

PROJEKT
MODERNIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW
I BUDYNKÓW

dla obrębu: 140305_2.0001 - Chęciny
jednostka ewidencyjna: 140305_2 - Górzno
powiat: 1403 - garwoliński
województwo: 14 - mazowieckie

I. Podstawy prawne

Modernizację ewidencji gruntów i budynków należy przeprowadzić w oparciu o następujące przepisy prawa:

1. ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990),
2. rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390),
3. rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz. U. poz. 1429, z późn. zm.),
4. ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2021 r. poz. 1275),
5. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. poz. 1247, z późn. zm.),
6. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. poz. 1246),
7. ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129),

Wykonawca jest zobowiązany stosować przepisy prawa, które obowiązują w trakcie realizacji zamówienia.

II. Podstawowe informacje

II.1 CHARAKTERYSTYKA MODERNIZOWANEGO OBIEKTU:

Województwo: mazowieckie - 14
Powiat: garwoliński – 1403
Jednostka ewidencyjna: Górzno - 140305_2
Wieś: CHĘCINY – 140305_2.0001
Powierzchnia ewidencyjna wsi Chęciny – 590,7408 ha,
Ilość działek: 783
Ilość budynków ujawnionych w bazie egib: 361
Ilość lokali: 0
Ilość jednostek rejestrowych gruntów: 313
Ilość punktów granicznych: 2583
Ilość punktów granicznych przewidzianych do ustalenia (przyjęte z digitalizacji): około 1800
Liczba działek przewidziana do ustalenia granic: około 670
Szacowana liczba budynków, dla których należy pozyskać dane opisowe: 100
Szacowana liczba budynków, dla których należy pozyskać dane geometryczne: 100

Struktura użytków gruntowych:

Rodzaj użytku gruntowego	Powierzchnia w ha	Procentowy udział w powierzchni obrębu
Grunty rolne (w tym grunty rolne zabudowane Br o pow. 19,7408 ha)	538,8788	91,3
Grunty leśne	38,8949	6,6
Grunty zabudowane i zurbanizowane	1,0387	0,2
Tereny komunikacyjne	10,5693	1,8
Użytki ekologiczne	0	0
Grunty pod wodami	0,2900	0
Tereny różne	0	0
Nieużytki	0,7048	0,1
Razem:	590,3765	100,0

Powyższe informacje zostały przygotowane wg stanu na dzień 16.11.2021 r.

II.2 Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

Wykaz materiałów do wykorzystania

- Pozioma osnowa geodezyjna 2 i 3 klasy, o równomiernym pokryciu, skatalogowana w układzie „1965”, przeliczona na układ „2000” w 2010 roku oraz osnowa wykorzystana do założenia ewidencji gruntów w układzie lokalnym.
- Zdjęcia lotnicze wykonane w latach 50-tych do założenia ewidencji gruntów, cyjanotypy i ortofotomapy z 1961 roku.
- Ewidencja gruntów obrębu ewidencyjnego Chęciny założona została w 1963 r. na podstawie pomiaru bezpośredniego w skali 1:5000 w układzie lokalnym. Operat z założenia ewidencji gruntów jest zarejestrowany w PODGiK w Garwolinie pod numerem 202/4/10/63. Operat - opracowanie geodezyjne do uwłaszczeń jest zaewidencjonowany pod numerem 202/4/10/65.
- Dokumentację w zakresie klasyfikacji gleboznawczej gruntów stanowi operat klasyfikacyjny wykonany w 1963 r. nr 202/4/10/65 oraz mapa klasyfikacji zaewidencjonowana pod nr 202/4/10/63 w dniu 14.07.2004 r., która stanowi integralną część decyzji wydanej przez Starostę Powiatu Garwolińskiego nr G.7437-1/2004 z dnia 28.07.2004 r. ustalającą klasyfikację gruntów zmeliorowanych, mapa klasyfikacji zewidencjonowana pod nr 202/4/10/63 w dniu 06.07.2009 r., która stanowi integralną część decyzji Starosty Powiatu Garwolińskiego nr G.7437-24/2009 z dnia 17.04.2009 r. ustalającą klasyfikację gruntów w działkach o nr 148/1, 149, 150, 297, 298, 300/1, 301/1, 308/1, 309/1, 310/1, 311/1, 312/1, 313/1, 314/1, 356, 357/1, 358/1, 363, 368, 370, 375/3, 377/1, 378/1, 379, 397/2, 398/2, 406, 407, 434/4, 449 i 450.
- W PODGiK w Garwolinie znajduje się dokumentacja scaleniowa wsi Chęciny przeprowadzona w 1948 r. przez mierniczego przysięgłego Władysława Zalewskiego sporządzona w układzie lokalnym wpisana w zasobie pod numerem 202/4/10/63. Dokumentacja nie weszła w życie.

