

Załącznik do uchwały nr ~~757~~⁷⁵⁷/2023
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 18.10.2023r.

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.)

Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczona została do oddania w najem następująca część nieruchomości:

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna: Oleśnica-miasto, Nr jednostki rejestrowej: G1567

działka nr 21 AM-61 o pow. 0,4328 ha, księga wieczysta WR1E/00047498/2

Z której przeznaczony jest do najmu w trybie bezprzetargowym wyszczególniony w tabeli poniżej lokal użytkowy.

Numer lokalu	Powierzchnia lokalu [m ²]	Stawka czynszu netto miesięcznie [zł]	Uwagi
120 (parter)	20,75	977,51 zł	lokal objęty umową najmu nr OR.032.17.2021.SN z dnia 29.01.2021r. zawartą na czas oznaczony do dnia 31.11.2023r.

I. Przeznaczenie w planie i opis przedmiotu dzierżawy

Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnica zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/309/2017 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 29.09.2017r. działka nr 21 AM-61, obręb Oleśnica położona jest na terenie oznaczonym symbolem Ua jako usługi administracji.

Lokal użytkowy umiejscowiony jest w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, położony na parterze, posiadający podłączenie do sieci elektrycznej.

II. Warunki najmu

Termin wnoszenia czynszu do 10 dnia każdego miesiąca płatne z góry.

Zasady aktualizacji czynszu: Wynajmujący zastrzega sobie możliwość waloryzacji czynszu raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, obwieszczony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Waloryzacja dokonywana będzie w formie pisemnej.

Okres najmu: czas określony do 3 lat.

Najem na cele prowadzenie punktu usług płatniczych oraz usług kserograficznych.

III. Postanowienia końcowe

Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-parter, oraz na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Miasta Oleśnicy. Informacje w zakresie najmu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok.104 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 66 .

Oleśnica, dnia 18.10..... 2023r.

Starosta Oleśnicki

STAROSTA

.....
Sławomir Kapica