uzbrojenie terenu – linia elektroenergetyczna, kanalizacja wodociągowa, sanitarna i telekomunikacyjna – niewymagające przebudowy.

Wykonawca robót ma obowiązek zapoznać się ze wszystkimi uwagami zawartymi w Protokole z narady koordynacyjnej sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu w Starostwie Powiatowym w Świebodzinie nr opinii 201/2021 dnia 27.10.2021 r., znak: GK.III.6630.201.2021.DK, oraz uzgodnieniach dokonanych z właścicielami urządzeń obcych i prowadzić roboty stosując się do tych uwag. Zwraca się uwagę na wykonywanie robót ziemnych, które powinny być prowadzone ze szczególną ostrożnością, tak aby nie spowodować jakichkolwiek uszkodzeń tych urządzeń.

Teren niezbędny do budowy urządzeń wodnych poza projektowanym pasem drogowym: rowu przydrożnego wraz z wylotem kanalizacji deszczowej – działki o nr ewid. 320/26, 320/24, obręb 0003 Kosieczyn, jednostka ewidencyjna 080806_5 Zbąszynek – obszar wiejski.

Teren niezbędny do budowy sieci uzbrojenia terenu poza projektowanym pasem drogowym: budowy kanalizacji deszczowej, rozbiórki napowietrznej linii energetycznej, budowy kablowej linii energetycznej – działki o nr ewid. 320/26, 320/24, 320/17, 320/16, 316, 314/4, 314/3, 314/1, 575, 312/1, 307/3, obręb 0003 Kosieczyn, jednostka ewidencyjna 080806_5 Zbąszynek – obszar wiejski, nr ewid. 763, obręb 0001, jednostka ewidencyjna 080806_4 Zbąszynek – miasto.

Teren niezbędny do przebudowy istniejących dróg publicznych – drogi gminnej nr 104123F, ul. Jana Pawła II – działka o nr ewid. 894 oraz drogi gminnej nr 104123F, ul. Władysława Reymonta – działka o nr ewid. 159/3 (159/1), obręb 0001, jednostka ewidencyjna 080806_4 Zbąszynek – miasto.

12. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w pkt. 11

Trwałe ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości oznaczonych jako działki o nr ewid. 320/17, 320/16, 316, 314/4, 314/3, 314/1, 312/1, 307/3, obręb 0003 Kosieczyn, jednostka ewidencyjna 080806_5 Zbąszynek – obszar wiejski związane z budową kanalizacji deszczowej (pas technologiczny objęty zakazem zabudowy w celu zapewnienia dostępu do sieci), rozbiórką napowietrznej linii energetycznej, budową kablowej linii energetycznej wraz z ewentualną rozbiórką istniejących obiektów i montażem nowoprojektowanych.

14. Zezwolenie na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt. 13

Zezwalam na wykonanie przebudowy sieci uzbrojenia terenu zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

15. Rygor natychmiastowej wykonalności

Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

Integralną częścią niniejszej decyzji są:

- Załącznik nr 1 – Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi
- Załącznik nr 2 – Mapy zawierające projekt podziału nieruchomości
- Załącznik nr 3 – Projekt zagospodarowania działki i architektoniczno-budowlany (3 teczki)
- Załącznik nr 4 – Wykaz stron postępowania

UZASADNIENIE

W dniu 03.11.2021 r. do tutejszego Starostwa wpłynął wniosek Burmistrza Zbąszynka o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 104144F (ul. Zachodniej – etap III) oraz drogi gminnej nr 104130F (ul. Bolesława Prusa) w Zbąszynku” w ramach zamierzenia p.n.: „Budowa ul. Bolesława Prusa i ul. Zachodniej – etap III w Zbąszynku” na działkach nr ewid. 941, 893, 762, 366/1 (366), 159/2 (159/1), 156/3 (156/1), 448, 763, 894, 159/3 (159/1), obręb 0001, jednostka ewidencyjna 080806_4 Zbąszynek – miasto, 320/26, 320/24, 320/17, 320/16, 316, 314/4, 314/3, 314/1, 575, 312/2, 307/3, obręb 0003 Kosieczyn, jednostka ewidencyjna 080806_5 Zbąszynek – obszar wiejski (w nawiasie wskazano nr działek przed podziałem).

Po przeanalizowaniu wniosku wraz z dokumentacją ustalono, że nie spełnia on wymagań określonych w art. 11b i art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Do wniosku nie dołączono wskazanej jako załącznik opinii właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie odrębnych przepisów. Stwierdzono złożenie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na nieaktualnie obowiązującym druku.

Stosownie do wezwania z dnia 16.11.2021 r. wniosek uzupełniono w dniu 22.11.2021 r.

Zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.), Starosta Świebodziński zawiadomił właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania w ww. sprawie – pismem z dnia 25.11.2021 r. znak: BOŚ.6740.5.43.2021.MK – oraz zawiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym, Urzędzie Miejskim w Zbąszynku – właściwym ze względu na przebieg drogi, na stronie internetowej oraz w prasie lokalnej.

Wyznaczonym terminie strony postępowania – właściciele działek nr ewid. 316, 314/4, 314/3, 314/1, położonych w obrębie 0003 Kosieczyn – wystąpiły o wyjaśnienie zasadności lokalizacji w obrębie ich nieruchomości sieci kanalizacji deszczowej w ramach inwestycji realizowanej na podstawie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, poza projektowanym pasem drogowym.