6. W PODGiK w Garwolinie znajdują się operaty jednostkowe, które należy wykorzystać w procesie modernizacji ewidencji gruntów i budynków jest ich 94.

6.1 W latach 2005-2006 została przeprowadzona modernizacja ewidencji gruntów i budynków wszystkich obrębów ewidencyjnych gminy Górzno dotyczyła budynków oraz użytków gruntowych. Modernizacja ta nie obejmowała ustaleń i pomiaru granic działek oraz danych dotyczących punktów granicznych.

W wyniku tych prac :

- powstała numeryczna mapa ewidencyjna w układzie 2000/7 poprzez założenie wektorowej bazy danych na podstawie dokumentów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- uzupełniona została baza danych ewidencyjnych i utworzono zbiory danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków,
- dokonano aktualizacji ewidencji gruntów i budynków,
- doprowadzono do zgodności część opisową i kartograficzną operatu ewidencji gruntów i budynków tj. danych dotyczących budynków, lokali i użytków gruntowych.

W ramach prac modernizacyjnych sklasyfikowano zmienione użytki zadrzewione oraz grunty leśne.

6.2 Opracowania jednostkowe dotyczące obrębu Chęciny jest 94 operaty techniczne w tym:

- a) podziału działek 66, w tym w postaci elektronicznej 18,
- b) rozgraniczeń 10, w tym w postaci elektronicznej 1,
- c) wznowienia znaków /wyznaczenia punktów granicznych 16, w tym w postaci elektronicznej 15,
- d) ustalenia granic działek ewidencyjnych 2, w tym w postaci elektronicznej 0,
 - z czego 5% operatów wymienionych w punktach a – d sporządzonych w lokalnym układzie współrzędnych.

7. Obręb Chęciny graniczy z obrębami: Reducin gmina Górzno, Unin gm. Górzno, Goździk gm. Górzno, Piaski gm. Górzno, Łąki gm. Górzno i Zgórze gm. Miastków Kościelny z nieustalonymi punktami granicznymi działek.

8. Dla obszaru wsi Chęciny została założona w roku 1996 mapa zasadnicza analogowa bez ustalenia przebiegu granic nieruchomości, w układzie 1965/2, w skali 1:1000 (KERG 3562-29/1996). Obecnie mapa zasadnicza prowadzona jest w postaci mapy cyfrowej obiektowej w układzie 2000/7.

9. Pozioma ośnowa geodezyjna:

Poziomą ośnowę stanowi ośnowa geodezyjna szczegółowa założona w 1992 roku (operat nr O-30/88. 274.334). W bazie danych BDSOG znajduje się również ośnowa pomiarowa. Ośnowa pomiarowa była założona w oparciu o punkty osnowy geodezyjnej. Ośnowa pomiarowa nie została wyrównana metodą najmniejszych kwadratów w układzie sieci jednorzędowej. Współrzędne punktów osnowy obliczone są w układzie współrzędnych: 1965/2 oraz mają współrzędne przeliczone do układu 2000/7. Część osnowy pomiarowej może nie spełniać obowiązujących wymogów dokładnościowych.

Uwaga: Dane dotyczące granic działek z operatów jednostkowych wprowadzane są na obiektową mapę ewidencyjną od 2018 roku.

Materiały PZGiK niezbędne do wykonania modernizacji EGiB, zostaną udostępnione w postaci analogowej i elektronicznej. Materiały w wersji elektronicznej zostaną udostępnione na wskazany przez Wykonawcę serwer FTP. Materiały w postaci analogowej zostaną przekazane Wykonawcy do wykorzystania w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Udostępnienie materiałów zasobu w postaci analogowej będzie potwierdzane w protokole przekazania podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.

II.3 System do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków

Część opisowa ewidencji gruntów gminy Górzno jest prowadzona w systemie EWOPIS 8.11 a część kartograficzna w programie EWMAPA FB13.16 (Firebird v.3.0). Wersje oprogramowań mogą ulec zmianie. Część opisowa i geometryczna nie są ze sobą zintegrowane.

III. OGÓLNE WARUNKI DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. W pracach dotyczących przedmiotu zamówienia stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, o którym mowa w § 13 rozporządzenia [5].
2. W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących wykorzystania materiałów zasobu, Zamawiający podejmie decyzję co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca założy roboczą bazę danych geometrycznych, którą będzie na bieżąco aktualizował. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia roboczej bazy danych Zamawiającemu na dowolnym etapie realizacji zamówienia.
4. Przedmiot zamówienia jest podzielony na etapy, opisane w rozdziale V,
5. Prace wykonane w ramach każdego z etapów wymienionych w rozdziale V podlegają kontroli przez Zamawiającego.
6. Warunkiem przystąpienia do kolejnego etapu prac, jest odbiór dotychczas zrealizowanego etapu.
7. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za każdy ukończony etap prac, zgodnie z rozdziałem VI. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane na podstawie faktury dostarczonej Zamawiającemu.

IV. ZAKRES PRZEWIDYWANYCH PRAC DO WYKONANIA

Pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych, pomiar i uzupełnienie danych ewidencyjnych dotyczących budynków, przenumerowanie budynków do obrębu ewidencyjnego, aktualizacja użytków gruntowych, rowów, zadrzewionych i zakrzewionych oraz pod stawami dla obrębu ewidencyjnego 0001 – Chęciny, zlokalizowanego w granicach jednostki ewidencyjnej 140305_2 – Górzno.

1. Szczegółowa analiza dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej znajdującej się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i określenie na podstawie tej analizy przydatności poszczególnych operatów do prac modernizacyjnych.
2. Wykonanie pomiaru kontrolnego (zalecana technika GNSS), istniejących punktów osnowy geodezyjnej, oraz pomiarowej na podstawie, której wykonano pomiar punktów granicznych wyznaczających przebieg granic działek ewidencyjnych
3. W przypadku gdy punkty osnowy pomiarowej będą obciążone błędem większym niż 0,10 m, należy ją pomierzyć i wyrównać metoda najmniejszych kwadratów. Na podstawie danych wyrównanych ponownie obliczyć współrzędne punktów granicznych na podstawie danych obserwacyjnych zawartych w dokumentacji geodezyjnej. Załączyć do dokumentacji dzienniki i szkice pomiarowe osnowy oraz obliczenia i wyrównanie osnowy.
4. Pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych i opisujących je punktów granicznych:
 - a) dla działek, których ustalenie granic zostało potwierdzone w protokołach granicznych, w operatach geodezyjnych przyjętych do zasobu, położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy przyjąć z tych opracowań;
 - b) dla działek, których granice zostały opracowane w lokalnym lub już nieobowiązującym układzie współrzędnych, należy dokonać przeliczenia współrzędnych tych granic do obowiązującego układu PL-2000. Preferowaną formą przeliczenia jest transformacja;
 - c) dla obrębu Chęciny, należy odszukać punkty osnowy ewidencyjnej wg danych z operatu z założenia ewidencji gruntów i budynków pomiar bezpośredni wykonano w oparciu o punkty osnowy ewidencyjnej, w których wykonano stabilizację słupami kamiennymi, butelkami, od strony wsi Łąki wykorzystano słupy cementowe, przyjmowano również drzewa. W przypadku nieodnalezienia punktów osnowy ewidencyjnej należy odtworzyć ich położenie na podstawie miar zawartych na szkicach polowych, zarysie pomiarowym oraz zdjęciach lotniczych. Położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy ponownie obliczyć wykorzystując wyrównaną osnowę (patrz pkt 3) oraz dane pomiarowe znajdujące się w operacie założenia ewidencji gruntów. **Dotyczy około 670 granic działek;**
 - d) Ustalenie wartości atrybutów punktów granicznych.
5. Ustalenie i pomiar w terenie granic, które wcześniej nie były ustalone. Sporządzenie protokołu ustalenia granic. Punktom granicznym na granicy obrębu i gminy należy nadać oznaczenia zgodnie z wykazem identyfikatorów obiektów bazy danych ewidencyjnych, stanowiącym załącznik nr 5 do „rozporządzenia [2].
 - a/ dotyczy etapu I
 - b/ dotyczy etapu II
6. Po przeprowadzeniu analizy dokumentacji, o której mowa w § 30 rozporządzenia [2] przyjąć dotychczasowe pomiary do opracowania. W przypadku nie przyjęcia do opracowania dokumentacji archiwalnej, należy dokonać ponownego ustalenia granic oraz pomiaru punktów granicznych.