Po konsultacjach z Burmistrzem Zbąszynka strony: państwo Krystyna i Sławomir Ślózowscy (pismo z dnia oraz pani Małgorzata Łaciak – wycofały uwagi kierowane w sprawie.

W nawiązaniu do wezwań Starosty Świebodzińskiego z dnia 08.12.2021 r. i 09.12.2021 r. wystosowanych w związku z pismami pani Lucyny Żurek z dnia 02.12.2021 r. oraz pana Wojciecha Jagodzińskiego z dnia 02.12.2021 r. i pana Marka Staniszewskiego z dnia 03.12.2021 r., Burmistrz Zbąszynka przedłożył stanowisko w sprawie lokalizacji kanalizacji deszczowej na działkach nr 314/3 i 314/4. Burmistrz Zbąszynka powołał się na art. 11f ust. 1 pkt 8e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W pismach wskazał, iż, cyt. *Mając na uwadze poszanowanie własności prywatnej w tym szczególnym przypadku (budowa sieci kanalizacji deszczowej podziemnej nie spowoduje ograniczeń i uciążliwości w dotychczasowym sposobie użytkowania działki jako gruntu uprawnionego oraz w związku z istniejącym ograniczeniem w użytkowaniu tego gruntu związanym z przebiegiem sieci elektroenergetycznej SN napowietrznej), Gmina Zbąszynek odstąpiła od prawa do wywłaszczenia i przejęcia działki nr 314/4 (i nr 314/3) i skorzystała z uprawnienia nadanego w art. 11f ust. 1 pkt 8e ustawy j.w. (t. j. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych), co umożliwi dalsze użytkowanie tego gruntu jego właścicielowi jako gruntu rolnego.*

Dokumentacja projektowa nie spełniała wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane. Postanowieniem z dnia 02.12.2021 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu o (1) komplet map z projektem podziału nieruchomości zaewidencjonowanym w Powiatowym

Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Świebodzinie, (2) protokół z narady koordynacyjnej sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu w Starostwie Powiatowym w Świebodzinie, (3) pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych – wylotu kanalizacji deszczowej oraz rowu ziemnego z umocnieniem i zbiornika wód deszczowych, (4) potwierdzenie za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt kopii decyzji o nadaniu projektantom lub projektantom sprawdzającym uprawnień budowlanych, (5) wskazanie aktualnej podstawy prawa, w oparciu o którą złożono oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, (6) zamieszczenie kopii decyzji o nadaniu projektantom i projektantom sprawdzającym, kopii zaświadczeń, o którym mowa w art. 12 ust. 7 oraz oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub w projekcie architektoniczno-budowlanym, (7) doprowadzenie projektu budowlanego do zgodności z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609 z późn. zm.) w zakresie podziału projektu budowlanego na elementy, (8) numerację stron projektu budowlanego zgodną z wymogami § 7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609 z późn. zm.), (9) zamieszczenie na stronie tytułowej elementu *załączniki projektu budowlanego* spisu załączników, (10) zamieszczenie na stronie tytułowej projektu architektoniczno-budowlanego adresu i kategorii obiektu budowlanego, (11) potwierdzenie przez projektanta za zgodność z oryginałem kopii mapy do celów projektowych, na której sporządzono część rysunkową projektu zagospodarowania terenu.

Dokumentację uzupełniono w dniu 22.12.2021 r.

Po uwzględnieniu wyjaśnień Burmistrza Zbąszynka dotyczących wniosków i sprzeciwów stron postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, po zbadaniu kompletności wniosku i zgodności projektu budowlanego w zakresie art. 34 i art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane orzeczono o zatwierdzeniu załączonego do wniosku projektu budowlanego.

Wniosek o nadaniu niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadniono ważnym interesem społecznym i gospodarczym, które zostaną zapewnione dzięki zrealizowaniu inwestycji. Zamierzenie poprawi bezpieczeństwo wszystkich mieszkańców Zbąszynka i użytkowników drogi. Rozbudowa i budowa dróg oraz poprawa parametrów technicznych nawierzchni wpłynie znacząco na komfort jej użytkowania. Poprawie ulegnie płynność ruchu.

Mając na uwadze, że spełnione zostały wymagania wynikające z ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923).

Andrzej Chromiński

Wicestarosta Świebodziński

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Strony wg Załącznika nr 4 w aktach sprawy
2. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
66-200 Świebodzin, ul. Wałowa 3
2. Sąd Rejonowy w Świebodzinie
Wydział Ksiąg Wieczystych
66-200 Świebodzin, ul. Wałowa 11
3. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
w/m
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami
w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Administratorem danych jest Starosta Powiatu Świebodzińskiego. Siedziba Starostwa Powiatowego w Świebodzinie: ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin. Kontakt do naszego inspektora ochrony danych: iod@powiat.swiebodzin.pl lub **4CS Sp. z o.o., ul. Kazimierza Wielkiego 7/5 65-047 Zielona Góra.**

Dane podane w złożonym piśmie będą przetwarzane w celu procedowania tego pisma. Szczegółowe informacje o regułach przetwarzania danych dostępne w biurze podawczym oraz na samorząd.gov.pl/web/powiat-swiebodzinski