7. Kontrola i doprowadzenie do spójności danych geometrycznych i opisowych ewidencji gruntów i budynków, w zakresie działek.
8. Przygotowanie roboczej mapy ewidencyjnej z uwzględnieniem danych pozyskanych w ramach prac opisanych w pkt 1-6.
9. Dodatkowo organizowanie zebrań informacyjnych dla właścicieli działek i przedstawienie zakresu prac modernizacyjnych, harmonogramu ich wykonania, a także informacje organizacyjne w zakresie sposobu przeprowadzenia tych prac. W zebraniu tym będą uczestniczyć przedstawiciele Starostwa i Wykonawca prac, którzy przedstawiają podstawy prawne przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków, prawa i obowiązki właścicieli na poszczególnych etapach prac, planowany termin wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego.
10. Ustalenie i pomiar w terenie wszystkich, dotychczas nie ustalonych, granic działek położonych na terenie wsi Chęciny, spisanie „protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych”. Wzór protokołu znajduje się w rozporządzenie [2]. Na terenie wsi Chęciny są 2583 punkty graniczne działek. Z tego do ustalenia granic jest przewidziane około 1800 (przyjęte z digitalizacji i oznaczone literką d przy numerze), tj około 670 działek. **Załącznik nr 2 do projektu – mapa przeglądowa z ustalonymi punktami granicznymi.**
11. Prace te należy wykonać według zasad opisanych w § 31 do § 33 rozporządzenia [2]. Punkty graniczne działek należy zamarkować palami drewnianymi.

Należy sporządzić i załączyć do dokumentacji załącznik do ustaleń zawierający:

- a/ dane dotyczące punktów osnowy ewidencyjnej (współrzędne, odnaleziona stabilizacja lub identyfikacja)
- b/ wyniki badań dotyczących znaków i śladów granicznych,
- c/ wyniki analizy dokumentów, zawierających informacje mające istotne znaczenie dla ustalenia przebiegu granicy działki,
- d/ treść oświadczeń zainteresowanych podmiotów i świadków, zebranych w trakcie ustalenia przebiegu granic działek,
- e/ opis proponowanego przez Wykonawcę przebiegu granicy z podaniem kryteriów.

Sporządzić szkice graniczne, które stanowią integralną część protokołu, który ma zawierać oznaczenie punktów granicznych, numery działek, miary do punktów granicznych od szczegółów terenowych oraz sytuację przygraniczną,

12. Wykonanie czynności w celu uzupełnienia i zaktualizowania baz danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie budynków:

- a/ Jeżeli obrys budynku po ustaleniu granic działek „przecina się” z granicą działki lub znajduje się w odległości mniejszej niż 0.50 m od granicy (odległość najbliższego narożnika budynku), należy dokonać pomiaru kontrolnego tego budynku- szacunkowa liczba 100,
- b/ sporządzenie szkiców połowych z pomiaru budynków, zgodnie z § 39 rozporządzenia w prawie standardów,
- c/ sporządzenie wykazów zmian danych ewidencyjnych opisowych budynków oraz zasilenie danych geometrycznych. W celu aktualizacji baz danych należy przenieść budynki nadając identyfikator zgodnie

- z rozporządzeniem [2] (wszystkich budynków ujawnionych w bazie EGIB na dzień 16.11.2021 r. w obrębie Chęciny jest około 361 budynków). Dla budynków, dla których wykonano pomiar i powierzchnia zabudowy różni się od ujawnionej w bazie opisowej bazy EGIB, należy wykazać nową powierzchnię,
- d/ przeprowadzenie aktualizacji użytków gruntowych tj. gruntów rolnych zabudowanych, gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, rowów, zadrzewionych i zakrzewionych oraz pod stawami zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia [2].
13. Należy uwzględnić ustalenia wynikające z uproszczonego planu urządzenia lasu gm. Górzno, zatwierdzonego przez Starostę Powiatu Garwolińskiego w dniu 08.12.2017 r.
 14. Dodatkowo należy sporządzić zestawienia i wykazy zmian danych ewidencyjnych dla budynków, dla których w wyniku modernizacji egib nastąpiła zmiana ich powierzchni zabudowy. Wykazanie budynków według wzrastającej numeracji identyfikatorów w obrębie.
 15. Obliczenie współrzędnych punktów granicznych w układzie 2000/7.
Sporządzenie wykazu współrzędnych punktów granicznych wraz z atrybutami zgodnymi z modelem pojęciowym danych EGIB. Numerację punktów granicznych uzgodnić z PODGiK.
 16. Obliczenie powierzchni działek ze współrzędnych oraz powierzchni użytków i klas. Klasyfikację gruntów przyjąć według mapy klasyfikacji, która jest integralną częścią decyzji o ustaleniu klasyfikacji. Powierzchnie użytków i klas rozliczyć w programie EWMAPA. Kontury klasyfikacyjne i kontury użytków gruntowych skorygować w stosunku do zmienionych granic działek, zgodnie z § 41 ustęp 2 rozporządzenia [3].
 17. Dodatkowo należy sporządzić wykaz porównawczy działek ujawnionych w części opisowej i w części graficznej ewidencji gruntów i budynków a w przypadku stwierdzenia rozbieżności wyjaśnienie ich przyczyny oraz pozyskanie danych niezbędnych do ich wyeliminowania. Sposób i zakres wyeliminowania rozbieżności należy uzgodnić z Geodetą Powiatowym.
 18. Dodatkowo należy sporządzić wykaz porównawczy dotychczas ujawnionych powierzchni wszystkich działek ewidencyjnych oraz powierzchni działek otrzymanych w wyniku pomiarów. Przeprowadzenie analizy błędów w powierzchniach oraz uzgodnienie z organem prowadzącym ewidencję gruntów i budynków sposobu usunięcia rozbieżności.
 19. Uzupełnienie danych ewidencyjnych dotyczących działek ewidencyjnych atrybutami:
 - a) numer elektronicznej KW (na podstawie Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych),
 - b) miejscowość i identyfikator miejscowości oraz ulica i identyfikator ulicy (na podstawie informacji z bazy TERYT),
 - c) numery porządkowe oraz nazwy ulic (na podstawie rejestru EMUIA pozyskanego z Urzędu Gminy Górzno).
 20. Dodatkowo należy sporządzić wykazy zmian danych ewidencyjnych dla wszystkich działek, których granice nie były dotychczas ustalone.
 21. Dodatkowo należy sporządzić wykaz korelacyjny działek według wzrastających identyfikatorów wraz z odpowiadającym tym działkom

numerom: zwrotnych poświadczeń odbioru zawiadomień, kopii zawiadomień, protokołów granicznych, szkiców granicznych, szkiców połowych.

22. W skład dokumentacji geodezyjnej mają wchodzić dokumenty wymienione w punktach IV.1, IV.2, IV.3, IV.4, IV.5, IV.6, IV.7, IV.8, IV.9, IV.10, IV.11, IV.12, IV.13, IV.14, IV.15, IV.16, IV.17, IV.18, IV.20, IV.21 dzienniki pomiarowe, obliczenia powierzchni działek, kopie zawiadomień o czynnościach na gruncie oraz zwrotne potwierdzenie odbioru zawiadomień.
23. Przygotowanie przez Wykonawcę projektu operatu opisowo – kartograficznego, o którym mowa w art.24a ust.4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, który będzie podlegał wyłożeniu do wglądu zainteresowanych podmiotów. Sporządzenie w dwóch egzemplarzach wylotu z mapy ewidencji gruntów i budynków (do wyłożenia i do operatu technicznego).
24. Wykonawca będzie uczestniczył w wyłożeniu projektu operatu opisowo-kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i budynków do publicznego wglądu przez okres 15 dni roboczych w siedzibie Starostwa Powiatowego w Garwolinie,
25. Wykonawca weźmie udział w rozpatrzeniu uwag zgłoszonych do tego operatu w trakcie jego wyłożenia oraz wykona prace geodezyjne, niezbędne do wprowadzenia zmian w projekcie operatu opisowo - kartograficznego, wynikające z uwzględnionych uwag.
26. Wykonawca weźmie udział w rozpatrywaniu zarzutów do danych ujawnionych w operacie opisowo – kartograficznym, zgłoszonych po ogłoszeniu w dzienniku urzędowym województwa informacji, o której mowa w art.24a ust.8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
27. Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu wyniki prac modernizacyjnych opracowane w postaci operatu elektronicznego, umożliwiające zasilenie bazy danych ewidencji gruntów i budynków oraz dodatkowo przekazuje operat techniczny i operat opisowo-kartograficzny w postaci analogowej (papierowej).
28. Przekazanie Zamawiającemu całości dokumentacji, w tym na płytach CD: operatu technicznego w formacie pdf, pliki do zasilenia bazy graficznej i opisowej w formacie EWMAPY oraz w formatach GML i pliki pierwotne wydane przez zamawiającego) 10 dni przed wyłożeniem projektu operatu opisowo-kartograficznego. Wszystkie elementy graficznej bazy danych winny mieć przypisany właściwy operat źródłowy. Punkty graniczne należy opisać właściwymi wartościami atrybutów, podanymi w rozporządzeniu [2]
Bazy danych mapy ewidencyjnej numerycznej są prowadzone dla obszarów jednostek ewidencyjnych
29. Wykonanie pozostałych czynności kameralnych wymaganych przepisami prawa oraz standardami technicznymi.
30. Prace modernizacyjne obejmują obszar całego obrębu ewidencyjnego Chęciny gmina Górzno.
Wykonawca pracy geodezyjnej (mailowo) na bieżąco zgłasza napotkane w trakcie realizacji prac problemy. Osoba ze strony Starosty po uzgodnieniu z Geodetą powiatowym udzieli odpowiedzi drogą mailową w terminie do 5 dni roboczych.
31. Dodatkowe wymogi dotyczące wykonania prac modernizacyjnych: przygotowanie projektów zawiadomień o dokonanych w wyniku modernizacji

zmianach w ewidencji gruntów i budynków wraz z załącznikami, przeznaczonych do przesłania do Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Garwolinie, Urzędu Gminy (zgodnie z § 35 rozporządzenia [2]).

V. PODZIAŁ NA ETAPY I PRZEWIDYWANE TERMINY WYKONANIA

PRAC:

I etap obejmować będzie czynności wymienione w punktach IV.1, IV.2, IV.3, IV.4, IV.5, IV.6, IV.7, IV.8, IV.9, IV.10, IV.11, IV.12, IV.13, IV.30. Termin zakończenia realizacji I etapu: 4 miesiące od dnia podpisania umowy,

II etap będzie obejmować czynności wymienione w punktach IV.1, IV.2, IV.3, IV.4, IV.5, IV.6, IV.7, IV.8, IV.10, IV.11, IV.12, IV.13, IV.14, IV.15, IV.16, IV.17, IV.18, IV.19, IV.20, IV.21, IV.22, IV.23, IV.24, IV.25, IV.26, IV.27, IV.28, IV.29, IV.30, IV.31. Termin zakończenia realizacji II etapu: 9 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Załącznik nr 1 do projektu (plik pdf) – mapa przeglądowa w skali 1:10 000 z podziałem na etapy opracowania.

Zamawiający po każdym zrealizowanym etapie dokona kontroli wykonanych prac w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych.

Kontrola będzie dotyczyła ustaleń przebiegu granic działek ewidencyjnych-30%, spójności bazy graficznej i opisowej-100%, kontrola dokumentacji w 100%.

Przez termin zakończenia realizacji II etapu, będący terminem zakończenia całości prac należy rozumieć dzień sporządzenia i podpisania protokołu odbioru prac, zakończonego wynikiem pozytywnym.

VII. PRZEWIDYWANY SPOSÓB WYŁONIENIA WYKONAWCY PRAC

Wykonawca prac zostanie wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załącznik nr 1 do projektu – mapa przeglądowa w skali 1:10 000 z podziałem na etapy opracowania.

Załącznik nr 2 do projektu – mapa przeglądowa z ustalonymi punktami granicznymi.

STAROSTA POWIATU GARWOLIŃSKIEGO
MIROSLAW WALICKI
(podpis elektroniczny)

Garwolin, dn. 16.11.2021 r.

Opracował: Piotr Barej, Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami